

CAIET DE SARCINI

1. Denumirea contractului / Obiectul caietului de sarcini:

Obiectul contractului este achiziționarea de **servicii de reparare și întreținere a centralelor termice și verificare tehnică periodică** deținute de către Consiliul Județean Cluj de la semnarea contractului până la **31.12.2021** cu posibilitatea de prelungire a contractului până la data de 30.04.2022 (în cazul în care se optează pentru prelungirea duratei contractului de servicii până la nivelul maxim de 4 luni prevăzut de art. 165 din HG 395 / 2016).

COD CPV: 45259300-0 servicii de reparare și întreținere a centralelor termice

2. **Beneficiar:** U.A.T. Județul Cluj – Consiliul Județean Cluj

3. Informații generale:

Prestațiile ce urmează a fi achiziționate constau în asigurarea funcționării centralelor termice din Tabelul 1 și a instalațiilor aferente, la un nivel tehnic corespunzător îndeplinirii condițiilor de autorizare ISCIR și efectuarea Verificărilor Tehnice Periodice pentru centrale / aparate la termenul scadent :

Tabelul 1

| Nr. crt. | PRODUCĂTOR | TIP / MODEL | Putere (kW) | | Data expirare V.T.P. | Loc de funcționare |
|----------|-------------------|----------------------------|-------------|-------|----------------------|--|
| | | | Min | Max | | |
| 1 | CHAFOTEAUX | TALIA 35 FF | 14 | 22,20 | 08.04.2022 | Cluj Napoca, Str. Horea nr. 40 |
| 2 | WIESSMAN | BIHC / 35 | | 32,7 | 25.11.2022 | Cluj Napoca, Str. Horea nr. 40 |
| 3 | TERMET SA POLONIA | MAXITERM TURBO | 29 | 36 | 08.04.2022 | Cluj Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 5 |
| 4 | TERMET SA POLONIA | MAXITERM ELEGANCE | 24 | 35 | 08.04.2022 | Cluj Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 5 |
| 5 | FERROLI SPA | ECONCEPT 51A | 24 | 35 | 08.04.2022 | Cluj Napoca, str. Victor Babeș nr. 1 |
| 6 | RESIDENCE | CONDENS 50IS | | 45 | 20.10.2022 | Cluj Napoca, str. Vaida Voievod nr. 53-55 |
| 7 | RESIDENCE | CONDENS 50IS | | 45 | 20.10.2022 | Cluj Napoca, str. Vaida Voievod nr. 53-55 |
| 8 | BALTUR | MIDI 6 | 31 | 90 | 24.11.2022 | Cluj Napoca, str. Vaida Voievod nr. 53-55 |
| 9 | BALTUR | MIDI 6 | 31 | 90 | 24.11.2022 | Cluj Napoca, str. Vaida Voievod nr. 53-55 |
| 10 | FONDERIE | SIME SPA B 11 RS 151 MK II | | 150 | 27.12.2022 | Cluj Napoca, calea Dorobanților nr. 106 |
| 11 | FONDERIE | SIME SPA B 11 RS 151 MK II | | 150 | 27.12.2022 | Cluj Napoca, calea Dorobanților nr. 106 |

5. Deplasarea la sesizarea beneficiarului pentru intervenție se va efectua în termen de maxim 8 ore de la sesizare. Termenul se prelungește cu 12 ore în perioada zilelor libere și sărbătorilor legale.

6. Prestatorul va instrui personalul de exploatare desemnat de beneficiar în scopul asigurării utilizării corespunzătoare și corecte a centralelor.

7. La finalul intervențiilor sau lucrărilor personalul prestatorului va efectua probe de funcționare în prezența beneficiarului pentru echipamentele asupra cărora s-a intervenit.

8. Pentru fiecare intervenție efectuată prestatorul va întocmi un Raport de intervenție / Proces verbal de intervenție care va fi confirmat de către un reprezentant al beneficiarului - Serviciului Logistic.

9. Personalul prestatorului se obligă să respecte reglementările și regulamentele interioare ale beneficiarului, pe toată durata prezenței sale în zona unde sunt instalate echipamentele.

6. *Oferta financiară:*

Oferta financiară trebuie să conțină obligatoriu:

- oferta financiară pentru intervențiile, verificările tehnice periodice și pentru toate piesele estimate a fi înlocuite pe durata contractului specificate în **Anexa 1 și 2;**

- valoarea contractului de servicii este compusă din suma valorilor ofertate în **Anexa 1 și 2.**

7. *Modalități de plată:*

Plata se va efectua în lei prin Trezoreria Cluj Napoca în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către furnizor.

