

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL JUDEȚULUI CLUJ  
SERVICIUL TEHNIC, SITUAȚII DE URGENȚĂ  
Nr. 10880/ 23.03.2021

## CAIET DE SARCINI

**privind contractarea serviciilor de verificare a documentațiilor aferente lucrărilor de investiții din cadrul proiectului "Modernizare drumuri județene și/sau poduri aflate pe drumurile județene din Județul Cluj: DJ 182 E Pod km 6+053, Chiuești; DJ 107 R Pod km 17+700, Ciurila; DJ 161 D Pod km 2+555 (peste Valea Salcă), Jichișu; DJ 103L Pod km 0+000, Mănăstireni; DJ161 Pod km 30+977, Pîglișa"**

### 1 Denumirea contractului:

Prestarea serviciilor de verificare a documentațiilor aferente lucrărilor de investiții din cadrul proiectului "Modernizare drumuri județene și/sau poduri aflate pe drumurile județene din Județul Cluj: DJ 182 E Pod km 6+053, Chiuești; DJ 107 R Pod km 17+700, Ciurila; DJ 161 D Pod km 2+555 (peste Valea Salcă), Jichișu; DJ 103L Pod km 0+000, Mănăstireni; DJ161 Pod km 30+977, Pîglișa"

### 2 Beneficiar:

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj  
*sediul: Calea Dorobanților, nr. 106, CP. 400609, Cluj-Napoca*  
*Tel. +40 372 64.00.00; Fax +40 372 64.00.70;*  
*E-mail: infopublic@cjcluj.ro cjc@cjcluj.ro*  
*Facebook: <https://www.facebook.com/cjcluj>*

### 3 Informații generale:

Urmare a desfășurării unei proceduri de achiziție Consiliul Județean Cluj a încheiat un contract de prestări servicii pentru proiectare și asistență tehnică pentru obiectivele "Modernizare drumuri județene și/sau poduri aflate pe drumurile

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

județene din Județul Cluj: DJ 182 E Pod km 6+053, Chiuești; DJ 107 R Pod km 17+700, Ciurila; DJ 161 D Pod km 2+555(peste Valea Salca), Jichișu; DJ 103L Pod km 0+000, Mănăstireni; DJ161 Pod km 30+977, Pîglișa"

Autoritatea contractantă are obligația de a asigura verificarea proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați. În conformitate cu art. 13, alin (1), (2) din *Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare* (1) Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verficatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică; (2) Se interzice utilizarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție, neverificate în condițiile alin. (1) coroborat cu prevederile art. 5 alin. (2).

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor are ca scop realizarea unor construcții care să corespundă calitativ cel puțin unor niveluri minime de performanță prevăzute în *Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare* :

- A. – rezistență și stabilitate
- B. – siguranța în exploatare
- C. – siguranța la foc
- D. – igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului
- E. – izolația termică, hidrofugă și economia de energie
- F. – protecția împotriva zgomotului.

#### 4 Servicii ce urmează a fi furnizate:

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl reprezintă verificarea documentațiilor tehnice (tehnic-economic) elaborate în vederea realizării lucrărilor de investiții din cadrul proiectelor *"Modernizare drumuri județene și/sau poduri aflate pe drumurile județene din Județul Cluj: DJ 182 E Pod km 6+053, Chiuești; DJ 107 R Pod km 17+700, Ciurila; DJ 161 D Pod km 2+555 (peste Valea Salcă), Jichișu; DJ 103L Pod km 0+000, Mănăstireni; DJ161 Pod km 30+977, Pîglișa"* inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției, în conformitate cu prevederile *Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare*.

Procedura de verificare a documentațiilor propusă:

