

Nr. de înregistrare/data...../.....

**BORDEROU**

• **Adresa imobilului: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. topo (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	-	-	-	-	-	-	CF 325764 Cad: 325764

• **Proprietari:**

Nume	Prenume	CIF																		

• **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI																		
SC MELNY SRL		2	2	8	7	6	2	2	3											

• **Număr pagini documentație:**

• **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 132/2017**

• **Conținutul documentației:**

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cerere de receptie;
- declarație pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- copie certificat constatator;
- copie extras de carte funciara;
- inventarul de coordonate;
- calculul analitic al suprafețelor;
- memoriu tehnic;
- copia PAD a imobilului pentru care se solicita actualizarea;
- plan de amplasament și delimitare cu propunerea de desmembrare;
- plan de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil în parte.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE DE RECEPȚIE**

Subsemnatul (a) ..... domiciliat (ă) în localitatea ..... legítimat (ă) cu CI/BI seria.....nr....., CUI ....., tel./fax - e-mail: - împuternicesc persoana juridică SC MELNY SRL, Aut. Serie RO-B-J nr. 0299 prin PFA Malalu Octavian (0749091294), conform contract/angajament nr. .... data ....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
  - înscriere/radire construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- X - documentație pentru dezlipire/alipire teren:
  - documentație de prima înregistrare UI
  - documentație pentru apartamentare
  - documentație pentru dezlipire/alipire UI
  - documentație pentru repartamentare
  - documentație pentru mansardare
  - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
  - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea \*
- înscrierea provizorie \*\*
- notarea \*\*\*
- radierea \*\*\*\*

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresa imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Taria)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Cluj-Napoca	-	-	-	-	-	-	325764/ 325764

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată, nr. 325764 Cluj-Napoca

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr. ....



Semnătură și stampila  
(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr. ....	Data	Suma	Cod serviciu

- \* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
- \*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
- \*\*\* Incapacitate, locașunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
- \*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa, ....., cu sediul în localitatea ....., prin reprezentant.. .. legitimat(ă) cu CI/BI seria..... nr....., CUI ....., prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 75440 mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI

imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID ....., nr. dosar ....., instanța ....., obiect .....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate SC MELNY SRL având certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 0299 emis de ANCPI, cod fiscal RO 22876223 prin PFA Malaiu Octavian, autorizatie categoria B, serie RO-SJ-F nr. 0117 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF 325764 Cluj-Napoca, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data .....

Proprietar .....

(semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



ROMÂNIA  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
AGENTIA NATIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0828692

Denumire/Nume și prenume:  
JUDETUL CLUJ

Domiciliul fiscal: JUDE. CLUJ, MUN. CLUJ-NAPOCA,  
CAL. DOROBANȚILOR, Nr.106

Emitec

000000000000000000001059858779

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4288110

Data atribuirii (C.I.F.):

13.07.1993

Data eliberării:

09.01.2012

Caj M.F.R. 14 19.20.V/12

se utilizează începând cu 01.01.2007



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 129440  
Ziua 27  
Luna 07  
Anul 2017

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 325764 Cluj-Napoca



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, L300- BUCUREȘTI NORD- BRASOV-TEIUS-CLUJ NAPOCA- EPISCOPIA  
BIHORULUI Km CF 505+306 - Km CF 505+861

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	325764	75.440	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>102648 / 15/06/2017</b> Act Administrativ nr. HÖTARARE NR 104, din 26/05/2017 emis de JUDEȚUL CLUJ-CONSILIUL JUDEȚEAN; Act Administrativ nr. 82164, din 15/05/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Normativ nr. 227, din 17/11/2016 emis de Parlamentul României;	
B1 Se înființează cartea funciara 325764 a imobilului cu numărul cadastral 325764/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 303716 înscris în cartea funciara 303716;	A1
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL CLUJ, CIF:4288110, cu drept de administrare în favoarea Consiliului Județean Cluj	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

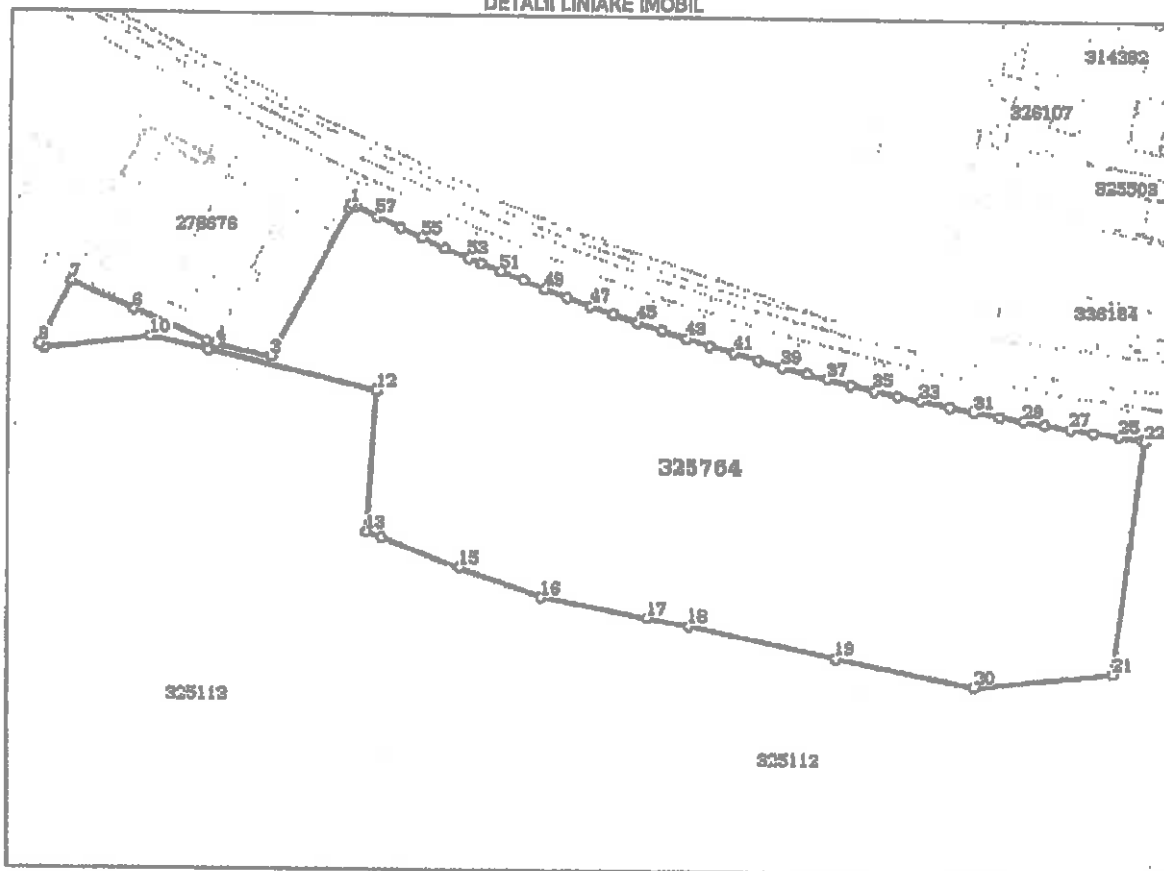
Carte Funciară Nr. 325764 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca  
Anexa Nr. 1 La Partea I

