

## **CAIET DE SARCINI**

### **ACHIZIȚIA DE SERVICII DE DEZINFECȚIE, DEZINSECȚIE ȘI DERATIZARE SUPRAFETE CU SUBSTANȚE OMOLOGATE PENTRU STADIONUL CLUJ ARENA**

#### **1. Introducere**

În cadrul acestei proceduri, JUDEȚUL CLUJ îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

Pentru scopul prezentei secțiuni a Documentației de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

#### **2. Informații despre autoritatea contractantă, contextul contractului**

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: Județul Cluj

Adrese și referințe utile:

Direcția: Direcția de Administrare și Exploatare a Stadionului Cluj Arena (D.A.E.S.C.A.)

Adresa: Str. Stadionului nr.2, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Direcția de Administrare și Exploatare a Stadionului Cluj Arena din cadrul Consiliului Județean Cluj se ocupă în principal de administrarea și funcționarea stadionului Cluj Arena asigurând desfășurarea de evenimente.

Autoritatea contractantă dorește demararea unei proceduri de achiziție publică în vederea încheierii unui Contract, cu un singur operator economic, pentru achiziția de servicii de deratizare, dezinfecție și dezinfecție suprafețe cu substanțe omologate pentru stadionul Cluj Arena.

Achiziția este necesară pentru buna desfășurare a activității curente, astfel se asigură achiziționarea de servicii de deratizare, dezinfecție și dezinfecție suprafețe cu substanțe omologate pentru stadionul Cluj Arena.

#### **3. Descrierea serviciilor solicitate**

Serviciile de dezinfecție, dezinfecție și deratizare sunt necesare în scopul eliminării sau prevenirii apariției unor focare de infecție, a unor epidemii, boli infectioase, daune materiale ca urmare a proliferării în sediul Direcției de Administrare și Exploatare a stadionului Cluj Arena a insectelor (țânțari, muște, gândaci de bucătărie, ploșnițe, purici, furnici, căpușe, etc.), rozătoarelor (șoareci și/sau șobolani), bacteriilor, germenilor microbieni specifici anumitor boli.

Serviciile solicitate trebuie să îndeplinească cerințele privitoare la funcționalitate, eficiență, fiabilitate în conformitate cu specificațiile producătorului pentru substanțele și produsele utilizate și garantate de acesta, astfel încât acestea să îndeplinească scopul declarat anterior.

Serviciile vor fi efectuate în prezența unui reprezentant al beneficiarului.

Conformitatea substanțelor, soluțiilor, materialelor și/sau produselor utilizate de prestator este dată de faptul că acestea sunt menționate într-o fișă tehnică emisă de producător în care să fie specificate toate caracteristicile tehnice funcționale, instrucțiuni de utilizare și eliminare, de depozitare, efecte nocive asupra populației sau mediului înconjurător precum și alte informații pe care producătorul le consideră utile.

##### **3.1. Cerințe privind organizarea serviciilor**

###### **Dezinfecția - 3 treceri/perioada contractată**

Dezinfecția este o metodă a igienei, constând în operațiuni de prevenire și combatere a bolilor infectioase și parazitare la om și animale, urmărindu-se distrugerea germenilor patogeni de pe suprafețele supuse acestei operațiuni.

Dezinfecția previne dezvoltarea germenilor patogeni, transmitători de boli și combate răspândirea în masa a bolilor transmisibile.

Dezinfecția se aplică în cazurile în care curățenia nu elimină riscurile de răspândire a infecției, iar sterilizarea nu este necesară.

În orice activitate de dezinfecție trebuie să se aplice măsurile de protecție a muncii pentru a preveni accidentele și intoxicațiile.

Substanțele utilizate pentru acțiunile de dezinsecție vor face parte din lista produselor avizate pentru profilaxia sanitar umană elaborată de Ministerul Sănătății.

Diluția de concentrat pentru alcătuirea soluției de stropit se va face având în vedere recomandările producătorilor.