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



- Prestatorului (verificatorilor de proiecte) i se vor pune la dispoziție, prin grija autorității contractante, proiect tehnic pe faze (un exemplar original) așa cum au fost ele elaborate de către proiectant incluzând dar nelimitându-se la: Studiu de fezabilitate - SF/DALI, Proiect Tehnic - PT, proiect tehnic pentru obținerea Autorizației de Construire - PAC, caiete de sarcini - CS, detalii de execuție - DDE, dispoziții de șantier, studii geotehnice, breviare de calcul, liste de cantități, etc. vizând obiectele de investiții incluse în Proiect.
- În termen de maxim 10 zile calendaristice de la primirea documentației aferentă fiecărei faze, prestatorul va realiza
  - Faza 1 - Verificare la faza Studiu de fezabilitate
  - Faza 2 - Verificare la faza P.A.C. + P.A.D. + P.O.E.
  - Faza 3 - Verificare la faza Proiect tehnic (P.Th.) + Detalii de execuție (D.E.)
  - Faza 4 - Verificare la faza Asistență Tehnică - minim ~~20~~ % din valoarea totală a ofertei,
- În același interval de 10 zile, Prestatorul va întocmi și înainta autorității contractante un raport de analiză, aferent fiecărei faze, care va cuprinde observațiile, recomandările, completările și alte elemente considerate necesare pentru ca acesta să poată atesta, prin semnarea și ștampilarea documentației, faptul că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.
- Raportul de analiză se va transmite, prin grija autorității contractante, proiectantului care va completa și integra eventualele observații. Prestatorul va furniza proiectantului toate clarificările necesare referitoare la raportul de analiză. Eventualele litigii dintre verificatorul tehnic atestat și proiectant vor fi rezolvate de către un expert tehnic de calitate. Decizia expertului este obligatorie pentru ambele părți, iar răspunderea revine acestuia.
- În termen de maxim 3 zile calendaristice de la transmiterea documentației revizuite, conform celor consemnate în raportul de analiză, Prestatorul va emite referatul de verificare, aferent fiecărei faze și documentația semnată și ștampilată, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



- În perioada de asistență tehnică asigurată de proiectant, prestatorul va asigura verificarea eventualelor modificări aduse proiectului prin elaborarea raportului de verificare în termen de maxim 2 zile de la înaintarea documentației și a referatului de verificare în termen de maxim o zi de la înaintarea documentației revizuite.

În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, prestatorul va analiza (fără a se limita la acestea) minim:

- dacă documentația conține toate piesele scrise și desenate ale proiectului;
- dacă piesele scrise sunt corelate cu piesele desenate (inclusiv cu caietele de sarcini și listele de cantități);
- dacă documentația îndeplinește criteriile de satisfacere a cerințelor esențiale de calitate;
- dacă documentația respectă prevederile reglementărilor tehnice aplicabile proiectului, valabile la data verificării;
- conform prevederilor art. 9 din H.G. nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor „Verificatorul de proiecte atestat are obligația ca, în cadrul verificărilor pe care le efectuează, să urmărească:
  - o *datele privitoare la condițiile specifice de amplasament și condițiile de exploatare tehnologică;*
  - o *modul de respectare a reglementărilor tehnice în vigoare, referitor la cerințele prevăzute de lege, în funcție de categoria de importanță a construcției, pe toată durata de viață a construcțiilor, inclusiv în faza de postutilizare.”*

Raportul de analiză va conține minim:

- Listă documente originale analizate – se vor menționa titlul documentului, elaborator, data elaborării;
- Identificarea problemelor existente și potențiale care rezultă din documentația verificată și care pot afecta implementarea proiectului;
- Constatările verificatorului de proiecte – documentația scrisă și desenată: grad de completitudine, cu specificarea elementelor lipsă, după caz;
- Analiza modificării soluției tehnice în perioada de asistență tehnică acordată de proiectant;

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj oreucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



- Concluzii și recomandări ale prestatorului privitoare la documentație.

Pe parcursul verificării documentațiilor tehnice, prestatorul va semnala beneficiarului și proiectantului problemele identificate sau neconformități cu privire la prevederile legale în vigoare din documentație, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.

Data fiind natura contractului de servicii, prestatorul va asigura un personal minim obligatoriu dar și suficient pentru prestarea serviciilor, format din specialiști verificali de proiecte atestați conform Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuințe nr. 777 din 26 mai 2003 pentru aprobarea reglementării tehnice "Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții", în următoarele domenii:

- *A4 - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții rutiere, drumuri, poduri;*
- *B2 - Siguranța în exploatare pentru construcții rutiere, drumuri, piste de aviație; poduri; tunele;*
- *D - Igienă, sănătate și mediu pentru toate domeniile;*

Verificali de proiect trebuie să fie independenți față de proiectant, conform art. 14 din *Hotărârea de Guvern nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor*. „Verificali tehnic atestat nu poate ștampila (verifica) proiectele întocmite de el sau la a căror elaborare a participat”.

Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității. Prestatorul este obligat să asigure verificarea documentațiilor încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contract.

