

CAIET DE SARCINI

Lucrări de "INTRETINERE CLADIRE GR. ALEXANDRESCU, nr. 5"

1. DENUMIREA CONTRACTULUI:

Contract de execuție lucrări de
"LUCRARI DE INTRETINERE cladire Gr Alexandrescu, nr. 5".

2. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj
Sediu: Calea Dorobanților, nr. 106, CP. 400609, Cluj-Napoca
Tel. +4037264.00.00; Fax +4037264.00.70;
E-mail: infopublic@cjcluj.ro; cjc@cjcluj.ro

3. INFORMAȚII GENERALE:

Conform Codului civil art. 1788 – "sarcina reparatiilor" și conform codului administrativ art.347 – "drepturi și obligații", proprietarul are obligația executiei lucrarilor necesare intretinerii cladirilor.

Prin realizarea acestor lucrari de reparatii, se urmaresc urmatoarele aspecte:

- Reducerea gradului de degradare a clădirii
- Indepărtarea pericolului de infiltratii la etaj și igrasie la nivelul parterului

Caracteristici tehnice ale cladirii:

- numărul de niveluri : S+P+E
- suprafata construita cladire S = 380 mp
- sistemul structural: stalpi și grinzi cu închidere din elemente prefabricate, acoperis terasa

4. OBIECTUL ACHIZIȚIEI:

Obiectul contractului îl constituie execuția **lucrarilor de intretinere** pentru imobilul proprietatea Judetului Cluj situat pe strada Grigore Alexandrescu, nr.5, Cluj_Napoca.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



Lucrari ce urmeaza a fi executate :

- Curatirea suprafetei de hidroizolatie deteriorata si transportul materialelor rezultate la groapa de gunoi autorizata;
 - Executarea reparatiilor la scurgeri (decaparea pana la planseu) si montarea de piese de scurgere noi si parafrunzare noi;
 - Realizarea hidroizolatiei noi cu membrane speciale – bituminoase sau PVC/TM cu flexibilitate ridicata la temperaturi scazute;
 - Montarea unui sistem de aeratoare pentru eliminarea vaporilor ;
 - Montarea unui sistem de elemente de scurgere (jgheaburi si burlane) la nivelul casei scarii de pe terasa cladirii;
 - Inlocuirea sistemului de glafuri la aticele cladirii si copertinenele aferente, indepartarea celor existente;
 - Montarea de sorturi pentru peretele Casei Scarii;
 - Montarea PVC/tabla zincata glafuri la ferestre ;
 - Reparatii ale soclului cladirii (ramase nefinalizate ca urmare a termoizolatiei aplicate) si realizarea unui trotuar de garda in jurul cladirii ;
 - Reparatii tencuieli si zugraveli deteriorate rezultate ca urmare a igrasiei de la parter;
 - Curatenia generala - toate deseurile rezultate vor fi transportate la o groapa de gunoi autorizata;
 - **Materialele hidroizolante propuse a fi puse in opera vor fi definite prin parametri, performanțele și caracteristicile minime indicate :**
- **Membrane bituminoase care se vor utiliza vor fi tip SBS/ APP/Adeso**
- se va executa in doua straturi, in prealabil se asigura curatirea suprafetei de materialul existent (unde este necesar) si amorsarea suprafetelor dupa verificarea/ rectificarea pantelor de scurgere ;
 - Flexibilitatea la rece minim -10 grade Celsius,
 - Stabilitatea la cald minim 100 grade Celsius
 - greutate minim 4 kg/mp

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



- Membrane PVC/TM cu flexibilitate ridicata la tempertauri scazute si rezistenta ridicata la radiatii UV
 - membrane din materiale reciclabile;
 - suprafata membranei sa reflecte pe cat posibil soarele (culoare deschisa), permitand asigurarea unei tempertauri mai scazute la nivele superioare si totodata o diferenta mai mica de tempertura intre vara si iarna la suprafata materialului;
 - compatibilitate ridicata cu straturile existente ;
 - rezistenta mai ridicata la solicitari mecanice;
 - flexibilitate la rece minim -20 grade Celsius

OBS. Cantitatile finale vor fi cele masurate la receptie fara includerea pierderilor tehnologice. **Garantia producatorului**, indiferent de tipul membranelor trebuie sa fie de **minim 10 ani**, iar cea a constructorului de asemenea. **Durata de viata a materialului trebuie sa fie de minim 15 ani**. Se vor prezenta certificatele de garantie si fisele tehnice privind calitatea materialului utilizat.

ANTEMASURATORE REFACERE HIDROIZOLATIE GR ALEXANDRESCU, nr.5

Lucrari necesare	UM	CANT
Membrana PVC/TM / sau membrane bituminoase in doua straturi - include materialul, curatirea suprafetei de izolat, adezivul necesar, solutia de curatat suprafetele, toate accesoriile necesare montajului membranei, manopera, si utilajul necesar impreuna cu transportul acestuia/daca e cazul precum si transportul deseurilor rezultate la groapa de gunoi autorizata	mp	450
Refacere sisteme de scurgere ape pluviale impreuna cu parafrunzarele aferente, include materialul, manopera de desfacere/decupare sisteme vechi , curatare pana la planseu si montare sisteme noi inclusiv parafrunzarele aferente, inclusiv transportul materialelor necesare si utilaj/daca e cazul, transportul deseurilor rezultate la groapa de gunoi autorizata	buc	4
Sisteme aeratoare duble, includ materialul, manopera, utilajul, transportul la locul montajului	buc	9

