

## CAIET DE SARCINI

*Servicii de Monitorizare și urmărire în timp a investiției Centrul Școlar de Educație  
Incluzivă pe perioada execuției lucrărilor de construcție*

### 1. DENUMIRE CONTRACT

Servicii de monitorizare și urmărire în timp a investiției **Centrul Școlar de Educație Incluzivă** din municipiul Cluj-Napoca, str. A. Bădescu nr. 5, pe toată perioada de execuție a lucrărilor.

### 2. CONȚINUTUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI

Prezentul Caiet de sarcini include:

1. Acest document;
2. Proiect de monitorizare a construcțiilor aflate în zona adiacentă obiectivului de investiții Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr. 1528/2021 elaborat de S.C. GEODESIGN S.R.L. conținând parte scrisă și desenată.

### 3. CONTEXTUL REALIZĂRII ACESTEI ACHIZIȚII

#### 3.1. Informații despre Autoritatea Contractantă

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj prin Consiliul Județean Cluj  
Sediu: Calea Dorobanților, nr. 106, CP. 400609, Cluj-Napoca  
Tel. +40 372 64.00.00; Fax +40 372 64.00.70;

#### 3.2. Informații generale

Județul Cluj este beneficiarul proiectului "Construirea Sediului Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă", finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020 - Axa prioritară Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea gradului de participare în învățământul primar și gimnazial la nivelul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă. Prin obiectivul stabilit, proiectul se încadrează în Axa prioritară 10, Obiectiv specific 10.1 al POR, în sensul creșterii gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

Scopul proiectului îl reprezintă îmbunătățirea infrastructurii de educație pentru copiii cu nevoi speciale și implicit a procesului educațional prin construirea sediului Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă.

Obiectivul specific al proiectului constă în îmbunătățirea infrastructurii prin construirea sediului Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă ce va deservi activitatea educațională a Centrului. Noul corp de clădire va asigura funcționarea școlii în condiții optime după

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

cerințele actuale astfel încât întreg sediu să răspundă nevoilor specifice și individualizate ale copiilor în raport cu tipul dizabilității.

Pe amplasamentul situat în municipiul Cluj - Napoca pe str. Aviator Bădescu nr. 3-5 urmează a se executa un imobil cu funcțiunea centru școlar, structurat pe trei zone de funcțiuni distincte: zona 1 – cuprinde spațiile administrative și medicale, zona 2 – cuprinde sălile de clasă, spațiile adiacente acestora, grupurile sanitare, zona 3 – cuprinde blocul alimentar format din bucătărie și sala de mese și spațiile pentru activități sportive și de tratament.

#### **4. INFORMAȚII PRIVIND ACTIVITĂȚILE SOLICITATE PRIN PREZENTUL CAIET DE SARCINI**

##### **4.1. Urmărirea comportării pe perioada de execuție**

Ținând cont de :

- Proiectul Tehnic nr. 18-1/2018 pentru Construirea Sediului Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă elaborat de către SC MEDINSTAL PROIECTARE INSTALAȚII PROTECȚIA MEDIULUI SRL;
- Memoriu Tehnic de rezistență din cadrul Proiectului Tehnic nr. 18-1/2018 în care se impun următoarele: *"Anterior execuției, beneficiarul are obligația întocmirii unui program de monitorizare a comportării clădirilor vecine cel puțin pe durata execuției infrastructurii clădirii noi (NP120-2013)";*
- Referatul nr. 467 bis/2018 privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului întocmit de către verificatorul atestat prof.univ.emerit dr.ing. Florian ROMAN din cadrul Proiectului Tehnic nr. 18-1/2018 în care, la cap. Concluzii pct.b. se specifică următoarele: *"Consider că anterior execuției trebuie întocmit și un program de monitorizare a comportării în timp a clădirilor vecine cel puțin pe perioada execuției infrastructurii clădirii noi; acest program trebuie să plece de la starea tehnică actuală a clădirilor vecine; a se vedea în acest sens Normativul NP 120-2013(săpături adânci în zone urbane)."*

Consiliul Județean Cluj, în calitate de beneficiar al investiției *Centrul Școlar de Educație Incluzivă*, a achiziționat serviciile de întocmire a unui *Proiect de monitorizare a construcțiilor aflate în zona adiacentă obiectivului de investiții Centrul Școlar de Educație Incluzivă*.