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
325764	75.440	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	75.440	-	A4402, F4404, HS4405, F4406, A4407, F4398, HS4399	-	Parcela: HS4401, CCN4400, TF4338 L300- BUCUREȘTI NORD- BRĂSOV- TEIUS-CLUJ NAPOCA- EPISCOPIA BIHORULUI Km CF 505+306 - Km CF 505+861; TDS PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRASPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.335	2	3	94.875	3	4	32.523
4	5	5.576	5	6	45.641	6	7	38.781
7	8	40.097	8	9	3.99	9	10	60.139

✕

Carte Funciară Nr. 325764 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	34.383	11	12	99.808	12	13	79.709
13	14	8.952	14	15	48.151	15	16	49.928
16	17	61.874	17	18	24.779	18	19	86.633
19	20	80.472	20	21	78.215	21	22	133.156
22	23	0.969	23	24	1.934	24	25	13.084
25	26	14.573	26	27	13.228	27	28	14.631
28	29	12.732	29	30	13.284	30	31	14.523
31	32	13.619	32	33	17.085	33	34	13.121
34	35	13.884	35	36	13.827	36	37	13.901
37	38	12.243	38	39	14.916	39	40	14.463
40	41	14.393	41	42	14.452	42	43	14.222
43	44	14.5	44	45	15.069	45	46	14.526
46	47	13.931	47	48	14.174	48	49	13.72
49	50	13.344	50	51	13.908	51	52	12.471
52	53	7.554	53	54	15.056	54	55	14.444
55	56	13.597	56	57	14.849	57	58	13.623
58	1	2.366						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.32857/27-07-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,

21-08-2017

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,  
 RODICA ABIMBOAN

(parafa și semnătura)

Referent,

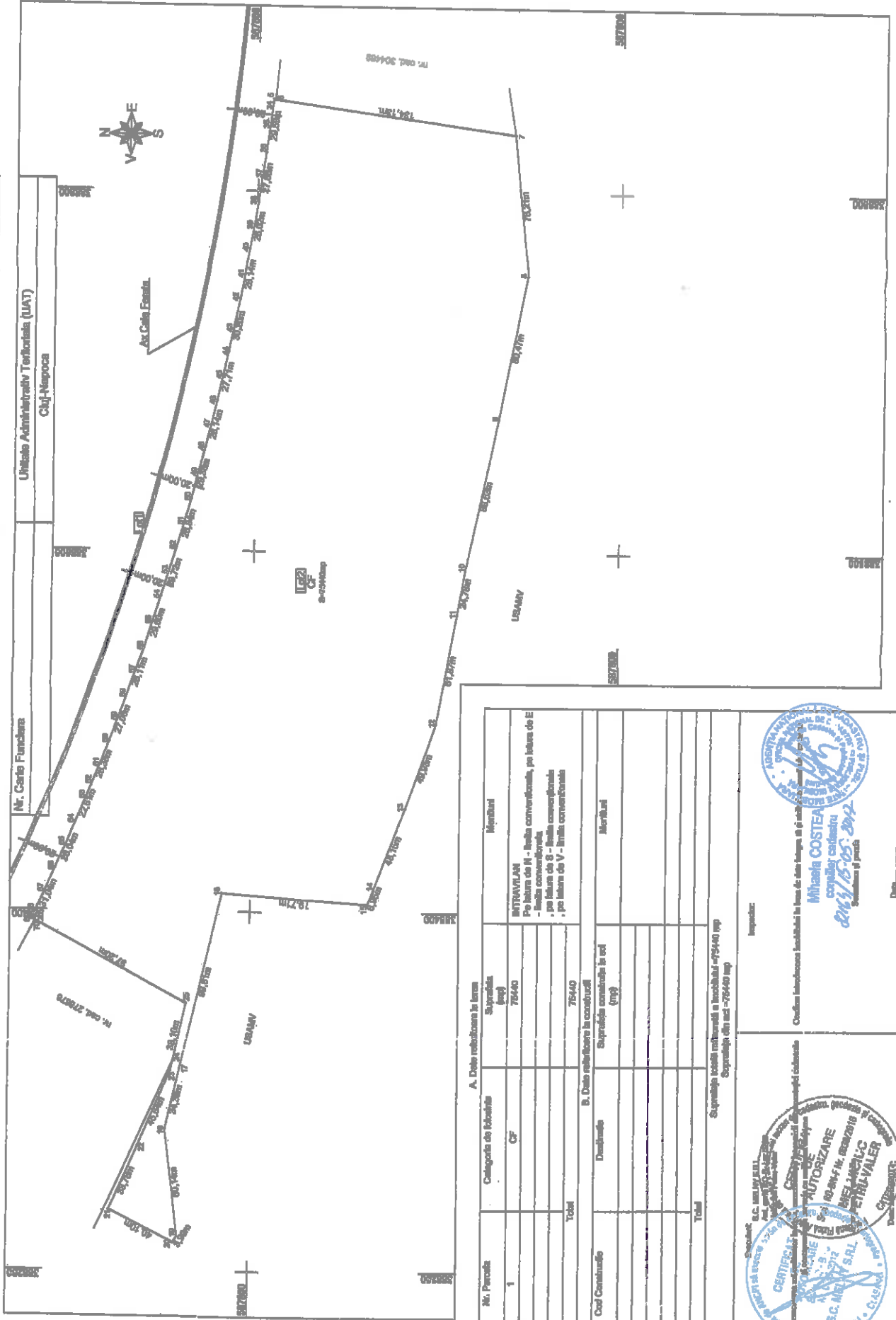
Aurora-Valentina GROS  
 referent  
 (parafa și semnătura)

23 AUG 2017



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIILUI ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata si inrolata (mp)	Adresa imobilitatii
325783	75440	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Cajal-Napoca



A. Date referitoare la teren		Mentii	
Nr. Parcela	Categoriile de folosinta	Suprafata (mp)	
1	CF	75440	INTRAVILAN Pentru teren de tip - linie conventionala, pe latura de E - latura de tip - linie conventionala pe latura de S - linie conventionala pe latura de V - linie conventionala
Total		75440	
B. Date referitoare la constructii		Mentii	
Cod Constructie	Denumire	Suprafata constructii la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala inrolata si inrolata = 75440 mp  
Suprafata din sud - 75440 mp

Impozit:

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
S.C. MELANERCC PETRU-VALER  
Nr. 10004/FK/0002010  
Data: 04.07.2012

CONSILIUL LOCAL  
Mihaila COSTEA  
consilier local  
Data: 04.07.2012

ARBITRUL NATIONAL DE C. INDUSTRIAL  
ROMANIA  
Mihaila COSTEA  
consilier national  
Data: 04.07.2012

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

2. **Tipul lucrării:** Dezlipire imobil.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

a) *Operatiuni in faza de documentare a lucrării*

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale

- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia

- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren

b) *Localizarea si identificarea imobilului*

Imobilul este situat in Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj având ca vecini:

La N: nr. Cad. 325763;

La E: nr. Cad. 304469;

La V: nr. Cad. 278676;

La S: USAMV.