Produsul utilizat trebuie să dețină aviz eliberat în baza Ord.10/368/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termen de valabilitate, sau o formă de autorizație de punere pe piață eliberată conform HG 617/2014 privind stabilirea cadrului instituțional și a unor măsuri pentru punerea în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 528/2012 al Parlamentului European și al Consiliului din 22 mai 2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocide, emise de Comisia Națională pentru Produse Biocide.

Ofertanții vor utiliza substanțe dezinfectante care îndeplinesc condițiile din Caietul de Sarcini, respectiv să fie avizate de Ministerul Sănătății, să aibă spectru larg de combatere: bactericid, fungicid, tuberculocid, virulicid, sporicid.

Pentru substanțele ce vor fi utilizate, prestatorul serviciului va trebui să prezinte:

- declarația de conformitate a produsului;
- fișa cu date de securitate.

Valoarea ofertei va fi stabilită în lei/m2.

### **Dezinsecția - 3 treceri/perioada contractată**

Dezinsecția va urmări distrugerea insectelor dăunătoare și a celor parazite (tânțari, muște, gândaci de bucătărie, ploșnițe, purici, molii, furnici, căpușe etc.) utilizându-se insecticide. Substanța chimică activă ce stă la baza insecticidului va trebui să aibă un spectru larg de acțiune asupra întregii game de insecte specificate anterior.

Aplicarea se va face prin pulverizare în încăperi și spații închise, pe pereți, în colțuri, pe plafoane și pe pardoseli, utilizându-se pompe manuale sau pulverizatoare de mare presiune.

În încăperile în care se află aparatură tehnică, lucrările de dezinsecție se vor realiza fără a fi afectate echipamentele.

Utilizarea insecticidului nu trebuie să aibă efecte negative asupra plantelor, animalelor, pereților sau mobilierului.

Lucrările se vor executa în lipsa personalului lucrător, dar în prezența unui reprezentant al beneficiarului, care va urmări respectarea întocmai a dozelor, concentrațiilor, precum și utilizarea lor în spațiile și încăperile stabilite.

Substanțele utilizate pentru acțiunile de dezinsecție vor face parte din categoria substanțelor și produselor care prezintă pericole pentru mediu, din clasa nocive (Xn), avizate de Ministerul Sănătății. (clasificare în conformitate cu prevederile Regulamentului (CE) Nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor, de modificare și de abrogare a Directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1907/2006).

Pentru substanțele ce vor fi utilizate, prestatorul serviciului va trebui să prezinte:

- declarația de conformitate a produsului;
- fișa cu date de securitate.

Valoarea ofertei va fi stabilită în lei/m2.

### **Deratizarea - 3 treceri/perioada contractată**

Deratizarea va urmări eliminarea prin otrăvire a rozătoarelor (șoarecilor și/sau șobolanilor).

Substanțele biocide (raticide) folosite vor fi din categoria substanțelor și produselor care prezintă pericole pentru mediu, din clasa nocive (Xn), avizate de Ministerul Sănătății (clasificare în conformitate cu prevederile Regulamentului (CE) Nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor, de modificare și de abrogare a Directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1907/2006).

Se va avea în vedere un grad de infestare ridicat cu șoareci și șobolani.

Pentru substanțele raticide ce vor fi utilizate, prestatorul serviciului va trebui să prezinte:

- declarația de conformitate a produsului;
- fișa cu date de securitate.

Valoarea ofertei va fi stabilită în lei/m2.

Spațiile unde se vor efectua servicii de dezinsecție, dezinfecție și deratizare sunt specificate mai jos:

Tribuna I – Subsol S2, Subsol S1, Parter, Etaj 1, Etaj 2, Etaj 3, Etaj 4, Etaj 5;

Tribuna II – Subsol S2, Subsol S1, Parter;

Peluza I – Subsol S2, Subsol S1, Parter;

Peluza II – Subsol S2, Subsol S1, Parter.