Proiectul de monitorizare a construcțiilor adiacente lucrării Demolare și construire Centru Școlar de Educație Incluzivă, din municipiul Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu nr. 3-5, definește cadrul, exigențele și detaliile conform cărora se vor executa lucrările de monitorizare și urmărire în timp a investiției susmenționate și este anexă a prezentului Caiet de Sarcini. Astfel prin proiectul susmenționat se impune monitorizarea pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor a :

- Martorilor montați pe fisurile considerate reprezentative pentru, măsurarea deschiderii fisurilor;

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

- Mărcilor de tasare pentru măsurarea deplasărilor verticale ale construcțiilor învecinate prin nivelment geometric de precizie;
- Dispozitivelor înclinometrice montate în piloții foraj pentru măsurarea deplasării orizontale;
- Mărcilor topografice de deplasare planimetrică pentru măsurarea deplasărilor verticale și orizontale ale peretelui de susținere care vor fi montate în dreptul coloanelor înclinometrice;
- Mărcilor de tasare montate aprox. la +1,00. față de CTA pe peretele exterior al clădirii noi prevăzute pentru măsurarea deplasărilor verticale ale construcției noi prin nivelment geometric de precizie.

Frecvențele de realizare a măsurătorilor pe perioada de execuție a lucrărilor sunt prezentate în cadrul Proiectului de monitorizare cap.3 Urmărirea în timp pe perioada de execuție. Măsurătorile vor fi realizate de către o unitate specializată, având experiență în realizarea măsurătorilor și interpretarea acestora.

Toate măsurătorile efectuate asupra elementelor menționate anterior (mărci de tasare, martori de fisuri, coloane înclinometrice etc.) împreună cu datele necesare pentru procesarea și interpretarea rezultatelor trebuie să fie cumulate și centralizate într-un Raport de monitorizare pentru fiecare fază de măsurare. Rezultatele se vor prezenta tabelar în formă compactă, redând doar informațiile relevante pentru fiecare raport. Laboratorul care eliberează rezultatele măsurătorilor înclinometrice va fi atestat pe profilul GTF-geotehnică și teren fundare.

Rapoartele de monitorizare pentru stadiile fizice reprezentative, precum și rapoartele în care se va semnala o evoluție a măsurătorilor față de situațiile înregistrate anterior, vor fi supune verificării la exigenta Af.

#### **4.2. Durata estimată a contractului**

Perioada contractului începe odată cu semnarea contractului de achiziție publică și se încheie la 30 de zile de la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construcții.

Termen estimat 22 de luni, dar nu mai devreme de data admiterii recepției la terminarea lucrărilor.

### **5. DATE PRIVIND ELABORAREA ȘI PREZENTAREA OFERTEI**

Ofertanții vor prezenta propunerea tehnică și financiară în așa fel încât să demonstreze corespondența acesteia cu documentația de atribuire – caietul de sarcini și Proiectul de monitorizare nr. 1528/2021.

#### **5.1. Prezentarea propunerii tehnice**

Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite în totalitate cerințele aferente Caietului de sarcini și Proiectului de monitorizare de monitorizare a construcțiilor adiacente lucrării Demolare și construire Centru Școlar de Educație Incluzivă.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

din municipiul Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu nr. 3-5, elaborat de către SC GEODESIGN SRL.

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în Caietul de sarcini și Proiectului de monitorizare de monitorizare a construcțiilor.

Prestatorul va face dovada întocmirii cel puțin a unui proiect având ca obiect monitorizarea comportării în timp a construcțiilor/ versanților.

## 5.2. Prezentarea propunerii financiare

Ofertantul va elabora și prezenta Propunerea financiară, astfel încât să furnizeze toate informațiile cu privire la preț și să respecte în totalitate cerințele prevăzute în documentația de atribuire / caiet de sarcini.

Propunerea financiară se va exprima în lei fără TVA, conform Formularului de ofertă și centralizatorului de ofertă. Prețul va fi ferm, în lei fără TVA și nu se va putea modifica pe toată perioada de derulare a contractului de servicii.

## 6. MODUL DE PREDARE A RAPOARTELOR DE MONITORIZARE

Rapoartele de monitorizare vor fi predate atât în format tipărit în 2 exemplare originale, cât și electronic - sub forma de fișiere, atât în format de vizualizare (.pdf, cu semnături și stampile). Rapoartele se vor preda achizitorului în maxim 5 zile de la data efectuării măsurărilor în șantier.

La recepționarea documentației prestatorul va ceda beneficiarului drepturile de proprietate intelectuală asupra tuturor materialelor întocmite.

## 7. MODALITATEA DE PLATĂ

Plata serviciilor se va realiza în termen de 30 zile de la recepția serviciilor prestate, în baza rapoartelor elaborate de către prestator pe luna anterioară și aprobate de către Autoritatea Contractantă. Procesul verbal de recepție a rapoartelor elaborate de către prestator într-o lună calendaristică se va întocmi în maxim 5 zile de la primirea ultimului raport din acea lună.

MANAGER PROIECT:

**Andra MOLDOVAN**

RESPONSABIL TEHNIC:

**Claudia RUSU**

RESPONSABIL TEHNIC:

**Tiberiu ARGINTARU**

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.