Imobilul este inregistrat in CF 325764 Cluj-Napoca, nr. Cad. 325764, intravilan, si are categoria de folosinta cai ferate, suprafata din acte fiind de 75440 mp iar cea masurata 75440 mp, **proprietar:** JUDETUL CLUJ, cu drept de administrare în favoarea Consiliului Judetean Cluj.

c) *Descrierea generala a imobilului*

Imobilul este inregistrat in CF 325764 Cluj-Napoca, nr. Cad. 325764, intravilan, si are categoria de folosinta cai ferate, suprafata din acte fiind de 75440 mp iar cea masurata 75440 mp, **proprietar:** JUDETUL CLUJ, cu drept de administrare în favoarea Consiliului Judetean Cluj.

d) *Situatia juridica a imobilului:*

Prezenta documentatie are ca scop dezmembrarea terenului in 2 loturi astfel: Lotul 1 in suprafata de 7001 mp si lotul 2 in suprafata de 68439 mp

4. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

**A. Lucrări de teren:**

- Metode și aparatură folosite la măsurători: Pentru executarea lucrării s-a folosit aparatul de masurare GPS Stonex S8 cu conectare la statia permanenta GNSS CLUJ, aplicand metoda RTK cinematic, prin care s-au determinat punctele de detaliu.
- Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970.
- Starea punctelor GPS: bună.

**B. Lucrări de birou:**

- Plan de amplasament cu propunere de dezmembrare, la scara 1:2000;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, la scara 1:2000



Calculul suprafeței s-a realizat prin metoda analitică. (anexa „Calculul Suprafeței”). Pe latura de N - limita conventionala, pe latura de E - limita conventionala, pe latura de S - limita conventionala, pe latura de V - limita conventionala. Suprafata rezultata din masuratori este de 75440 mp . Trapez: L-34-48-C-a-3-II.

**Inventar de coordonate:  
- sistem de proiectie stereo 1970 -**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587775.549	588448.281	41	587907.582	588423.020
2	587777.872	588493.081	42	587902.225	588435.718
3	587779.416	588518.350	43	587898.642	588440.439
4	587781.620	588505.214	44	587890.924	588449.787
5	587784.072	588478.088	45	587888.325	588469.784
6	587786.381	588477.553	46	587883.610	588481.409
7	587788.702	588430.323	47	587878.612	588494.388
8	587791.529	588448.394	48	587874.083	588506.810
9	587794.222	588474.772	49	587869.309	588515.802
10	587797.048	588472.197	50	587864.685	588535.789
11	587800.061	588470.348	51	587860.174	588546.881
12	587803.721	588472.494	52	587855.430	588560.181
13	587806.409	588460.017	53	587851.659	588574.538
14	587809.469	588466.600	54	587848.839	588581.410
15	587811.137	588454.428	55	587842.783	588602.041
16	587817.088	588459.578	56	587838.753	588615.321
17	587820.618	588424.988	57	587834.819	588621.768
18	587824.819	588410.720	58	587831.091	588621.720
19	587828.881	588397.381	59	587827.362	588628.181
20	587833.812	588382.374	60	587824.460	588670.873
21	587837.326	588368.540	61	587821.216	588689.582
22	587842.245	588353.426	62	587818.179	588697.080
23	587847.900	588346.865	63	587815.182	588711.638
24	587852.127	588326.822	64	587812.533	588725.481
25	587857.265	588312.633	65	587809.217	588740.248
26	587862.044	588295.809	66	587806.702	588757.633
27	587866.781	588287.493	67	587804.124	588767.825
28	587872.878	588274.800	68	587801.856	588781.015
29	587876.217	588263.740	69	587799.760	588793.573
30	587878.809	588247.423	70	587797.541	588800.035
31	587881.884	588241.977	71	587795.438	588811.122
32	587885.821	588228.908	72	587793.401	588830.548
33	587886.117	588217.149	73	587782.086	588846.549
34	587901.879	588204.418	74	587791.832	588860.470
35	587907.816	588191.543	75	587790.872	588830.339

**Inventar de coordonate:  
- sistem de proiectie stereo 1970 -**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
35	587907.816	588191.543	80	587898.630	588165.250
34	587901.879	588204.418	81	587899.730	588165.380
33	587898.117	588217.149	82	587715.920	588456.180
32	587885.821	588228.908	83	587732.810	588413.070
31	587881.884	588241.977	84	587745.800	588404.690
30	587878.809	588457.423	85	587815.520	588410.090
29	587876.217	588463.740	86	587837.620	588312.700
28	587872.079	588474.000	87	587849.230	588278.170
27	587866.791	588487.439	88	587836.140	588219.450
26	587862.054	588499.600	89	587840.317	588215.921
25	587857.265	588512.639	90	587875.876	588234.124
24	587852.127	588526.822	91	587860.900	588269.640
23	587847.300	588540.569	92	587842.530	588311.680
22	587842.245	588554.726	93	587841.385	588317.133
21	587837.926	588568.840	94	587834.585	588348.941
20	587833.612	588582.874	36	587909.104	588388.071
19	587828.385	588597.181			
18	587824.819	588610.720			
17	587820.618	588621.768			
16	587817.088	588638.578			
15	587812.837	588654.428			
14	587809.469	588667.600			
13	587806.409	588680.017			
12	587803.421	588692.595			
11	587800.061	588707.948			
10	587797.048	588721.197			
9	587794.222	588734.772			
8	587791.529	588748.394			
7	587788.702	588763.322			
6	587786.161	588777.553			
5	587784.072	588789.680			
4	587782.620	588808.214			
3	587775.645	588818.350			
2	587777.572	588839.081			
1	587775.589	588848.281			
76	587838.941	588892.518			
77	587851.367	588954.489			
78	587866.640	588679.460			
79	587889.342	588590.888			