Suprafețele spațiilor unde se vor efectua servicii de deratizare, dezinfecție și dezinsecție sunt specificate în Anexa 1 a prezentului caiet de sarcini.

### **3.2. Durata contractului**

Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, dar nu poate depăși data de 31.12.2020.

### **3.3. Atribuțiile și responsabilitățile Părților**

#### **3.3.1. Responsabilități ale prestatorului**

- Prestatorul se obligă să folosească numai personal instruit și autorizat pentru executarea lucrărilor de D.D.D. (dezinsecție, deratizare, dezinfecție);
- Prestatorul se obligă să folosească substanțe și produse avizate de Ministerul Sănătății, conform prevederilor din acest caiet de sarcini;
- Prestatorul se obligă să folosească numai substanțe aflate în perioada de garanție și care se vor desigila numai în prezența beneficiarului pe întregul parcurs al tratamentelor;
- Prestatorul se obligă să nu execute lucrările de D.D.D decât după ce a luat măsurile necesare evitării producerii accidentelor prin intoxicare sau incendii, pe timpul lucrărilor de D.D.D;
- Prestatorul se obligă să respecte instrucțiunile legale de transport, manipulare, depozitare și folosire a substanțelor utilizate;
- Șeful echipei D.D.D. va prelucra prezentele măsuri cu personalul operativ și cu delegatul beneficiarului și îl va sprijini pe acesta în timpul instruirii personalului unității beneficiare ;
- Prestatorul se obligă să instruiască personalul său operativ cu instrucțiuni de lucru specifice locului de muncă și activității pe care o desfășoară precum și cu prevenirea la situațiile de urgență;
- Prestatorul se obligă să aplice în mod obligatoriu avertizoare la suprafețele și la spațiile ce au fost supuse tratamentelor cu substanțe toxice;
- Șeful echipei D.D.D va dispune începerea tratamentelor de D.D.D. numai după ce s-a asigurat că au fost luate toate măsurile de securitate a muncii, de asigurare a sănătății personalului prestatorului și a subunității achizitorului beneficiare a serviciilor, de securitate a animalelor și de prevenirea și intervenția pentru situații de urgență;
- Prestatorul se obligă să respecte întocmai tehnologia de lucru impusă de producătorul de substanțe sau produse pentru D.D.D și de normele și instrucțiunile în vigoare.
- Prestatorul se obligă să prezinte declarații de conformitate pentru materialele folosite.
- Prestatorul va începe prestarea serviciilor în maxim 15 zile de la semnarea contractului.
- Personalul prestatorului se obligă să respecte reglementările și regulamentele interioare ale beneficiarului, pe perioada prezenței sale în zona.
- Prestatorul se obligă să colecteze și să depoziteze deșeurile provenite din prestarea serviciilor conform legii în locuri special amenajate.
- Prestatorul se obligă să intervină pentru remedieri în maxim 5 zile de la sesizarea beneficiarului, pe toată durata de garanție a lucrării.
- Prestatorul se obligă să folosească numai personal instruit și autorizat pentru executarea lucrărilor de D.D.D. (deratizare, dezinfecție și dezinsecție);
- Prestatorul se obligă să folosească substanțele toxice înscrise în lista substanțelor aprobate pentru teritoriul României și în Fișierul produselor pesticide utilizate în sectorul sanitar uman;
- Prestatorul se obligă să ia toate măsurile legale de asigurare a personalului propriu implicat în realizarea contractului, pe linie de protecția muncii, mediu și P.S.I., instruirea acestuia, acordarea echipamentului de lucru și protecție, cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora;

-Prestatorul se obligă să respecte prevederile legale (HG 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare) prin deținerea de personal anume desemnat pe linie de Sănătate și Securitate în Muncă.