Vă rugăm să țineți cont, la încadrarea în termene, și de timpii necesari pentru trimiterea documentelor prin curierat, dacă va fi cazul. În condițiile în care aceste termene nu vor fi respectate, Autoritatea Contractantă va fi îndreptățită să se îndrepte împotriva prestatorului pentru recuperarea eventualelor prejudicii create, cum ar fi pierderea șanselor de accesare a finanțării nerambursabile de către Județul Cluj.

## 5 Obligații și răspunderi:

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



Obligații și răspunderi ale verificatorilor de proiecte, conform prevederilor *Legii nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*:

- *ART. 24 Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.*
- *ART. 26 (1) Specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.*

Prestatorul răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale Proiectului, precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare la data verificării documentației.

## 6 Modul de predare:

Procedura de verificare a documentațiilor este descrisă la pct. 4 din prezentul caiet de sarcini. Rapoartele de analiză se vor preda în 4 exemplare originale și un exemplar în format electronic (format editabil+scanat). Referatele de verificare se vor preda în 4 exemplare originale și un exemplar în format electronic (scanat).

## 7 Prezentarea ofertei financiare:

Oferta va fi prezentată defalcat din punct de vedere valoric, cu încadrarea/respectarea următoarelor procentaje și faze:

- Faza 1 - Verificare la faza D.A.L.I,
- Faza 2 - Verificare la faza D.T.A.C+ D.T.A.D+ D.T.O.E
- Faza 3 - Verificare la faza Proiect Tehnic (P.Th.) + Detalii de execuție (D.E.)
- Faza 4 - Verificare la faza Asistență Tehnică - minim 20 % din valoarea totală a ofertei

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal cu asigurarea securității și confidențialității acestora

## 8 Graficul de prestare:

Prestarea serviciilor se va realiza cu respectarea termenelor descrise la pct. nr. 4 din prezentul caiet de sarcini:

- Raportul de analiză se va înainta autorității contractante în termen de maxim 10 zile calendaristice de la primirea documentației;
- Referatul de verificare se va înainta autorității contractante în termen de maxim 3 zile calendaristice de la primirea documentației;
- În perioada de asistență tehnică asigurată de proiectant, prestatorul va asigura verificarea eventualelor modificări aduse proiectului prin elaborarea raportului de verificare în termen de maxim 2 zile de la înaintarea documentației și a referatului de verificare în termen de maxim o zi de la înaintarea documentației revizuite.

Perioada contractului începe odată cu încheierea contractului de achiziție publică și se încheie la 60 de zile de la semnarea procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de construcții și predarea documentației „AS Build” de către proiectant. Termen estimat 60 de luni.

## 9 Modalitatea de plată:

Plata serviciilor se va face etapizat pe măsura realizării, după cum urmează:

- Faza 1 - Verificarea documentațiilor la faza D.A.L.I
  - o se achită la 30 de zile de la recepționarea documentației verificate;
- Faza 2 - Verificarea documentațiilor la faza D.T.A.C+ D.T.A.D+ D.T.O.E
  - o se achită la 30 de zile de la recepționarea documentației verificate;
- Faza 3 - Verificarea documentațiilor la faza Proiect tehnic (P.Th.) + Detalii de execuție (D.E.)
  - o se achită la 30 de zile de la recepționarea documentației verificate;
  - o se consideră finalizată la recepționarea documentației - în urma verificării de către verificatori de proiecte atestați;
- Faza 4 - Verificarea documentațiilor la faza Asistență Tehnică

Valoarea totală a fazei 4 se va achita defalcat, în baza rapoartele de activitate întocmite de către prestator, după cum urmează:

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj creează date cu caracter personal cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



- 90% pe parcursul executării lucrărilor de construcții după formula:  
Vat x 90% x C% = valoare de plată  
unde:  
Vat = valoare totală asistență tehnică  
C% = procent lucrări de execuție acceptat la plată de către beneficiar
- diferența până la 100% se achită la 30 de zile de la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea documentației „AS Build”;
- se consideră finalizată la recepția finală a lucrărilor;

DIRECTOR EXECUTIV  
HÎNCU LIVIU

Șef Serviciu S.T.S.U.:  
Cucuian Ștefan

Consilier: S.T.S.U.:  
Găzdac Alexandru

Consilier: S.T.S.U.:  
Paul Crina-Mirela