



CAIET DE SARCINI
privind servicii de verificare a proiectului
infrastructură de acces Parc Industrial Tetarom 5

1. Denumirea contractului:.....	1
2. Beneficiar:.....	1
3. Informații generale:.....	1
4. Servicii ce urmează a fi furnizate:.....	3
5. Obligații și răspunderi:.....	5
6. Modul de predare:.....	5
7. Prezentarea ofertei financiare:.....	5
8. Graficul de prestare:.....	6
9. Modalitatea de plată:.....	6

1. Denumirea contractului:

Servicii privind servicii de verificare a proiectului „PARC INDUSTRIAL TETAROM 5” - infrastructura de acces, situate în Comuna Luna, Județul Cluj.

2. Beneficiar:

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj
sediul: Calea Dorobanților, nr. 106, CP. 400609, Cluj-Napoca
Tel. +40 372 64.00.00; Fax +40 372 64.00.70;
E-mail: infopublic@cjcluj.ro cjc@cjcluj.ro
Facebook: <https://www.facebook.com/cjcluj>

3. Informații generale:

În conformitate cu viziune de dezvoltare din Strategia de Dezvoltare a Județului Cluj „Județul Cluj va fi în 2050 cea de-a doua regiune din România, după București-Ilfov, din perspectiva dezvoltării, și cel mai important pol economic, medical și educațional în teritoriul delimitat de principalele capitale central și est-europene: București și Budapesta. Cu o economie modernă și competitivă, bazată pe oportunitățile culturale și științifice, Clujul va oferi locuitorilor săi un standard de viață înalt, în armonie cu mediul înconjurător și încurajând spiritul civic.”

Astfel, în vedere ducerii la îndeplinire a obiectivului general din strategie respectiv, *dezvoltarea și promovarea Județului Cluj ca o destinație atractivă pentru investitori, turiști și locuitori, bazată pe o economie competitivă și sustenabilă, o infrastructură modernă și servicii de înaltă calitate, accesibile tuturor, cu o viață culturală și științifică dinamică, sprijinită de o forță de muncă înalt calificată și de cetățeni responsabili*, s-a decis înființarea unui nou parc industrial sub egida parcurilor industriale realizate de către Consiliul Județean Cluj sub egida - TETAROM.

În acest sens a fost adoptat și ulterior încheiat un contract de asociere între Județul Cluj, Comuna Luna și Municipiul Câmpia Turzii prin care părțile semnatare au convenit asocierea în vederea realizării unui parc industrial în Comuna Luna, cu denumirea generică de "PARC INDUSTRIAL TETAROM 5" pe o suprafață de 115 hectare. Obiectivele contractului de asociere îl constituie:

- stimularea investițiilor directe, autohtone și străine, în industrie, servicii, cercetare științifică și dezvoltare tehnologică și inovare;
- dezvoltarea regională;
- dezvoltarea întreprinderilor mari, mijlocii și mici;
- crearea de noi locuri de muncă.

Conform contractului de asociere semnat de cele trei autorități publice, Județului Cluj îi revine obligația de a realiza infrastructura parcului industrial, din bugetul Județului Cluj și de a o înscrie în domeniul public sau privat al Județului Cluj conform legislației în vigoare.

Autoritatea contractantă are obligația de a asigura verificarea proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați. În conformitate cu art. 13, alin (1), (2) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare " (1) Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verficatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică; (2) Se interzice utilizarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție, neverificate în condițiile alin. (1) coroborat cu prevederile art. 5 alin. (2).

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor are ca scop realizarea unor construcții care să corespundă calitativ cel puțin unor niveluri minime de performanță prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare :

- A. – rezistență și stabilitate
- B. – siguranța în exploatare
- C. – siguranța la foc
- D. – igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului
- E. – izolația termică, hidrofulgă și economia de energie
- F. – protecția împotriva zgomotului.

4. Servicii ce urmează a fi furnizate:

În contextul realizării proiectului se impune ca și necesitate asigurarea verificării documentațiilor elaborate pentru infrastructura tehnică de acces. În concret se desprinde necesitatea verificării proiectului compus dintr-un drum în lungime de cca. 2,2 km cu două benzi pe sens și o bandă pentru parcare ocazională, piste de biciclete și acces pietonal, cu două accese (unul la autostrada A3 (a) și unul la DN 15 (b)), cu acces la viitoarea autostrada A3 (aflată în execuție) la cca. 450 m de amplasament și acces la DN 15 cu pod peste râul Arieș (element de infrastructură cu potențial de a crea un simbol pentru loc) și sens giratoriu la intersecția cu DN 15.

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl reprezintă **verificarea documentațiilor tehnice** (tehnicoeconomice) elaborate în vederea realizării lucrărilor de investiții din cadrul **proiectului infrastructură de acces Parc Industrial Tetarom 5** inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției, în conformitate cu prevederile *Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare*.

Procedura de verificare a documentațiilor propusă:

