



Nr. 39725 din 29.11.2018

**CLARIFICARE LA PROCEDURA DE  
ACHIZIȚIE IMOBIL PENTRU REALIZAREA  
SERVICIILOR MEDICALE PEDIATRICE ÎN SISTEM MONOBLOC**

**IN ATENȚIA TUTUROR CELOR INTERESAȚI**

**Ca urmare a solicitării de clarificări precizăm următoarele:**

Solicitarea de clarificări face următoarea referire la: "*Comisia de lucru numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Cluj, nr. 382/07.09.2018, cu privire la achiziția unui imobil-teren cu sau fără construcție pt. realizarea serviciilor medicale pediatrice în sistem monobloc. (anunț nr. 38085/16.11.2018) - spre știință: Președintele Consiliului Județean*

*Având în vedere că suntem un grup de proprietari de terenuri alăturate cadastrale, care dorim să devenim o entitate ofertantă conform Documentației de Atribuire nr. 33633/11.10.2018, prin prezenta vă solicităm să ne dați unele detalii, precizări, răspunsuri la specificațiile și cerințele cuprinse în această documentație:"*

**Atragem atenția tuturor ofertanților ca documentația de atribuire aferentă anunțului din data de 16.11.2018 nu este cea indicată în solicitarea de clarificări, ci documentația de atribuire nr. 38085 din data de 22.11.2018, atasată anunțului în fișierul - [Documentație achiziție imobil Spitalul pediatric](#).**

**Intrebare 1.** Ce înseamnă etapizarea selecției ofertanților?

**Răspuns:** Prin documentație au fost stabilite două etape: Etapa I - Etapa de preselecție și Etapa a II-a de evaluare și negocierea individuală a ofertelor admisibile.

În Etapa I - Etapa de preselecție se analizează ofertele depuse, din punct de vedere a îndeplinirii condițiilor stabilite în anunțul de participare și în documentația de atribuire Cap I pct. 2, **aceasta fiind o etapă în care se intenționează numai identificarea imobilelor care ar putea corespunde necesității achiziției.**

În Etapa a II-a se face evaluarea și negocierea individuală a ofertelor admisibile și ierarhizarea acestora conform criteriilor/factorilor de evaluare stabiliți în documentația de atribuire.

**Intrebare 2.** În ce etapă se solicită garanția de participare?

**Răspuns:** Nu se solicită garanție de participare în nicio etapă din procedura.

**Intrebare 3.** Certificatul de Urbanism cu specificațiile cerute, trebuie depus obligatoriu până la termenul limită de depunere a ofertelor?

**Răspuns:** Nu.

**Intrebare 4.** De asemenea Certificatul de Atestare Fiscală?

**Răspuns:** Nu.

**Intrebare 5.** Cum se modifică criteriile de ierarhizare și/sau factorii de evaluare ale ofertelor și ponderea acestora, în cazul ofertelor de imobil-teren (fără construcții)?

**Răspuns:** Nu se modifică. Acestea sunt stabilite diferentiat în documentația de atribuire.

**Intrebare 6.** Cum trebuie interpretat enunțul de la lit. j), aliniatul 3 (clauze contractuale obligatorii, dacă este cazul), pentru ofertare imobil-teren? Este cazul?



**Raspuns:** In documentatia aferenta anuntului nu exista acest enunt. Va rugam sa aveti in vedere documentatia aferenta anuntului nr.38085 din 16.11.2018, documentatia inregistrata la Consiliul Judetean Cluj sub nr.38085 din 22.11.2018 (si nu pe cea din octombrie).

**Intrebare 7.** Cum se stabilesc ofertantii Admisi?

**Raspuns:** Comisia de evaluare si negociere va stabili conform descrierii din capitolul Etape procedurale.

**Intrebare 8.** Ce inseamna " oferte admisibile necomparabile din cauza modului neuniform de abordare"?

**Raspuns:** In documentatia aferenta anuntului nu exista aceasta sintagma. A se vedea precizarile de la raspunsul la intrebarea nr.6.

**Intrebare 9.** Care este "valoarea estimata comunicata prin anuntul de participare"?

**Raspuns:** Avand in vedere posibilitatea depunerii unor oferte diversificate, precum si faptul ca se pot depune oferte atat pentru teren cat si pentru teren + constructie, se urmareste obtinerea pretului pietei pentru fiecare tip de imobil (teren cu sau fara constructie), fara a influenta acest lucru prin publicarea unei valori estimate.

**Intrebare 10.** Va rog sa-mi trimiteti sub forma de atasament Hotararea Consiliului Judetean Cluj nr. 248/27.09.2018, pentru ca nu am reusit sa deschid acest fisier descarcat de pe site.

**Raspuns:** Hotararea precizata poate fi consultata pe site-ul Consiliului Judetean Cluj accesand link-ul: <https://www.cjcluj.ro/hotarari-cjc.php?pagina=2>

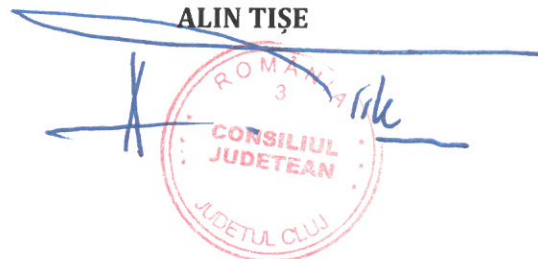
**Intrebare 11.** Avand in vedere ca :

- perioada de timp intre Anuntul de reluarea procedurii de achizitie si termenul limita pt. depunerea ofertelor(04.12.2018) este relativ scurta
- in aceasta perioada intervin si mai multe zile nelucratoare prilejuite de Ziua Nationala
- Ofertantul (cel putin in cazul nostru) se constituie dintr-un grup destul de numeros de proprietari tabulari de terenuri care trebuie sa conlucreze si sa stabileasca o Oferta unitara si ferma
- procurarea si strangerea documentelor actualizate cerute necesita un timp mai indelungat
- exista si alte motive organizatorice

Din aceste motive, va rugam sa considerati aceasta corespondenta si ca o petitie-cerere, prin care solicitam aprobarea prelungirii termenului limita de depunere a ofertelor.

**Raspuns:** Asa cum s-a precizat in raspunsurile anterioare cat si in documentatia de atribuire (nr.38085 din 22.11.2018) aferenta anuntului de participare nr.38085 din 16.11.2018, nu s-a impus ce documente sa prezinte ofertatii pana la termenul limita de depunere a ofertelor, comisia de evaluare va solicita clarificari si documente pentru a se stabili daca oferta este sau nu admisibila. In acest context termenul limita de depunere a ofertelor nu se modifica.

PREȘEDINTE  
ALIN TIȘE



ȘEF SERVICIU:

Alexandru CREȚU

ȘEF SERVICIU :

Dan V. POP

CONSILIER:

Adina TIUCA