Emissant  
S.C. MELNY S.R.L.  
Ad. Judea RO-B-I nr.8296  
Mălaia Octavian



**Calcul de suprafete  
- metoda analitica -  
L-34-48-C-a-3-II**

Parcela (Lot) CF

Nr. Pct.	Coordonate pct. de unghi		Lungimi laterale D(1,2+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct. de unghi		Lungimi laterale D(1,2+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	587778.589	388249.283	15.299	60	587824.480	388679.073	13.900
2	587777.872	388237.673	14.974	61	587821.216	388682.892	13.827
3	587779.446	388239.380	13.287	62	587818.173	388687.020	13.884
4	587781.420	388205.216	18.529	63	587815.182	388719.638	13.720
5	587786.381	388789.880	12.803	64	587812.833	388721.688	17.023
6	587788.702	388777.883	14.458	65	587809.217	388749.243	11.619
7	587791.329	388762.322	18.282	66	587806.702	388752.633	14.823
8	587794.222	388748.324	13.827	67	587804.124	388767.828	13.286
9	587797.946	388734.772	13.864	68	587801.986	388781.028	13.732
10	587800.821	388721.187	14.173	69	587799.760	388791.873	14.621
11	587803.821	388707.348	18.131	70	587797.246	388804.035	13.228
12	587806.421	388692.698	12.928	71	587795.620	388821.222	14.574
13	587808.409	388680.017	12.788	72	587793.681	388838.388	13.384
14	587809.443	388667.680	13.886	73	587792.081	388848.849	1.824
15	587812.827	388654.428	16.402	74	587791.812	388861.470	0.869
16	587817.036	388638.879	14.091	75	587790.872	388881.329	11.423
17	587820.816	388624.594	14.459				
18	587824.919	388610.720	13.806				
19	587828.844	388597.391	15.714				
20	587837.832	388582.374	14.521				
21	587837.824	388568.640	13.887				
22	587841.248	388558.428	18.687				
23	587847.200	388540.848	14.846				
24	587851.127	388528.822	18.088				
25	587857.268	388512.439	13.782				
26	587863.854	388499.800	18.241				
27	587866.791	388487.838	14.438				
28	587872.879	388474.810	11.062				
29	587876.317	388463.740	6.828				
30	587878.809	388457.423	16.748				
31	587885.284	388441.877	14.237				
32	587890.821	388428.888	13.886				
33	587896.117	388417.148	13.876				
34	587901.878	388404.418	14.188				
35	587907.846	388391.543	2.882				
36	587908.104	388388.872	10.222				
37	587918.121	388393.781	5.314				
38	587920.339	388394.728	2.364				
39	587919.247	388386.874	13.823				
40	587913.407	388408.449	14.648				
41	587907.882	388423.820	13.888				
42	587901.328	388438.818	14.444				
43	587896.442	388448.829	18.088				
44	587898.884	388462.747	7.888				
45	587898.328	388469.784	12.478				
46	587893.618	388481.488	13.989				
47	587878.412	388498.788	18.143				
48	587874.803	388508.810	13.720				
49	587868.309	388528.882	14.174				
50	587864.481	388543.189	13.931				
51	587860.174	388544.381	16.828				
52	587856.838	388550.181	18.878				
53	587851.889	388574.838	14.880				
54	587841.839	388588.410	18.222				
55	587842.789	388602.842	18.482				
56	587838.789	388618.821	16.391				
57	587834.819	388629.744	14.464				
58	587831.099	388643.749	14.814				
59	587827.382	388658.181	13.263				

Parcela (Lot) CF

Nr. Pct.	Coordonate pct. de unghi		Lungimi laterale D(1,2+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct. de unghi		Lungimi laterale D(1,2+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
35	587907.846	388391.543	14.188	76	587824.480	388679.073	13.900
36	587908.104	388388.872	10.222	77	587821.216	388682.892	13.827
37	587918.121	388393.781	5.314	78	587818.173	388687.020	13.884
38	587920.339	388394.728	2.364	79	587815.182	388719.638	13.720
39	587919.247	388386.874	13.823	80	587812.833	388721.688	17.023
40	587913.407	388408.449	14.648	81	587809.217	388749.243	11.619
41	587907.882	388423.820	13.888	82	587806.702	388752.633	14.823
42	587901.328	388438.818	14.444	83	587804.124	388767.828	13.286
43	587896.442	388448.829	18.088	84	587801.986	388781.028	13.732
44	587898.884	388462.747	7.888	85	587799.760	388791.873	14.621
45	587898.328	388469.784	12.478	86	587797.246	388804.035	13.228
46	587893.618	388481.488	13.989	87	587795.620	388821.222	14.574
47	587878.412	388498.788	18.143	88	587793.681	388838.388	13.384
48	587874.803	388508.810	13.720	89	587792.081	388848.849	1.824
49	587868.309	388528.882	14.174	90	587791.812	388861.470	0.869
50	587864.481	388543.189	13.931	91	587790.872	388881.329	11.423
51	587860.174	388544.381	16.828	92			
52	587856.838	388550.181	18.878	93			
53	587851.889	388574.838	14.880	94			
54	587841.839	388588.410	18.222	95			
55	587842.789	388602.842	18.482	96			
56	587838.789	388618.821	16.391	97			
57	587834.819	388629.744	14.464	98			
58	587831.099	388643.749	14.814	99			
59	587827.382	388658.181	13.263				

Data întocmirii: 12.09.2017

Semnătura și ștampila

SC MELNY SRL  
Aut. Seria RO-B-J-0299  
MALAIU OCTAVIAN



# Inventar de coordonate: - sistem de proiectie stereo 1970 -

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587775.589	388848.251	41	587907.582	388423.020
2	587777.572	388833.081	42	587902.225	388435.518
3	587779.646	388818.350	43	587896.642	388448.839
4	587781.620	388805.214	44	587890.924	388462.767
5	587784.072	388789.880	45	587888.125	388469.784
6	587786.161	388777.553	46	587883.610	388481.408
7	587788.702	388763.322	47	587878.612	388494.388
8	587791.529	388748.334	48	587874.003	388506.910
9	587794.222	388734.772	49	587869.309	388519.802
10	587797.046	388721.197	50	587864.651	388533.189
11	587800.061	388707.348	51	587860.174	388546.381
12	587803.421	388692.595	52	587855.638	388560.181
13	587806.409	388680.017	53	587851.059	388574.538
14	587809.469	388667.600	54	587846.839	388588.410
15	587812.837	388654.428	55	587842.783	388602.041
16	587817.056	388638.578	56	587838.759	388615.921
17	587820.818	388624.998	57	587834.819	388629.764
18	587824.919	388610.720	58	587831.095	388643.740
19	587828.884	388597.391	59	587827.362	388658.181
20	587833.512	388582.374	60	587824.450	388670.073
21	587837.926	388568.540	61	587821.216	388683.592
22	587842.245	388555.426	62	587818.173	388697.080
23	587847.300	388540.565	63	587815.182	388710.638
24	587852.127	388526.822	64	587812.533	388723.488
25	587857.265	388512.639	65	587809.217	388740.248
26	587862.054	388499.800	66	587806.702	388753.633
27	587866.791	388487.435	67	587804.124	388767.925
28	587872.079	388474.000	68	587801.856	388781.015
29	587876.217	388463.740	69	587799.760	388793.573
30	587878.809	388457.423	70	587797.544	388808.035
31	587885.284	388441.977	71	587795.620	388821.122
32	587890.921	388428.908	72	587793.681	388835.566
33	587896.117	388417.149	73	587792.056	388848.549
34	587901.878	388404.416	74	587791.832	388850.470
35	587907.846	388391.543	75	587790.872	388850.339
36	587909.104	388388.871			
37	587918.211	388393.751			
38	587920.333	388394.723			
39	587919.347	388396.874			
40	587913.607	388409.449			