- Prestatorului (verificatorilor de proiecte) li s se vor pune la dispoziție, prin grija autorității contractante, documentațiile tehnice (un exemplar original) așa cum au fost ele elaborate de către proiectant incluzând dar nelimitându-se la: proiecte tehnice - PT, documentații tehnice pentru obținerea autorizației de construire - DTAC, caiete de sarcini - CS, detalii de execuție - DDE, dispoziții de șantier, studii geotehnice, studii de fezabilitate, breviare de calcul, liste de cantități, etc. vizând obiectele de investiții incluse în Proiect.
- În termen de maxim 10 zile de la primirea documentației prestatorul va înainta autorității contractante un **raport de analiză** care va cuprinde observațiile, recomandările, completările și alte elemente considerate necesare pentru ca acesta să poată atestata, prin semnarea și ștampilarea documentației, faptul că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.
- Raportul de verificare se va transmite, prin grija autorității contractante, proiectantului care va completa și integra eventualele observații. Prestatorul va furniza proiectantului toate clarificările necesare referitoare la raportul de verificare. Eventualele litigii dintre verificatorul tehnic atestat și proiectant vor fi rezolvate de către un expert tehnic de calitate. Decizia expertului este obligatorie pentru ambele părți, iar răspunderea revine acestuia.
- În termen de maxim 3 zile de la transmiterea documentației revizuite (în 4 exemplare), conform celor consemnate în **raportul de analiză**, prestatorul va emite **referatul de verificare** și documentația semnată și ștampilată, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.
- În perioada de asistență tehnică asigurată de proiectat prestatorul va asigura verificarea eventualelor modificări aduse proiectului prin elaborarea raportului de

verificare în termen de maxim 2 zile de la înaintarea documentației și a referatului de verificare în termen de maxim o zi de la înaintarea documentației revizuite.

În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, prestatorul va analiza minim:

- dacă documentația conține toate piesele scrise și desenate ale proiectului;
- dacă piesele scrise sunt corelate cu piesele desenate (inclusiv cu caietele de sarcini și listele de cantități);
- dacă documentația îndeplinește criteriile de satisfacere a cerințelor esențiale de calitate;
- dacă documentația respectă prevederile reglementărilor tehnice aplicabile proiectului, valabile la data verificării;
- conform prevederilor art. 9 din H.G. nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor „*Verificatorul de proiecte atestat are obligația ca, în cadrul verificărilor pe care le efectuează, să urmărească:*
 - *datele privitoare la condițiile specifice de amplasament și condițiile de exploatare tehnologică;*
 - *modul de respectare a reglementărilor tehnice în vigoare, referitor la cerințele prevăzute de lege, în funcție de categoria de importanța a construcției, pe toată durata de viața a construcțiilor, inclusiv în faza de postutilizare.*”

Raportul de analiză va conține minim:

- Listă documente originale analizate – se vor menționa titlul documentului, elaborator, data elaborării;
- Identificarea problemelor existente și potențiale care rezultă din documentația verificată și care pot afecta implementarea proiectului;
- Constatările verificatorului de proiecte – documentația scrisă și desenată: grad de completitudine, cu specificarea elementelor lipsă, după caz;
- Analiza modificării soluției tehnice în perioada de asistentă tehnică acordată de proiectant;
- Concluzii și recomandări ale prestatorului privitoare la documentație.

Pe parcursul verificării documentațiilor tehnice, prestatorul va semna beneficiarului și proiectantului problemele identificate sau neconformități cu prevederile la prevederile legale în vigoare din documentație, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.

Data fiind natura contractului de servicii prestatorul va asigura un **personal minim obligatoriu format din specialiști verificatori de proiecte atestați** conform Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuințe nr. 777 din 26 mai 2003 pentru aprobarea reglementării tehnice "Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții", în următoarele domenii:

- *A4 - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții rutiere, drumuri, ~~piste de aviație~~, poduri, ~~tunele~~;*

- *B2 - Siguranța în exploatare pentru construcții rutiere, drumuri, piste de aviație; poduri; tunele;*
- *D - Igienă, sănătate și mediu pentru toate domeniile;*

Verificatorii de proiect trebuie să fie independenți față de proiectant, conform art. 14 din *Hotărârea de Guvern nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor. „Verificatorul tehnic atestat nu poate ștampila (verifica) proiectele întocmite de el sau la a căror elaborare a participat”,*

Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității. Prestatorul este obligat să asigure verificarea proiectelor tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contract.

5. Obligații și răspunderi:

Obligații și răspunderi ale verificatorilor de proiecte, conform prevederilor *Legii nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:*

- *ART. 24 Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.*
- *ART. 26 (1) Specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.*

Prestatorul răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale Proiectului, precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare la data verificării documentației.

6. Modul de predare:

Procedura de verificare a documentațiilor este descrisă la pct. 4 din prezentul caiet de sarcini. Rapoartele de analiză se vor preda în 2 exemplare originale și un exemplar în format electronic (format editabil+scanat). Referatele de verificare se vor preda în 4 exemplare originale și un exemplar în format electronic (scanat).

7. Prezentarea ofertei financiare:

Oferta va fi prezentată defalcat din punct de vedere valoric, cu încadrarea/respectarea următoarelor procentaje și faze :

- **Faza 1** - Verificare la faza D.T.A.C. + D.T.A.D. + D.T.O.E

- **Faza 2** - Verificare la faza Proiect tehnic (P.Th.) + Detalii de execuție (D.E.)
- **Faza 3** - Verificare la faza Asistență Tehnică

8. Graficul de prestare:

Prestarea serviciilor se va realiza cu respectarea termenelor descrise la pct. nr. 4 din prezentul caiet de sarcini:

- Raportul de analiză se va înainta autorității contractante în termen de de maxim 10 zile de la primirea documentației;
- Referatul de verificare se va înainta autorității contractante în termen de de maxim 3 zile de la primirea documentației revizuite;
- În perioada de asistență tehnică asigurată de proiectat prestatorul va asigura verificarea eventualelor modificări aduse proiectului prin elaborarea raportului de verificare în termen de maxim 2 zile de la înaintarea documentației și a referatului de verificare în termen de maxim o zi de la înaintarea documentației revizuite.

Perioada contractului începe odată cu încheierea contractului de achiziție publică și se încheie la 60 de zile de la semnarea procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de construcții și predarea documentației „AS Build” de către proiectant. Termen estimat 60 de luni.

9. Modalitatea de plată:

Plata serviciilor se va face etapizat pe măsura realizării.

Arhitect șef,
Claudiu-Daniel SALANȚĂ