Factura va fi însoțită în funcție de lucrarea efectuată de: Raportul de intervenție / Proces verbal de intervenție / Raportul de Verificare Tehnică Periodică (VTP) confirmat de către reprezentantul beneficiarului.

DIRECTOR GENERAL

Cristina Șchiop

Serviciul SSM-PSI, Logistic

Întocmit / Redactat: Baicu Tănase

ANEXA 1 Servicii estimate a fi efectuate pentru anul 2021

| Nr. crt. | Denumire piese /subansamble (PRETURI IN LEI FARA TVA) | Nr. buc. | Preț unitar piesă, VTP, interventie | Preț total piese | Valoare Manopera inlocuire piese | Total manopera interventii | Total general |
|----------|--|----------|-------------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------|
| 1 | Centrala termică CHAFOTEAUX / TALIA 35 FF | | | | | | |
| 1.1 | Electrozi aprindere | 1 | | | | | |
| 1.2 | Sondă temperatură | 1 | | | | | |
| 1.3 | Placa electronica | 1 | | | | | |
| 1.4 | Pompă circulație | 1 | | | | | |
| 1.5 | Ventilator gaze arse | 1 | | | | | |
| 1.6 | Nr interventii estimat pentru 2021 | 2 | | | | | |
| | Total 1 | | | | | | |
| 2 | Centrala termică Wiessman | | | | | | |
| 2.1 | Electrozi aprindere | 1 | | | | | |
| 2.2 | Nr interventii estimat pentru 2021 | 2 | | | | | |
| | Total 2 | | | | | | |
| 3 | Centrala termică TERMET MAXITERM TURBO | | | | | | |
| 3.1 | Electrozi aprindere | 1 | | | | | |
| 3.3 | Presostat | 1 | | | | | |
| 3.4 | Senzor temperatură | 1 | | | | | |
| 3.5 | Fluxostat apa | 1 | | | | | |
| 3.6 | Nr interventii estimat pentru 2021 | 2 | | | | | |
| | Total 3 | | | | | | |
| 4 | Centrala termică TERMET MAXITERM ELEGANCE | | | | | | |
| 4.1 | Electrozi aprindere | 1 | | | | | |
| 4.2 | Vană cu 3 căi | 1 | | | | | |
| 4.4 | Presostat | 1 | | | | | |
| 4.5 | Ventilator gaze arse | 1 | | | | | |
| 4.6 | Nr interventii estimat pentru 2021 | 2 | | | | | |
| | Total 4 | | | | | | |
| 5 | Centrala termică FERROLI ECONCEPT 51A | | | | | | |
| 5.1 | Electrozi aprindere | 1 | | | | | |
| 5.3 | Presostat | 1 | | | | | |
| 5.4 | Senzor temperatură | 1 | | | | | |
| 5.5 | Placa electronica | 1 | | | | | |
| 5.6 | Nr interventii estimat pentru 2021 | 2 | | | | | |
| | Total 5 | | | | | | |
| 6 | Centrala termică BALTUR MIDI 6 (2 cazane) | | | | | | |
| 6.1 | Electrozi aprindere | 2 | | | | | |
| 6.2 | Bloc ventil MB DLE 407 B01 S20 | 1 | | | | | |
| 6.3 | Presostat gaz GW 50 A 5 | 1 | | | | | |
| 6.4 | Presostat aer LGW 3 A 2 | 1 | | | | | |
| 6.5 | Automat ardere Siemens LGB 21330 | 1 | | | | | |
| 6.6 | Rulmenti turbina arzator | 4 | | | | | |
| 6.7 | Robinet gaz 2" | 2 | | | | | |
| 6.8 | Transformator aprindere Dunffos EBI 41 PS | 1 | | | | | |
| 6.9 | Nr interventii estimat pentru 2021 | 4 | | | | | |
| | Total 6 | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---|---|--|--|--|--|--|
| 7 | Centrala termică RIELLO Residence Condens 50 IS (2 aparate) | | | | | | |