# Inventar de coordonate: - sistem de proiectie stereo 1970 -

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
35	587907.846	388391.543	80	587688.630	388566.250
34	587901.878	388404.416	81	587699.730	388505.380
33	587896.117	388417.149	82	587715.920	388458.150
32	587890.921	388428.908	83	587732.840	388413.070
31	587885.284	388441.977	84	587735.990	388404.690
30	587878.809	388457.423	85	587815.520	388410.030
29	587876.217	388463.740	86	587837.620	388312.700
28	587872.079	388474.000	87	587845.230	388279.170
27	587866.791	388487.435	88	587838.140	388219.450
26	587862.054	388499.800	89	587840.117	388215.984
25	587857.265	388512.639	90	587875.876	388234.124
24	587852.127	388526.822	91	587860.300	388269.640
23	587847.300	388540.565	92	587842.530	388311.680
22	587842.245	388555.426	93	587841.365	388317.133
21	587837.926	388568.540	94	587834.585	388348.941
20	587833.512	388582.374	36	587909.104	388388.871
19	587828.884	388597.391			
18	587824.919	388610.720			
17	587820.818	388624.998			
16	587817.056	388638.578			
15	587812.837	388654.428			
14	587809.469	388667.600			
13	587806.409	388680.017			
12	587803.421	388692.595			
11	587800.061	388707.348			
10	587797.046	388721.197			
9	587794.222	388734.772			
8	587791.529	388748.334			
7	587788.702	388763.322			
6	587786.161	388777.553			
5	587784.072	388789.880			
4	587781.620	388805.214			
3	587779.646	388818.350			
2	587777.572	388833.081			
1	587775.589	388848.251			
76	587658.941	388832.316			
77	587651.367	388754.469			
78	587666.640	388675.460			
79	587684.342	388590.655			




Executant:

S.C. MELNY S.R.L.  
Aut. serie RO-B-J nr.0299  
Malaiu Octavian

# Calcul de suprafete - metoda analitica - L-34-48-C-a-3-II

Parcela (Lot1) CF

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	587775.589	388848.251	15.299	60	587824.450	388670.073	13.900
2	587777.572	388833.081	14.876	61	587821.216	388683.592	13.827
3	587779.646	388818.350	13.283	62	587818.173	388697.080	13.884
4	587781.620	388805.214	15.529	63	587815.182	388710.638	13.120
5	587784.072	388789.880	12.503	64	587812.533	388723.488	17.085
6	587786.161	388777.553	14.456	65	587809.217	388740.248	13.619
7	587788.702	388763.322	15.252	66	587806.702	388753.633	14.523
8	587791.529	388748.334	13.827	67	587804.124	388767.925	13.285
9	587794.222	388734.772	13.866	68	587801.856	388781.015	12.732
10	587797.046	388721.197	14.173	69	587799.760	388793.573	14.631
11	587800.061	388707.348	15.131	70	587797.544	388808.035	13.228
12	587803.421	388692.595	12.928	71	587795.620	388821.122	14.574
13	587806.409	388680.017	12.788	72	587793.681	388835.566	13.084
14	587809.469	388667.600	13.596	73	587792.056	388848.549	1.934
15	587812.837	388654.428	16.402	74	587791.832	388850.470	0.969
16	587817.056	388638.578	14.091	75	587790.872	388850.339	15.425
17	587820.818	388624.998	14.855	S=7001mp P=984.888m			
18	587824.919	388610.720	13.906	 			
19	587828.884	388597.391	15.714				
20	587833.512	388582.374	14.521				
21	587837.926	388568.540	13.807				
22	587842.245	388555.426	15.697				
23	587847.300	388540.565	14.566				
24	587852.127	388526.822	15.085				
25	587857.265	388512.639	13.703				
26	587862.054	388499.800	13.241				
27	587866.791	388487.435	14.438				
28	587872.079	388474.000	11.063				
29	587876.217	388463.740	6.828				
30	587878.809	388457.423	16.748				
31	587885.284	388441.977	14.233				
32	587890.921	388428.908	12.856				
33	587896.117	388417.149	13.976				
34	587901.878	388404.416	14.189				
35	587907.846	388391.543	2.953				
36	587909.104	388388.871	10.332				
37	587918.211	388393.751	2.334				
38	587920.333	388394.723	2.366				
39	587919.347	388396.874	13.823				
40	587913.607	388409.449	14.848				
41	587907.582	388423.020	13.598				
42	587902.225	388435.518	14.444				
43	587896.642	388448.839	15.056				
44	587890.924	388462.767	7.555				
45	587888.125	388469.784	12.470				
46	587883.610	388481.408	13.909				
47	587878.612	388494.388	13.343				
48	587874.003	388506.910	13.720				
49	587869.309	388519.802	14.174				
50	587864.651	388533.189	13.931				
51	587860.174	388546.381	14.526				
52	587855.638	388560.181	15.070				
53	587851.059	388574.538	14.500				
54	587846.839	388588.410	14.222				
55	587842.783	388602.041	14.452				
56	587838.759	388615.921	14.393				
57	587834.819	388629.764	14.464				
58	587831.095	388643.740	14.916				
59	587827.362	388658.181	12.243				