În cazul în care substanțele folosite nu distrug insectele sau rozătoarele, se va reface prestația în maxim 3 zile de la data solicitării telefonice sau în scris a beneficiarului, fără a se percepe costuri suplimentare. Produsele utilizate în activitățile de dezinfecție și deratizare vor fi avizate de către Ministerul Sănătății, iar cantitățile utilizate vor respecta dozele și normele impuse/unitatea de măsură. La fiecare prestație, firma prestatoare va prepara soluțiile la locația respectivă folosind concentrate sigilate, etichetate, în termen de valabilitate și va lăsa o mostră datată din substanțele folosite la fiecare locație în parte.

### **3.3.2. Responsabilitățile autorității contractante**

- să numească un delegat oficial care va reprezenta conducerea institutiei beneficiare si care va insoti echipa D.D.D. (deratizare, dezinfecție și dezinfecție) pe tot timpul cat aceasta executa serviciile de combatere cu mijloace chimice;
- delegatul în cauza va avertiza salariatii (acolo unde este cazul) de acțiunile de D.D.D. (deratizare, dezinfecție și dezinfecție) ce urmează a se întreprinde;
- delegatul va supraveghea asupra modului de prestare a serviciilor, va supraveghea zonele tratate cu substanțe chimice pe toata durata de expunere a toxinelor;
- beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului un spațiu corespunzator pentru pregătirea și păstrarea raticidelor, pentru pregătirea soluțiilor insecticide de lucru și păstrarea mijloacelor de intervenție pentru D.D.D. (deratizare, dezinfecție și dezinfecție).
- dozele toxice folosite la D.D.D. (deratizare, dezinfecție și dezinfecție) nu vor fi atinse de personalul beneficiarului, pe toata durata de expunere, iar sustragerea lor de către acesta în scop personal este interzisă;
- personalul care lucrează în zonele unde s-au aplicat dozele toxice va fi instruit de către prestator pentru a se evita producerea de intoxicații la oameni și animale;
- achizitorul va asigura pregătirea spațiilor: curățirea lor înainte de D.D.D. (deratizare, dezinfecție și dezinfecție), informarea și evacuarea oamenilor;
- achizitorul va ține spațiul tratat pe o perioadă de expunere în conformitate cu recomandările prestatorului/producătorului, în vederea eficacității tratamentului după care asigură aerisirea corespunzătoare.

### **4. Ipoteze și Riscuri**

În cazul în care beneficiarul serviciilor constată că serviciile nu sunt de calitate, se vor lua următoarele măsuri:

- impunerea, în sarcina prestatorului, a pagubelor produse beneficiarului serviciului, în toate cazurile în care prestatorul nu a respectat prevederile stabilite în contract;
- remedierea tuturor consecințelor constatate referitoare la lipsa sau nefuncționarea dotărilor pe care unitatea prestatoare o are, la lipsa eficacității tratamentelor aplicate sau soluțiilor și produselor utilizate în operațiunile de distrugere, neutralizare, combatere pentru care s-a angajat.

Constatarea deficiențelor se realizează de către beneficiarul serviciilor, ocazie cu care se încheie o nota constatatoare, în două exemplare, care va fi semnată de persoanele responsabile din partea beneficiarului și reprezentantul prestatorului. Prestatorul ia măsurile care se impun pentru remedierea deficiențelor constatate, în cel mult 48 de ore de la semnarea notei. Remedierea deficiențelor constatate se realizează pe cheltuiala prestatorului.

Prestatorul va suporta toate consecințele prevăzute de lege în cazul în care acesta nu onorează contractul ce urmează a se încheia.

În perioada de garanție, după repetarea tratamentului, prestatorul va suporta toate cheltuielile suplimentare pentru serviciile necorespunzătoare.

### **5. Locul desfășurării activităților**

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: UAT Județul Cluj

Adrese și referințe utile:

Direcția: Direcția de Administrare și Exploatare a Stadionului Cluj Arena (D.A.E.S.C.A.)

Adresa: Str. Stadionului nr.2, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Spațiile unde se vor efectua servicii de dezinsecție, dezinsecție și deratizare sunt situate în incinta stadionului Cluj Arena.

