

CAIET DE SARCINI

1. Denumirea contractului / Obiectul caietului de sarcini :

Reevaluarea următoarelor active fixe de natura construcțiilor și terenurilor din patrimoniul Județului Cluj:

1. Teren, Str. Tăietura Turcului, Cluj-Napoca;
2. Teren, Str. Cuza Vodă, Cluj-Napoca;
3. Teren Colonia Sopor;
4. Teren Castel Răscruci;
5. Teren Banca Agricolă, Piața Romană, Turda;
6. Clădire, Str. Padin, Cluj-Napoca;
7. Clădire, Str. Alexandru Vaida Voevod, Cluj-Napoca;
8. Policlinica cu plată Corp A, Corp B, Str. Ludwig Roth, cu terenul aferent, Cluj-Napoca;
9. Dispensar Medical, Str. Galaxiei, cu terenul aferent, Cluj-Napoca;
10. Dispensar Medical, Str. Fântânele, cu terenul aferent, Cluj-Napoca;
11. Dispensar Medical, Str. Padin, cu terenul aferent, Cluj-Napoca;
12. Policlinica Stomatologică, Str. Victor Babeș, cu terenul aferent, Cluj-Napoca;
13. Policlinica "Horeamed", Str. Horea, cu terenul aferent, Cluj-Napoca;
14. Micropoliclinica Gheorgheni, Str. Băița, cu terenul aferent, Cluj-Napoca;
15. Dispensar Someșeni, Str. Traian Vuia, cu terenul aferent, Cluj-Napoca;
16. Cabinet Medici de Familie, Str. Grigore Alexandrescu, cu terenul aferent, Cluj-Napoca.
17. 58 de drumuri județene cu lungime de aproximativ 1.200 km;

2. Beneficiar: U.A.T. Județul Cluj – Consiliul Județean Cluj

3. Informații generale:

Evaluatorul autorizat trebuie să dețină autorizația pentru exercitarea acestei profesii eliberată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România în condițiile stabilite de regulamentul său de organizare și funcționare, cu respectarea prevederilor Hotărârii nr. 353/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

Reevaluare se efectuează în vederea respectării prevederilor Ordinului nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, u modificările și completările ulterioare, și anume:

- art.1 alin.(2) - "Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora la data bilanțului, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă";
- art.11 - "Începând cu data de 1 ianuarie 2008, **activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani de o comisie numită de conducătorul instituțiilor publice sau de evaluatori autorizați** conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea".

4. Termen de prestare:

Rapoartele de reevaluare pentru imobile se vor înregistra la Registratura Consiliului Județean Cluj până cel târziu în data de 16.01.2020 pentru imobilele de natura clădirilor și terenurilor și până cel târziu la data de 30.01.2020 pentru drumurile județene.

5. Modalități principale de finanțare: Bugetul Județului Cluj

6. Modalități de plată:

Plata se va efectua în lei, în termen de maxim 30 de zile de la recepționarea Rapoartelor de reevaluare pentru imobile, după emiterea facturii.

7. Perioada de timp în care ofertantul trebuie să își mențină oferta valabilă: 15 zile începând cu data limită de primire a ofertelor.

8. Criteriul de atribuire a contractului: „Prețul cel mai scăzut”

Director General
Cristina Șchiop

