

CAIET DE SARCINI

- 1. Valoarea totala a obiectivului:** 185.259.019,23 lei cu T.V.A., din care
Valoarea constructiei: 167.870.700 lei cu T.V.A.
Valoarea mijloacelor fixe: 17.388.319,23 lei cu T.V.A.

- 2. Denumirea contractului / Obiectivul caietului de sarcini:**

Obiectivul contractului este achizitionarea unei polite de asigurare de incendiu si alte riscuri pentru stadionul "Cluj Arena", respectiv achizitionarea unei polite pentru asigurare de raspundere civila fata de terti.

- 3. Beneficiar:** U.A.T. Judetul Cluj – Consiliul Judetean Cluj

- 4. Informatii generale:**

Cifra de afaceri pentru Directia de Administrare si Exploatare a Stadionului Cluj Arena : 2.927.790 lei

Prezentul caiet de sarcini se refera la achizitia unei polite de asigurare de incendiu si alte riscuri pe o perioada de 12 luni incepand cu data de 28.04.2019 si pana in 27.04.2020.

Achizitionarea unei polite de asigurare de raspundere civila fata de terti pe o perioada de 12 luni incepand cu data de 28.04.2019 si pana in 27.04.2020.

- 5. Conditii tehnice minimale:**

- Nu se utilizeaza focul deschis in incinta cladirii
- Incalzirea se face cu centrala termica proprie, autorizata de I.S.C.I.R.
- Exista instalatie de paratrasnet
- Exista instalatie de hidrantie exteriori si interiori
- In interiorul stadionului este interzis fumatul
- Exista sistem de alarma de incendiu
- Mijloacele de prima interventie conform normelor legale in vigoare, in stare buna
- Cladirea este racordata la reseaua publica de apa
- Paza cladirii este asigurata 24 de ore din 24 de catre paza proprie
- Cladirea are sistem de supraveghere video cu monitorizare in incinta
- Popierii militari se pot deplasa pana la locatie in aproximativ 10 min
- Cladirea nu se afla intr-o zona in care se produc alunecari de teren

- In cladire exista instalatii de climatizare
- Nu s-au inregistrat daune in ultimii ani
- Aviz P.S.I. nr. 600/15/SU/CJ din 10.11.2015
- Suprafata desfasurata totala: 43.027,2 mp
- Capacitatea arenei: 30.201 locuri
- Activitati desfasurate in locatie: activitati sportive, concerte, evenimente culturale;
- Organizatorii de evenimente(clientii/cei care inchiriaza stadionul pentru diferite evenimente) pe stadionul Cluj Arena sunt responsabili de urmatoarele servicii: servicii de scuritate pe stadion pentru evenimentul pentru care au inchiriat stadionul, iar in unele cazuri si pentru furnizarea de alimente si bauturi pentru eveniment.

Riscurile minime acoperite de Polita de asigurare de incendiu si alte riscuri:

- Risc de incendiu
- Risc de trasnet
- Risc de explozie
- Risc de cadere a aparatelor de zbor
- Risc de ploaie torentiala
- Risc de vijelie
- Risc de tornada
- Risc de grindina
- Risc pentru greutatea zapezii
- Risc pentru avalansa de zapada
- Risc de cadere accidental de corpuri, izbire din exterior de catre autovehicule
- Risc de distrugeri provocate de animale domenstice sau salbatice
- Riscuri de vandalism
- Risc de furt prin efracție
- Risc de talharie
- Risc de cutremur de pamant
- Risc de furtuna
- Risc de uragan
- Risc de inundatie si alte aluviuni
- Fransiza si limita de raspundere la acoperirea de baza este 0 (zero)

Amplasare:

- Cladirea stadionului "Cluj Arena" este situata pe str. Aleea Stadionului nr.2, Cluj Napoca
- Distanta intre cladire si cele din afara locatiei este mai mare de 20 ml;

6. Asigurarea de raspundere civila fata de terti se va face pentru suma 450.000 LEI

7. Termen si loc de livrare:

Politele de asigurare vor fi furnizate cu minim 48 de ore inainte de inceperea perioadei de valabilitate, la sediul achizitorului din Cluj Napoca, Aleea Stadionului nr.2

8. Modalitati de plata:

Tariful din oferta va fi exprimat in lei si va ramane valabil pe toata perioada de derulare a contractului. Pretul este ferm in lei.

Plata politelor de asigurare se va efectua lunar, in 12 rate egale, in lei dupa emiterea lor, prin Trezoreria Cluj Napoca.

9. Alte conditii:

Asiguratorul raspunde pentru despagubirile datorate pentru daunele materiale, in conformitate cu prevederile legale in vigoare, conform denumirii serviciului CPV ce se achizitioneaza, asa cum este el definit de catre Legislatia in vigoare.

Solicitam maxim de operativitate la acordarea despagubirilor pentru evitarea conflictelor de interese dintre unitati si terti.

Director D.A.E.S.C.A: Ratiu Radu Florin



Intocmit / Redactat: inspector de specilitate,

Andras Sebastian Claudiu