| 7.1 | Electrozi aprindere | 2 | | | | | |
| 7.2 | Pompă circulație | 1 | | | | | |
| 7.3 | Placă electronica | 1 | | | | | |
| 7.4 | Presostat | 2 | | | | | |
| 7.5 | Senzor temperatură | 1 | | | | | |
| 7.6 | Transformator aprindere | 1 | | | | | |
| 7.7 | Nr interventii estimat pentru 2021 | 4 | | | | | |
| | Total 7 | | | | | | |
| 8 | Centrala termică SIME SPA tip B 11 model RS 151 MK II (2 cazane) | | | | | | |
| 8.1. | Set electrozi aprindere | 2 | | | | | |
| 8.2 | Presostat aer | 1 | | | | | |
| 8.3 | Ventilator gaze arse | 1 | | | | | |
| 8.4 | Placa electronica | 1 | | | | | |
| 8.6 | Pompa circulatie cazan | 1 | | | | | |
| 8.5 | Nr interventii estimat pentru 2021 | 4 | | | | | |
| | Total 8 | | | | | | |
| | Convectoare gaz Hosseven HDU - 5 DKV (3 buc.) | | | | | | |
| 9.1 | Vana gaz si termostat | 1 | | | | | |
| 9.2 | Nr interventii estimat pentru 2021 | 2 | | | | | |
| | Total 9 | | | | | | |
| 10 | Alte piese necesare pentru instalatiile aferente centralelor termice | | | | | | |
| 10.1 | Pompa circulație Putere 0,19 kW, clasa de izolare F, grad protecție IP 44, debit 8,5 mc/h, presiune 10 bar, nr turatii 4500 rot/mim, cu rotor umed , racorduri filetate | 1 | | | | | |
| 10.2 | Pompă circulație Putere 0,12 kW, clasa de izolare F, grad protecție IP 44, debit 7 mc/h, presiune 10 bar, nr turatii 3700 rot/mim, cu rotor umed , racorduri filetate | 1 | | | | | |
| 10.3 | Vas expansiune de capacitate 140 litri (pentru incalzire) | 1 | | | | | |
| 10.4 | Vas expansiune de capacitate 15 litri (pentru ACM) | 1 | | | | | |
| 10.5 | Supapă de siguranță 1" - 6 bar (cu buletin de verificare metrologica) | 1 | | | | | |
| 10.6 | Set detector gazmetan si monoxid cu electrovalva 1" | 1 | | | | | |
| 10.7 | Termostat ambient cu fir, display LCD, 8 moduri de temperatura programabil independent | 1 | | | | | |
| | Total 9 | | | | | | |
| 11 | Verificare Tehnica Periodica si Autorizarea Functionarii (doar la solicitarea beneficiarului pentru aparate care nu sunt cuprinse in tabelul de mai sus) | | | | | | |
| 11.1 | Aparate / cazane cu puteri nominale sub 10 kW | 1 | | | | | |
| 11.2 | Aparate / cazane cu puteri nominale intre 11 kW - 40 kW | 1 | | | | | |
| 11.3 | Aparate / cazane cu puteri nominale intre 41 kW - 90 kW | 1 | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|---|---|--|--|--|--|--|
| 11.4 | Aparate / cazane cu puteri nominale intre 91 kW - 150 kW | 1 | | | | | |
| 11.5 | Aparate / cazane cu puteri nominale intre 151 kW - 399 kW | 1 | | | | | |
| | Total 10 | | | | | | |
| Total valoare piese an 2021 (lei fara TVA) | | | | | | | |
| Total valoare manopera inlocuire piese si interventii (lei fara TVA) | | | | | | | |
| Total valoare servicii de Verificare Tehnica Periodica la solicitarea beneficiarului (lei fara TVA) | | | | | | | |
| TOTAL GENERAL (lei fara TVA) | | | | | | | |