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

Jgheaburi include materialul, maopera, utilajul si transportul materialului la locul montajului	ml	8
Burlane include materialul, maopera, utilajul si transportul materialului la locul montajului	ml	18
Glafuri de tabla pentru atice si sorturi tabla pentru casa scarii-include materialul, maopera, utilajul , transportul la locul de montaj, desfacerea glafurilor vechi si transportul deseurilor rezultate la groapa de gunoi	ml	170
Montare glaf tip PVC/tabla pentru ferestre, include material, maopra, utilaj, transport, inclusiv evacuarea deseurilor rezultate la groapa de gunoi (latime aprox 35cm)	ml	80
Reparatii soclu cladire, include completarea termoizolatiei, folie protectie, finisarea suprafetei , 50cm inaltime	ml	120
Realizarea trotuarului de garda in jurul cladirii, include material, manopera, transport - inclusiv strat balast min 10cm si dale beton /beton turnat(latime 40cm, inaltimea 10cm)	ml	80
Reparatii tencuieli hol acces -include material, manopera, transport	mp	20
TOTAL		

Atributii si responsabilitati ale executantului:

- gestionează, coordonează și programează toate activitățile Contractantului la nivel de contract, în vederea asigurării îndeplinirii Contractului, în termenul și la standardele de calitate solicitate;
- asigură toate resursele necesare aplicării sistemului de asigurare a calității conform reglementărilor în materie;
- supune la recepție numai a lucrari care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției Certificate calitate si garantie, etc;
- asigura remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită, potrivit legii 10/1995;
- produsele folosite la executia lucrarilor trebuie sa fie, dupa caz, omologate,

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

atestate, certificate sau agreate în mod corespunzător;

- Se vor respecta prevederile HG349/2005 privind depozitarea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

Executantul își asumă remedierea în perioada de garanție conform prevederilor art. 30 din Legea 10/1995, a tuturor lucrărilor ce urmează a fi executate, precum și remedierea lucrărilor existente, dacă acestea sunt afectate de modul de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini.

5. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR:

3 luni de la data emiterii ordinului de începere a execuției lucrărilor.

6. DOCUMENTAȚIA TEHNICO - ECONOMICĂ CE STĂ LA BAZA LUCRĂRILOR PROPUSE

Operatorul economic interesat de prezentul contract va respecta cerințele minimale prezentate în caietele de sarcini. Caietele de Sarcini stabilesc condițiile ce trebuie îndeplinite pe parcursul execuției, controlului de calitate și recepției lucrărilor. În completarea Caietelor de Sarcini, Antreprenorul trebuie să respecte prevederile standardelor și normelor în vigoare.

Contractantul va fi responsabil de corectitudinea și acuratețea datelor, studiilor și soluțiilor propuse în cadrul documentațiilor solicitate, conform caietului de sarcini. Prestatorul va răspunde pentru prestația sa și va justifica corespunzător soluțiile alese potrivit prevederilor și condițiilor contractuale.

Ofertantul declarat câștigător trebuie să își asume responsabilitatea deplină pentru execuția, darea în funcțiune și remedierea defectelor pentru Lucrări pe perioada Contractului.

7. PREZENTAREA OFERTE

Oferta are caracter ferm și obligatoriu, din punct de vedere al conținutului pe toată durata de valabilitate a ofertei, trebuie să fie semnată pe propria răspundere de către ofertant sau de către o persoană împuternicită legal de către acesta.

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț, precum și alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

Oferta financiară pentru toate lucrările va cuprinde prețuri finale utilizând antemasuratoarea prezentată în caietul de sarcini.

La execuție se vor lua toate măsurile impuse de normele privind tehnica securității muncii, norme care trebuie să fie menționate în mod expres în proiectul tehnologic de execuție.

8. MODALITATEA DE PLATĂ

Plata lucrărilor se va face în lei, pe baza documentelor justificative, respectiv: situația de lucrări verificată și confirmată și acceptată de beneficiar, pentru cantitățile de lucrări real executate - măsurate la finalizarea lucrărilor, cu prețuri conform devizului oferit inițial.

Plata facturilor se va face în termenul stabilit prin contract, prin ordin de plată.

9. GARANȚIA LUCRĂRILOR

Perioada de garanție începe la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecții și este de minim 120 luni.

În perioada de garanție, executantul va face verificări anuale ale stării lucrării executate și materialului utilizat și va îndepărta toate problemele apărute.

Această vizită se va finaliza cu un raport înaintat Autorității Contractante prin care va descrie starea tehnică și problemele sesizate și rezolvate, aceste rapoarte urmând a fi prezentate la expirarea termenului de garanție în vederea recuperării sumei de bani prevăzute pentru aceasta.

10. VIZITAREA AMPLASAMENTULUI

Autoritatea Contractantă permite vizitarea amplasamentului pentru operatorii economici interesați. Cererea de vizitare se va formula în scris sub forma de solicitare de clarificări, urmând ca Autoritatea Contractantă să stabilească data și ora pentru vizitarea amplasamentului.

DIRECTOR EXECUTIV:

Liviu HÎNCU

ȘEF BIROU:

Alin DANCI

CONSILIER:

Aurelia TRUTA

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.