## Parcela (Lot2) CF

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
35	587907.846	388391.543	14.189
34	587901.878	388404.416	13.976
33	587896.117	388417.149	12.856
32	587890.921	388428.908	14.233
31	587885.284	388441.977	16.748
30	587878.809	388457.423	6.828
29	587876.217	388463.740	11.063
28	587872.079	388474.000	14.438
27	587866.791	388487.435	13.241
26	587862.054	388499.800	13.703
25	587857.265	388512.639	15.085
24	587852.127	388526.822	14.566
23	587847.300	388540.565	15.697
22	587842.245	388555.426	13.807
21	587837.926	388568.540	14.521
20	587833.512	388582.374	15.714
19	587828.884	388597.391	13.906
18	587824.919	388610.720	14.855
17	587820.818	388624.998	14.091
16	587817.056	388638.578	16.402
15	587812.837	388654.428	13.596
14	587809.469	388667.600	12.788
13	587806.409	388680.017	12.928
12	587803.421	388692.595	15.131
11	587800.061	388707.348	14.173
10	587797.046	388721.197	13.866
9	587794.222	388734.772	13.827
8	587791.529	388748.334	15.252
7	587788.702	388763.322	14.456
6	587786.161	388777.553	12.503
5	587784.072	388789.880	15.529
4	587781.620	388805.214	13.283
3	587779.646	388818.350	14.876
2	587777.572	388833.081	15.299
1	587775.589	388848.251	117.731
76	587658.941	388832.316	78.215
77	587651.367	388754.469	80.472
78	587666.640	388675.460	86.633
79	587684.342	388590.655	24.779
80	587688.630	388566.250	61.874
81	587699.730	388505.380	49.928
82	587715.920	388458.150	48.151
83	587732.840	388413.070	8.952
84	587735.990	388404.690	79.709
85	587815.520	388410.030	99.808
86	587837.620	388312.700	34.383
87	587845.230	388279.170	60.139
88	587838.140	388219.450	3.990
89	587840.117	388215.984	40.097
90	587875.876	388234.124	38.781
91	587860.300	388269.640	45.641
92	587842.530	388311.680	5.576
93	587841.365	388317.133	32.523
94	587834.585	388348.941	84.543
36	587909.104	388388.871	2.953

S=68439mp P=1562.306m



Executant:

S.C. MELNY S.R.L.  
Aut. serie RO-B-J nr.0299  
Malaiu Octavian

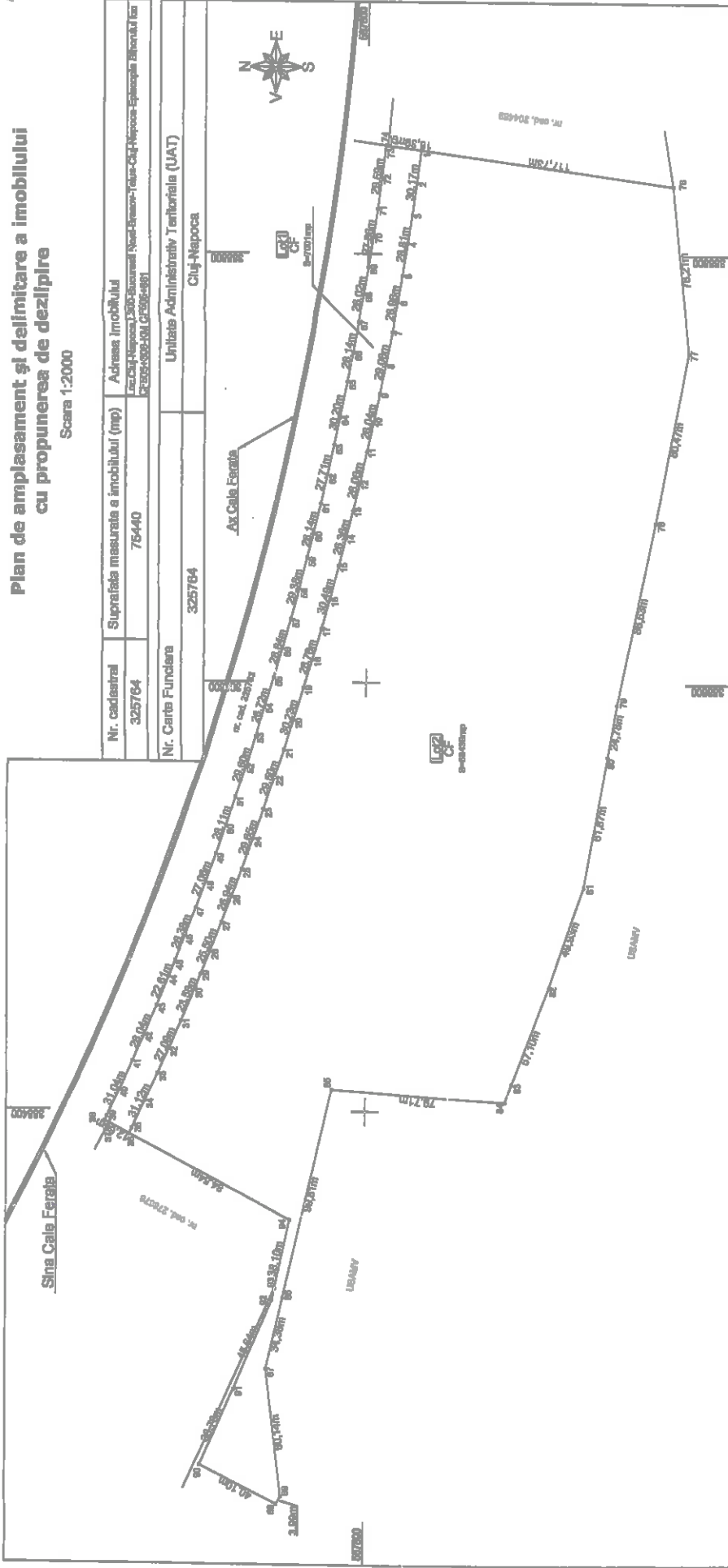


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
325764	76440	Str. Ciuj-Nepocca 1300-Sectorul Nord-Bucuresti-District-Cluj-Nepocca-Episcopia Bisericii Ortodoxe Romane-Str. Ciuj-Nepocca-100 (2592-98)

Nr. Carte Fundatare 325764  
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Cluj-Nepocca



Situatia actuala (Unitate de dezvoltare)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. Cad.	Suprafata mp	Categoria de teren	Nr. Cad.	Suprafata mp	Categoria de teren
325764	76440	CF	7001	7001	CF
			6999	6999	CF
Total			Total		
76440			76440		

Certificat de autorizare a activitatii de evaluare imobiliara si cartografiere  
 S.C. MALAY S.R.L.  
 Nr. 0298/2012  
 Seria RO-B-1  
 Autoritatea Locala de Dezvoltare Urbana si Cartografiere  
 CLUJ-NAPCA  
 Nr. RO-SJ-F Nr. 01/11  
 Data: \_\_\_\_\_

Certificat de autorizare a activitatii de evaluare imobiliara si cartografiere  
 S.C. MALAY S.R.L.  
 Nr. 0298/2012  
 Seria RO-B-1  
 Autoritatea Locala de Dezvoltare Urbana si Cartografiere  
 CLUJ-NAPCA  
 Nr. RO-SJ-F Nr. 01/11  
 Data: \_\_\_\_\_