ANEXA 2 Servicii estimate a fi efectuate pentru anul 2022

| Nr. crt. | Denumire piese /subansamble (PRETURI IN LEI FARA TVA) | Nr. buc. | Preț unitar piesă, VTP, interventie | Preț total piese | Valoare Manopera inlocuire piese | Total manopera VTP 2022 interventii | Total general |
|----------|--|----------|---|---------------------|---|--|------------------|
| 1 | Centrala termică CHAFOTEAUX / TALIA 35 FF | | | | | | |
| 1.1 | Electrozi aprindere | 1 | | | | | |
| 1.2 | Sondă temperatură | 1 | | | | | |
| 1.3 | Verificare Tehnica Periodica si Autorizarea Functionarii | 1 | | | | | |
| 1.4 | Nr interventii estimat pentru 2022 | 2 | | | | | |
| | Total 1 | | | | | | |
| 2 | Centrala termică Wiessman | | | | | | |
| 2.1 | Electrozi aprindere | 1 | | | | | |
| 2.2 | Nr interventii estimat pentru 2022 | 1 | | | | | |
| | Total 2 | | | | | | |
| 3 | Centrala termică TERMET MAXITERM TURBO | | | | | | |
| 3.1 | Electrozi aprindere | 1 | | | | | |
| 3.2 | Presostat | 1 | | | | | |
| 3.3 | Verificare Tehnica Periodica si Autorizarea Functionarii | 1 | | | | | |
| 3.4 | Nr interventii estimat pentru 2022 | 2 | | | | | |
| | Total 3 | | | | | | |
| 4 | Centrala termică TERMET MAXITERM ELEGANCE | | | | | | |
| 4.1 | Electrozi aprindere | 1 | | | | | |
| 4.2 | Vană cu 3 căi | 1 | | | | | |
| 4.3 | Verificare Tehnica Periodica si Autorizarea Functionarii | 1 | | | | | |
| 4.4 | Nr interventii estimat pentru 2022 | 1 | | | | | |
| | Total 4 | | | | | | |
| 5 | Centrala termică FERROLI ECONCEPT 51A | | | | | | |
| 5.1 | Electrozi aprindere | 1 | | | | | |
| 5.2 | Senzor temperatură | 1 | | | | | |
| 5.3 | Verificare Tehnica Periodica si Autorizarea Functionarii | 1 | | | | | |
| 5.6 | Nr interventii estimat pentru 2022 | 2 | | | | | |
| | Total 5 | | | | | | |
| 6 | Centrala termică BALTUR MIDI 6 (2 cazane) | | | | | | |
| 6.1 | Electrozi aprindere | 2 | | | | | |
| 6.3 | Presostat gaz GW 50 A 5 | 1 | | | | | |
| 6.4 | Presostat aer LGW 3 A 2 | 1 | | | | | |
| 6.6 | Transformator aprindere Dunffos EBI 41 PS | 1 | | | | | |
| 6.8 | Nr interventii estimat pentru 2022 | 3 | | | | | |
| | Total 6 | | | | | | |
| 7 | Centrala termică RIELLO Residence Condens 50 IS (2 aparate) | | | | | | |
| 7.1 | Electrozi aprindere | 2 | | | | | |
| 7.2 | Senzor temperatură | 1 | | | | | |
| 7.3 | Transformator aprindere | 1 | | | | | |
| 7.4 | Nr interventii estimat pentru 2022 | 3 | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|-----------------|--|--|--|--|--|
| | | Total 7 | | | | | |
| 8 | Centrala termică SIME SPA tip B 11 model RS 151 MK II (2 cazane) | | | | | | |
| 8.1. | Set electrozi aprindere | 2 | | | | | |
| 8.6 | Pompa circulatie cazan | 1 | | | | | |
| 8.5 | Nr interventii estimat pentru 2022 | 3 | | | | | |
| | | Total 8 | | | | | |
| | Connvectoare gaz Hosseven HDU - 5 DKV (3 buc.) | | | | | | |
| 9.1 | Vana gaz si termostat | 1 | | | | | |
| 9.2 | Nr interventii estimat pentru 2022 | 2 | | | | | |
| | | Total 9 | | | | | |
| 10 | Alte piese necesare pentru instalatiile aferente centralelor termice | | | | | | |
| 10.1 | Supapă de siguranță 1" - 6 bar (cu buletin de verificare metrologica) | 1 | | | | | |
| 10.2 | Termostat ambient cu fir, display LCD, 8 moduri de temperatura programabil independent | 1 | | | | | |
| | | Total 9 | | | | | |
| 11 | Verificare Tehnica Periodica si Autorizarea Functionarii (doar la solicitarea beneficiarului pentru alte aparate care nu sunt cuprinse in tabelul de mai sus) | | | | | | |
| 11.1 | Aparate / cazane cu puteri nominale sub 10 kW | 1 | | | | | |
| 11.2 | Aparate / cazane cu puteri nominale intre 11 kW - 40 kW | 1 | | | | | |
| 11.3 | Aparate / cazane cu puteri nominale intre 41 kW - 90 kW | 1 | | | | | |
| | | Total 10 | | | | | |
| Total valoare piese an 2022 (lei fara TVA) | | | | | | | |
| Total valoare manopera inlocuire piese, interventii si VTP 2022 (lei fara TVA) | | | | | | | |
| Total valoare servicii de Verificare Tehnica Periodica la solicitarea beneficiarului (lei fara TVA) | | | | | | | |
| TOTAL GENERAL (lei fara TVA) | | | | | | | |