



T E T A R O M

Transilvania Echipamente și Tehnologii Avansate produse în ROMânia

10 ani au trecut de la înființarea TETAROM SA. Suntem una dintre companiile de top din regiune. Secretul succesului nostru este simplu:

Suntem în întregime dedicați în ceea ce facem!



TETAROM SA

Domeniu de activitate

TETAROM SA este compania administrator a Parcurilor Industriale TETAROM din Județul Cluj.

Aționariat

Județul Cluj și alte șase autorități publice locale formează acționariatul TETAROM SA.

Obiective

- Stimularea activității de cercetare în domeniul tehnologiilor avansate
- Crearea de noi locuri de muncă pentru absolvenții universităților clujene
- Dezvoltarea tehnologiilor și industriilor nepoluante
- Sprijinirea dezvoltării economice locale și regionale prin crearea infrastructurii specifice parcurilor industriale

Oferta noastră

- ✓ Spații de birouri pentru închiriere
- ✓ Spații de producție și depozitare
- ✓ Parcele de teren în cesiune



✓ **Infrastructură**

- Drumuri de acces
- Alimentare cu apă
- Alimentare cu energie electrică
- Alimentare cu gaz
- Canalizare
- Rețea de telecomunicații

✓ **Servicii de uz general**

- Spații multifuncționale
- Sală de conferință
- Parcare și spații anexe
- Servicii de pază
- Servicii de curățenie și mentenanță

✓ **Servicii de sprijin pentru dezvoltare**

- Inovare
- Transfer tehnologic
- Contact cu autoritățile publice locale
- Servicii bancare
- Consiliere pentru investiții
- Asistență financiară, tehnică și juridică





TETAROM I



Caracteristici

Localizare: **Cluj-Napoca**

Căi de acces: (distanța față de TETAROM I)

- ⇒ Drumul european **E 60** – București – Budapesta - Viena – **3,7 km**
- ⇒ Autostrada **A3** (București- Cluj-Napoca - Oradea) – **13,6 km**
- ⇒ Cale ferată: **3 km**
- ⇒ Aeroport internațional: **11 km**

Suprafață: **320.000 m²**

Stadiu: **100% operațional**

Grad de ocupare: **100%**



TETAROM I

Infrastructură

○ Parcele de teren

33 parcele cu suprafețe între 1,100 m² - 48,868m².



○ Hală Multifuncțională

- 1,700 m² - spații birouri
- 3,200 m² - spații producție





○ Incubator de Afaceri

- 1,120 m² - spații birouri
- 378 m² - spațiu multifuncțional
- 288 m² - sediul TETAROM SA



Incubatorul de afaceri a fost creat în scopul sprijinirii companiilor nou înființate (start-up).

Obiectivul principal l-a constituit atragerea studenților tineri și motivați, interesați în promovarea propriilor idei de afaceri și a absolvenților care doresc dezvoltarea unor afaceri inovative.

În acest scop, TETAROM SA a încheiat un protocol de colaborare cu două universități de prestigiu din Cluj-Napoca: Universitatea “Babes – Bolyai” și Universitatea Tehnică cu scopul de a:

- încuraja înființarea de noi societăți comerciale de tip spin-off și start-up
- susține prin cercetare științifică inovarea și transferul tehnologic
- valorifica resursele umane importante produse de două din cele mai prestigioase universități din țară

Incubatorul de afaceri oferă spații de birouri, sală de conferințe, show room, spațiu multifuncțional. **Toate la cele mai înalte standarde!**



○ Centru de afaceri – Global Plaza

... creat pentru a îndeplini exigențele clienților noștri în desfășurarea activității lor!

- ✓ Spațiu modern de birouri
- ✓ Săli de conferință
- ✓ Spațiu multifuncțional
- ✓ Servicii hoteliere
- ✓ Spații de recreere
- ✓ Centru comercial

Valoarea totală a investițiilor clienților în TETAROM I: **peste 50 milioane Euro**

Numărul de locuri de muncă nou create: **peste 1.000**





TETAROM II



Caracteristici

Localizare: **Cluj-Napoca**

Căi de acces: (distanța față de TETAROM II)

- ⇒ Drumul european **E 60** – București – Budapesta - Viena – **11,7 km**
- ⇒ Autostrada **A3** (București- Cluj-Napoca - Oradea) – **21,6 km**
- ⇒ Cale ferată: **7 km**
- ⇒ Aeroport internațional: **4,6 km**

Suprafață: **120.000 m²**

Stadiu: **100% operațional**

Grad de ocupare: **100%**



90% din suprafață aparține companiei EMERSON SRL - reprezentantul în România al corporației americane EMERSON ELECTRIC.