Suprafețele spațiilor unde se vor efectua servicii de deratizare, dezinsecție și dezinsecție sunt specificate în Anexa 1 a prezentului caiet de sarcini.

## **6. Resursele necesare/expertiza necesară pentru realizarea activităților din Contract**

Prestarea serviciilor de dezinsecție, dezinsecție și deratizare se va efectua de către firme specializate, firme care au implementat un sistem de management al calității serviciilor, al mediului și respectiv al securității și sănătății în muncă, în conformitate cu standardele: SR EN ISO 9001:2000, ISO 14001:2005 și OHSAS 18001:2008 sau echivalente ale acestora.

Ofertanții au, de asemenea, obligația, de a prezenta următoarele documente (avize, autorizații, certificate etc.):

a. Autorizație sanitar-veterinară cf. OG 42/2004 și legea 215/2004, pentru prestări servicii de dezinsecție, dezinsecție și deratizare.

b. Autorizații/acorduri de utilizare, emise de producătorii/distribuitorii de produse biocide (atât pentru insecticidele, cât și pentru raticidele propuse spre folosință).

c. Avizele emise de către Ministerul Sănătății pentru produsele biocide folosite în conformitate cu OMS nr. 664/22.06.2005 și a HG nr. 956/2005, valabile la data deschiderii ofertelor.

- Să prezinte acreditare ISO 9001;

- Acțiunile să fie efectuate cu operatori D.D.D. specializați în domeniu;

- Pentru dezinsecție, dezinsecție și deratizare se vor folosi substanțe avizate de Ministerul Sănătății;

- Pentru dezinsecție și dezinsecție, substanțele folosite vor avea miros agreabil pentru a evita disconfortul persoanelor care lucrează și folosesc aceste spații;

- Substanțele folosite trebuie să nu păteze suprafețele cu care acestea vor veni în contact;

- Substanțele active utilizate vor fi folosite în cantitățile și concentrațiile care să asigure eficiența deplină a acțiunilor desfășurate, concretizate prin lipsa insectelor și rozătoarelor în perioada dintre două acțiuni consecutive.

## **7. Modul de elaborare a propunerii financiare**

Ofertantul are obligația de a prezenta următoarele informații în cadrul propunerii financiare:

Oferta financiară va conține: prețul în lei/mp/dezinsecție + prețul în lei/mp/dezinsecție + prețul în lei/mp/deratizare.

Mod de fundamentare al prețurilor/tarifelor pentru serviciile oferite:

Pentru susținerea valorilor prețurilor unitare, se vor prezenta:

a. Fișele/prospectele tehnice ale produselor ce urmează a se folosi respectiv a dezinfectantului/insecticidului/raticidului prezentat în oferta.

b. Avizele sanitare/Autorizația de plasare pe piață.

În scopul efectuării unei evaluări unitare a ofertelor admisibile, caracteristicile și prețurile (tarifele) fără TVA ale acestora, vor fi, în mod obligatoriu, defalcate/structurate și prezentate astfel:

### **A. Servicii dezinsecție**

a) Denumire dezinfectant

b) Preț unitar/litru (kg)

c) normă de aplicare emulsie cerută:

- pe 1.000 de m.p.;

- pe 1 m.p.;

d) preț material dezinfectant/1.000 mp

e) preț material dezinfectant 1/mp

f) manopera/1 mp

g) total preț (tarif)/mp (calculat ca sumă a punctelor "e" și "f")

### **B. Servicii dezinsecție**

a) Denumire insecticid

b) Preț unitar/litru (kg)

c) normă de aplicare emulsie cerută:

- pe 1.000 de m.p.;

- pe 1 m.p.;
- d) preț material insecticid/1.000 mp
- e) preț material insecticid 1/mp
- f) manopera/1 mp
- g) total preț (tarif)/mp (calculat ca sumă a punctelor "e" și "f")