# Inventar de coordonate: - sistem de proiectie stereo 1970 -

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587775.589	388848.251	41	587907.582	388423.020
2	587777.572	388833.081	42	587902.225	388435.518
3	587779.646	388818.350	43	587896.642	388448.839
4	587781.620	388805.214	44	587890.924	388462.767
5	587784.072	388789.880	45	587888.125	388469.784
6	587786.161	388777.553	46	587883.610	388481.408
7	587788.702	388763.322	47	587878.612	388494.388
8	587791.529	388748.334	48	587874.003	388506.910
9	587794.222	388734.772	49	587869.309	388519.802
10	587797.046	388721.197	50	587864.651	388533.189
11	587800.061	388707.348	51	587860.174	388546.381
12	587803.421	388692.595	52	587855.638	388560.181
13	587806.409	388680.017	53	587851.059	388574.538
14	587809.469	388667.600	54	587846.839	388588.410
15	587812.837	388654.428	55	587842.783	388602.041
16	587817.056	388638.578	56	587838.759	388615.921
17	587820.818	388624.998	57	587834.819	388629.764
18	587824.919	388610.720	58	587831.095	388643.740
19	587828.884	388597.391	59	587827.362	388658.181
20	587833.512	388582.374	60	587824.450	388670.073
21	587837.926	388568.540	61	587821.216	388683.592
22	587842.245	388555.426	62	587818.173	388697.080
23	587847.300	388540.565	63	587815.182	388710.638
24	587852.127	388526.822	64	587812.533	388723.488
25	58785.265	388512.639	65	587809.217	388740.248
26	587862.054	388499.800	66	587806.702	388753.633
27	587866.791	388487.435	67	587804.124	388767.925
28	587872.079	388474.000	68	587801.856	388781.015
29	587876.217	388463.740	69	587799.760	388793.573
30	587878.809	388457.423	70	587797.544	388808.035
31	587885.284	388441.977	71	587795.620	388821.122
32	587890.921	388428.908	72	587793.681	388835.566
33	587896.117	388417.149	73	587792.056	388848.549
34	587901.878	388404.416	74	587791.832	388850.470
35	587907.846	388391.543	75	587790.872	388850.339
36	587909.104	388388.871			
37	587918.211	388393.751			
38	587920.333	388394.723			
39	587919.347	388396.874			
40	587913.607	388409.449			


**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RO-B-J  
 Nr. 0299/2012  
 S.C. MELNY S.R.L.  
 CLASA III

Executant:

S.C. MELNY S.R.L.  
 Aut. serie RO-B-J nr. 0299  
 MALAIU OCTAVIAN

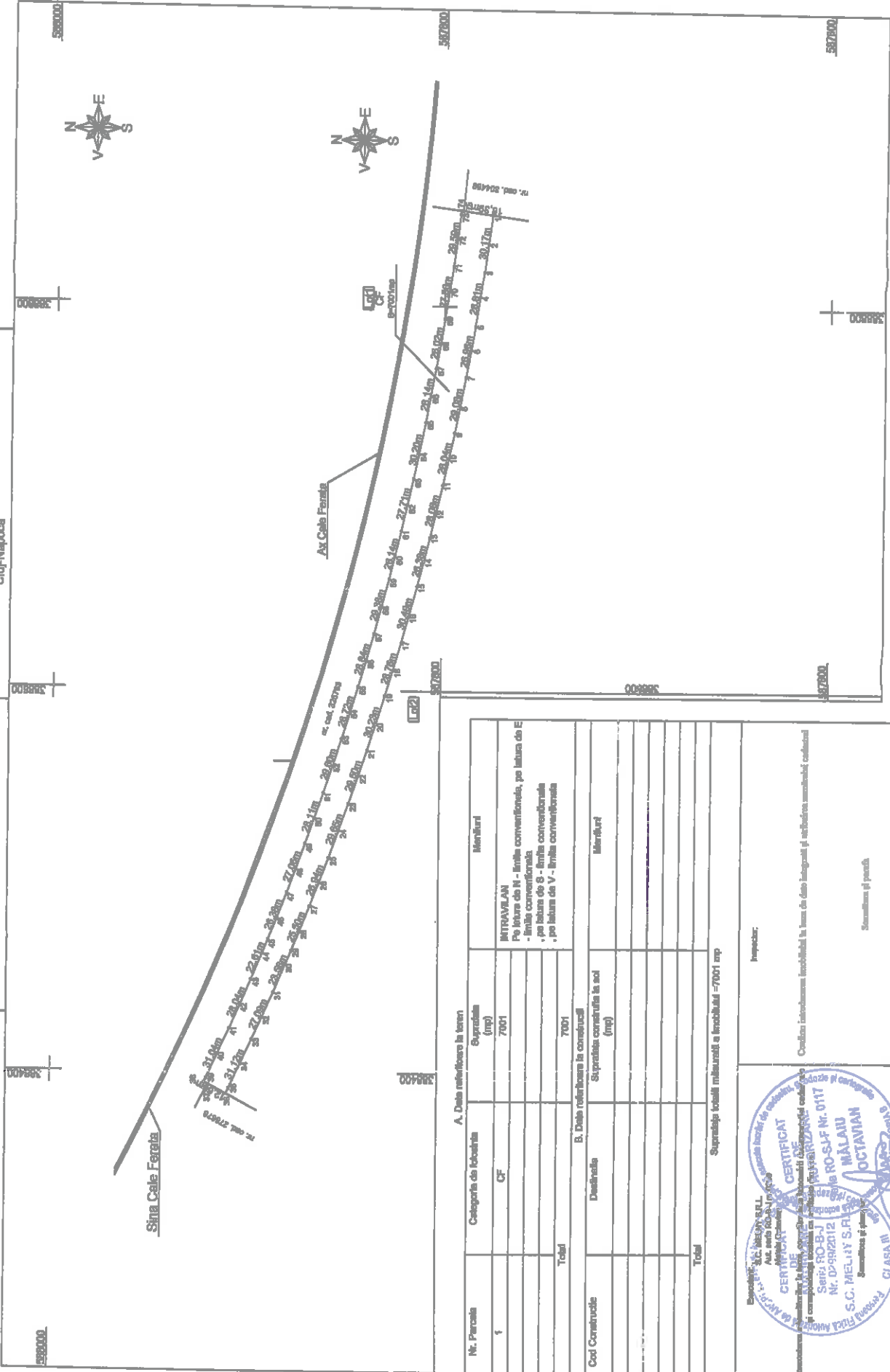

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RO-S-LE Nr. 0117  
 MALAIU OCTAVIAN  
 CATEGORIA B

18

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
**Scara 1:2000**  
**ANEXA NR. 1.35**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
7001	7001	Cluj-Napoca, Localitatea Nord-Bazeș, Calea Cluj-Napoca-Episcopiei Bisericii Ortodoxe Române nr. 107-109-111, Cluj-Napoca, Cluj-Napoca, Cluj-Napoca

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Cluj-Napoca



Nr. Percala	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniunt
1	CF	7001	MITRAVALEI Pe latura de N - limita conventionala, pe latura de E - limita conventionala - pe latura de S - limita conventionala - pe latura de V - limita conventionala
Total		7001	

Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Meniunt
Total			

Suprafata totala măsurată a imobilului = 7001 mp

Inspector:

Semnatura și pecetea

Data:

# Inventar de coordonate: - sistem de proiectie stereo 1970 -

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
35	587907.846	388391.543	80	587688.630	388566.250
34	587901.878	388404.416	81	587699.730	388505.380
33	587896.117	388417.149	82	587715.920	388458.150
32	587890.921	388428.908	83	587732.840	388413.070
31	587885.284	388441.977	84	587735.990	388404.690
30	587878.809	388457.423	85	587815.520	388410.030
29	587876.217	388463.740	86	587837.620	388312.700
28	587872.079	388474.000	87	587845.230	388279.170
27	587866.791	388487.435	88	587838.140	388219.450
26	587862.054	388499.800	89	587840.117	388215.984
25	587857.265	388512.639	90	587875.876	388234.124
24	587852.127	388526.822	91	587860.300	388269.640
23	587847.300	388540.565	92	587842.530	388311.680
22	587842.245	388555.426	93	587841.365	388317.133
21	587837.926	388568.540	94	587834.585	388348.941
20	587833.512	388582.374	36	587909.104	388388.871
19	587828.884	388597.391			
18	587824.919	388610.720			
17	587820.818	388624.998			
16	587817.056	388638.578			
15	587812.837	388654.428			
14	587809.469	388667.600			
13	587806.409	388680.017			
12	587803.421	388692.595			
11	587800.061	388707.348			
10	587797.046	388721.197			
9	587794.222	388734.772			
8	587791.529	388748.334			
7	587788.702	388763.322			
6	587786.161	388777.553			
5	587784.072	388789.880			
4	587781.620	388805.214			
3	587779.646	388818.350			
2	587777.572	388833.081			
1	587775.589	388848.251			
76	587658.941	388832.316			
77	587651.367	388754.469			
78	587666.640	388675.460			
79	587684.342	388590.655			

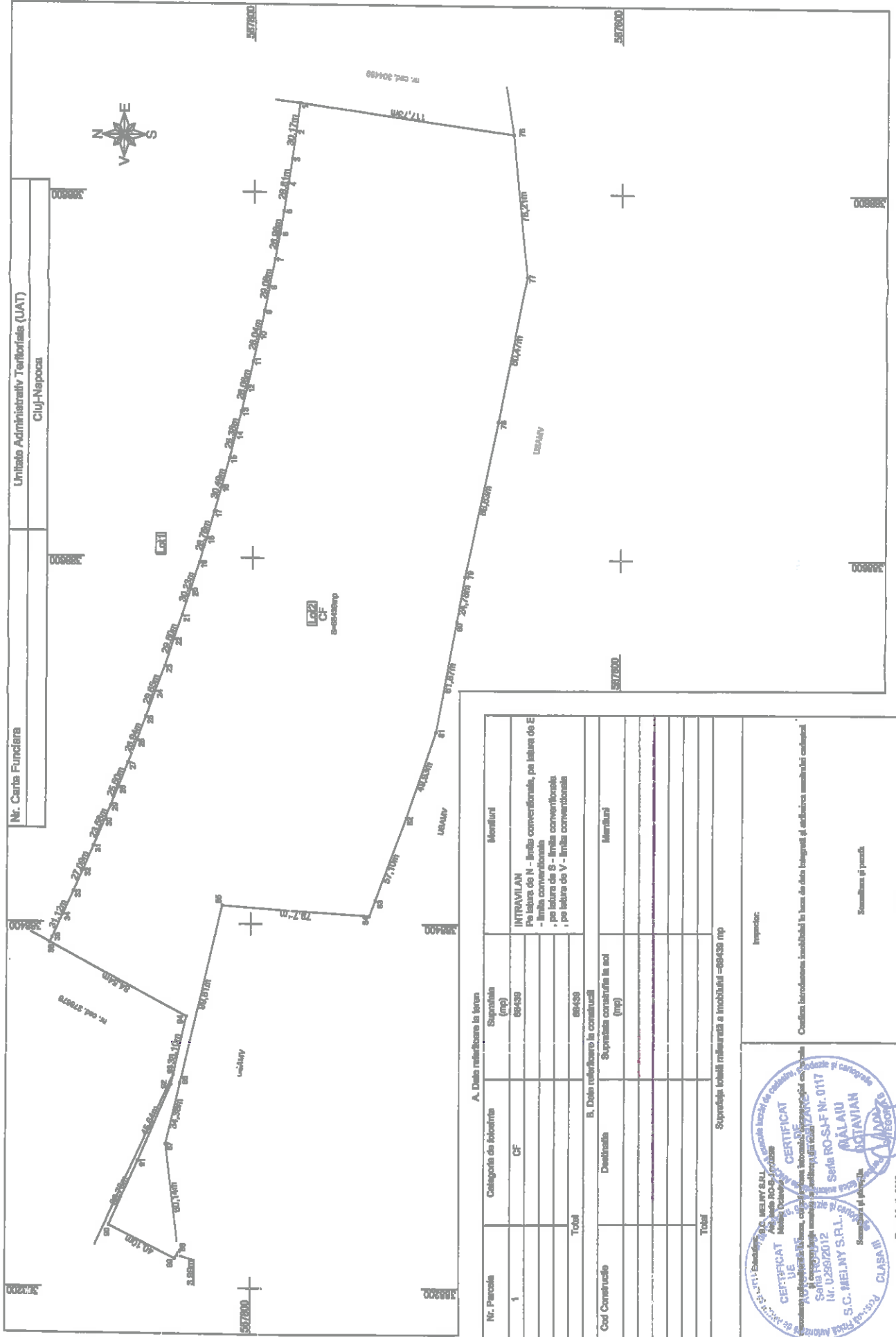


Executant:

S.C. MELNY S.R.L.  
Aut. serie RO-B-J nr.0299  
Malaiu Octavian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR. 1.35

Scara 1:2000	
Nr. cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)
68439	68439
Adresa Imobilului	
Localitatea - Municipiul Cluj-Napoca - Nord - Strada - Patisa - Cluj-Napoca - Episcopiei Banului Tim	
CF 53027500-106-0001-000001	



Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ-Teritoriala (UAT)
596400	Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CF	68439	INTRAVILAN pe lotura de N - linia conventionala, pe lotura de E - linia conventionala - pe lotura de S - linia conventionala - pe lotura de V - linia conventionala
<b>Total</b>			
68439			
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita in act (mp)	Observatii
<b>Total</b>			
68439			
Suprafata totala masurata a imobilului = 68439 mp			
Impozit:			
-----			
Certificat de intrare in posesie si transfer de proprietate Confirma intrarea in posesie si transfer de proprietate pe baza datelor fotografice si cadastrale ale imobilului respectiv Data: Miercuri 2017 Loc: Cluj-Napoca			