Infrastructură



- 3 unități de producție
- Centru de cercetare
- Clădire de birouri

Activități principale

- Producția reguletoarelor de gaz
- Unelte de construcție și echipamente profesionale
- Echipamente electrice
- Generatoare electrice de mare putere

Valoarea totală a investițiilor clienților în TETAROM II: **peste 120 milioane Euro**

Numărul de locuri de muncă nou create: **peste 1.000**



TETAROM III

Cel mai mare parc industrial operațional din România



Caracteristici

Localizare: **Comuna Jucu (20 km de Cluj-Napoca)**

Căi de acces: (distanța față de TETAROM III)

- ⇒ Drumul european **E 60** – București – Budapesta - Viena – **27 km**
- ⇒ Autostrada **A3** (București- Cluj-Napoca - Oradea) – **37,2 km**
- ⇒ Cale ferată: **1 km**
- ⇒ Aeroport internațional: **15 km**

Suprafață: **1.540.000 m²**

Stadiu: **100% operațional**

Grad de ocupare: **73%**

Principalul client al parcului industriale este compania De'Longhi.

Valoarea totală a investițiilor clienților în TETAROM III: **peste 60 milioane Euro**

Numărul de locuri de muncă nou create: **între 600 și 1000**



TETAROM III



Infrastructură

- ✓ **450.000 m² teren disponibil, cu posibilitate de extindere de încă 1.700.000 m².**
Terenul se află în proprietatea TETAROM SA.
- ✓ Drumuri
- ✓ Utilități
 - Energie electrică: 20KV, 40 MW
 - Gaze naturale: 5.000 m³/h; Presiune - 1,2 Bari; Putere calorică- 8.125 Kcal/m³
 - Apă potabilă: 198.000 l/h; Presiune – 10 Bari
 - Canalizare: 1.800 m³/zi
 - Telecomunicații: fibră optică - 4 operatori

Oportunități de dezvoltare

Condiții de cesiune/achiziție în Parcul Industrial TETAROM III

- Investiții mai mici de 10 milioane de Euro – licitație publică
- Investiții mai mari de 10 milioane de Euro – negociere directă

→ Pasul 1

- ✓ Se semnează un contract de cesiune pentru 0.1 Euro/m²/an.
- ✓ Se semnează un contract de administrare pentru 0.5 Euro/m²/an.

→ Pasul 2

- ✓ După realizarea a 15% din investiție, terenul poate fi cumpărat.
- ✓ Prețul va fi stabilit în urma unei evaluări efectuate la momentul respectiv.



Principalele noastre realizări

- ✓ Finalizarea proiectului Phare RO 0007.02.03.03
- ✓ Ocuparea integrală a Parcurilor Industriale TETAROM I și TETAROM II
- ✓ Atragerea unor investitori de top în cele trei parcuri
- ✓ Obținerea certificatului de marcă înregistrată pentru TETAROM SA
- ✓ Implementarea și menținerea unui sistem de management al calității, conform standardului ISO 9001:2008
- ✓ Recunoasterea națională și internațională pentru excelență în afaceri și pentru contribuția la dezvoltarea economică a regiunii.

Însă cea mai mare realizare a noastră este satisfacția clienților noștri!

Planuri de viitor...

Deși realizările noastre sunt semnificative, nu ne odihnim pe lauri și când planificăm pentru viitor, ne gândim la:

- ⇒ Extinderea infrastructurii parcurilor industriale în regiune prin crearea a încă două parcuri **TETAROM IV și TETAROM V**
- ⇒ Diversificarea serviciilor noastre
- ⇒ Dedicarea cu același profesionalism asigurării calității la cele mai înalte standarde a serviciilor noastre
- ⇒ Valorificarea oportunităților pe măsură ce economia regiunii continuă să se dezvolte

Rezultatele remarcabile ne recomandă drept o companie de succes și ne determină să ne orientăm spre parteneriate pe termen lung!



De ce Parcurile Industriale TETAROM și de ce Cluj?

- ✓ Oraș universitar, mediu academic, universități de top (peste 100.000 studenți)
- ✓ Forță de muncă disponibilă, calificată și necalificată
- ✓ Acces spre destinații europene prin Aeroportul Internațional Cluj-Napoca
- ✓ Infrastructură bine dezvoltată: drumuri de acces, cale ferată, autostradă, utilități
- ✓ Rețele de comunicații moderne
- ✓ Pentru investitorii străini, Cluj-Napoca a devenit o locație „best cost“
- ✓ Resurse economice importante
- ✓ Dinamică bună a dezvoltării economico-sociale
- ✓ Poziție geografică favorabilă
- ✓ Important patrimoniu cultural și tradițional





Parcurile Industriale TETAROM – o promisiune făcută clienților noștri!

www.tetarom.ro