#### **C. Servicii de deratizare**

- a) denumire raticid
- b) preț unitar/kg
- c) norma de aplicare (utilizare) pentru o etapă (90 zile) :
  - a. pe 1.000 de m.p.;
  - b. pe 1 m.p.;
- d) preț material raticid/1000 mp
- e) preț material raticid 1/mp
- f) manopera/1 mp
- g) total preț (tarif) deratizare/mp ( calculat ca sumă a punctelor "e" și "f")

Notă: Ofertanții vor lua în calcul, la stabilirea manoperei (pct f), atât la punctele A, B, cât și la punctul C, toate cheltuielile aferente prestației serviciilor: cheltuieli directe, indirecte (inclusiv cheltuielile de transport, profitul și/sau cheltuieli neprevăzute).

### **8. Garanții**

**Perioada de garanție a serviciilor: 90 zile de la data semnării procesului verbal de recepție.**

În perioada de garanție, după repetarea tratamentului, prestatorul va suporta toate cheltuielile suplimentare pentru servicii necorespunzătoare.

În cazul apariției unor insecte (țânțari, muște, gândaci de bucătărie, ploșnițe purici, furnici, capuse, etc.), rozătoarelor (șoareci și/sau șobolani) în urma prestării serviciilor de dezinsecție, deratizare, beneficiarul va anunța în scris (adresa scrisă/e-mail) prestatorul. Prestatorul va interveni în maxim 5 zile de la înștiințare.

În perioada de garanție, după repetarea tratamentului, prestatorul va suporta toate cheltuielile suplimentare pentru servicii necorespunzătoare.

Termenul de garanție începe să curgă de la data finalizării lucrării și acceptul Devizului final.

Pentru serviciile efectuate în perioada de garanție, nu se va percepe manoperă iar materialele aflate în perioada de garanție se vor folosi pe cheltuiala prestatorului.

Prestatorul are obligația de a garanta că produsele și materialele de exploatare furnizate sunt noi, nefolosite și încorporează toate îmbunătățirile recente în proiectarea și structura materialelor. Perioada de garanție acordată lucrărilor de către prestator este cea declarată în propunerea tehnică și se referă la garanția de manoperă.

Autoritatea contractantă are dreptul de a notifica prestatorul, în scris, despre orice plângere sau reclamație apărute, în conformitate cu această garanție, la recepția serviciului sau ulterior. La primirea acestei notificări, prestatorul are obligația de a remedia defecțiunile sau de a înlocui produsul pe loc sau în regim de urgență, fără costuri suplimentare pentru autoritatea contractantă.

Pentru problemele apărute în perioada garanției, datorită exploatării necorespunzătoare dovedite tehnic, prestatorul este exonerat de răspundere.

Prestatorul remediază în perioada de garanție deficiențele de execuție care nu au fost sesizate la recepția lucrărilor.

Prestatorul remediază fără plată, părțile de lucrări executate de el acolo unde se constată deficiențe și abateri de la norme și standarde.

### **9. Rapoartele/documentele solicitate de la Contractant**

Plata executantului se va face numai în baza facturii emise după semnarea procesului verbal de recepție de către un reprezentant al fiecărei părți, prin care se certifică efectuarea lucrărilor solicitate și recepția lor.

Pentru substanțele ce vor fi utilizate, prestatorul serviciului va trebui să prezinte: declarația de conformitate a produsului și fișa cu date de securitate.

Bugetul Contractului – Bugetul Consiliului Județean Cluj

Autoritatea contractantă se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termenul convenit, respectiv maxim 30 de zile de la data primirii facturii însoțită de Procesul verbal de recepție a prestației serviciilor, semnat fără obiecțiuni de delegații împuterniciți ai ambelor părți contractante.  
Plata se va efectua prin Trezoreria Cluj Napoca.

## 10. Recepție și verificări

Recepția și verificările serviciilor vor fi efectuate atât de către Prestator cât și de către Achizitor care are dreptul de a verifica în orice moment modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

Efectuarea prestației de servicii în condițiile stabilite prin prezentul caiet de sarcini va fi confirmată de reprezentanții prestatorului și ai beneficiarului printr-un proces verbal de recepție a serviciilor. Încheierea și semnarea de către părți fără obiecțiuni a procesului verbal, condiționează plata prestației. În conformitate cu prevederile din prezentul contract, Achizitorul va notifica, în scris, Prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

Verificarea și urmărirea serviciilor

Beneficiarul va desemna o persoană care va urmări executarea serviciilor de către prestator, la finalul cărora se va încheia un proces verbal de recepție a serviciilor.

Remedieri, răspunderi

În cazul în care beneficiarul constată că serviciile nu sunt de calitate, se vor lua următoarele măsuri:

- impunerea în sarcina unității de prestări servicii a pagubelor produse unității beneficiare a serviciului, în toate cazurile în care unitatea prestatoare a serviciului nu a respectat prevederile stabilite în contract;
- remedierea tuturor deficiențelor constatate referitoare la lipsa sau nefuncționarea dotărilor pe care unitatea prestatoare o are, la lipsa eficacității tratamentelor aplicate sau soluțiilor și/sau produselor utilizate în operațiunea de distrugere, neutralizare, combatere pentru care s-a angajat. Constatarea deficiențelor se realizează de către unitatea beneficiară a serviciilor, ocazie cu care se încheie o nota de constatare care va fi semnată de persoane nominalizate prin dispoziție din partea beneficiarului și reprezentantul prestatorului;
- nota de constatare va fi înaintată unității prestatoare de servicii care execută lucrarea, pentru luarea măsurilor legale ce se impun și remedierea în termenele convenite a deficiențelor constatate.

Remedierea deficiențelor constatate se va realiza pe cheltuiela unității prestatoare.

Prestatorul va suporta toate consecințele prevăzute de lege în cazul în care acesta nu onorează contractul încheiat.

Recepția lucrărilor

Cantitatea și calitatea serviciilor prestate se verifică în timpul execuției serviciului și finalizarea acestuia prin apreciere conform celor specificate în prezentul caiet de sarcini.

Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de executare a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnico-financiară. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul caiet de sarcini.

Plata executantului se va face numai în baza facturii emise după semnarea procesului verbal de recepție de către un reprezentant al fiecărei părți, prin care se certifică efectuarea lucrărilor solicitate și recepția lor.

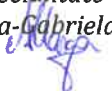
## 11. Metodologia de evaluare a ofertelor prezentate

Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta documentație de atribuire. Criteriul de atribuire va fi **prețul cel mai scăzut**.

Oferta stabilită câștigătoare este fermă, neajustabilă, nemodificabilă și neactualizabilă pe toată perioada de derulare a contractului.

Întocmit/Redactat:

Inspector de specialitate  
Ing. Varga Alma-Gabriela



Director D.A.E.S.C.A.  
Rațiu Radu



**ANEXA 1**

**SUPRAFEȚELE SPAȚIILOR STADIONULUI CLUJ ARENA UNDE SE VOR EFECTUA SERVICII DE  
DEZINFECȚIE, DEZINSECȚIE ȘI DERATIZARE**

<i>NIVEL</i>	<i>SUPRAFAȚA UTILĂ [mp]</i>
<i>SUBSOL S2</i>	<i>13237.00</i>
<i>SUBSOL S1</i>	<i>9966.70</i>
<i>PARTER</i>	<i>8856.40</i>
<i>ETAJ 1</i>	<i>8171.20</i>
<i>ETAJ 2</i>	<i>869.00</i>
<i>ETAJ 3</i>	<i>784.60</i>
<i>ETAJ 4</i>	<i>518.70</i>
<i>ETAJ 5</i>	<i>623.60</i>
<b><i>TOTAL SUPRAFAȚĂ</i></b>	<b><i>43027.20</i></b>

**Director D.A.E.S.C.A.**  
*Radu Rațiu*



*Întocmit/Redactat:*  
*Inspector de specialitate*  
*Ing. Varga Alma Gabriela*

