

## CAIET DE SARCINI

### **1. Denumirea contractului / Obiectul caietului de sarcini :**

Reevaluare următoarelor active fixe de natura construcțiilor și terenurilor din patrimoniul Județului Cluj:

1. Clădire administrativă B-dul 21 Decembrie 1989 nr.58, Cluj-Napoca
2. Clădire-birou Str. Fagului nr.17, Cluj-Napoca
3. Clădire-depozit Str. Fagului nr.17, Cluj-Napoca
4. Clădire Str. Dumbrava Roșie nr.11, Dej, Județul Cluj
5. Clădire Str. Codrului nr.1, Gherla, Județul Cluj
6. Clădire-magazie, Huedin, Județul Cluj
7. Clădire-birou, Huedin, Județul Cluj
8. Clădire-șopron, Huedin, Județul Cluj
9. Clădire-birou și magazie, Iclod, Județul Cluj
10. Clădire Mociu, Județul Cluj
11. Clădire-atelier, Mihai Viteazu, Județul Cluj
12. Clădire-birou și magazie, Mihai Viteazu, Județul Cluj
13. Clădire Exploatarea Minieră, Aghireș, Județul Cluj
14. Teren Str. Fagului nr.17, Cluj-Napoca
15. Teren Str. Dumbrava Roșie nr.11, Dej, Județul Cluj
16. Teren Str. Codrului nr.1, Gherla, Județul Cluj
17. Teren Huedin, Județul Cluj
18. Teren Iclod, Județul Cluj
19. Teren Mociu, Județul Cluj
20. Teren Mihai Viteazu, Județul Cluj
21. Teren Exploatarea Minieră, Aghireș, Județul Cluj
22. Teren Calea Turzii nr. 2-14, Cluj-Napoca

**2. Beneficiar:** U.A.T. Județul Cluj – Consiliul Județean Cluj

### **3. Informații generale:**

Evaluatorul autorizat trebuie să dețină autorizația pentru exercitarea acestei profesii eliberată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România în condițiile stabilite de regulamentul său de organizare și funcționare, cu respectarea prevederilor Hotărârii nr. 353/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

Reevaluare se efectuează în vederea respectării prevederilor Ordinului nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice și anume:

- art.1 alin.(2) - "Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora la data bilanțului, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă";
- art.11 - "Începând cu data de 1 ianuarie 2008, **activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani de o comisie numită de conducătorul**

**instituțiilor publice sau de evaluatori autorizați** conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea”.

**4. Termen de prestare:**

Rapoartele de reevaluare pentru imobile se vor preda în termen de maxim 10 de zile calendaristice de la semnarea contractului de servicii.

**5. Modalități de plată:**

Plata se va efectua în lei, în termen de maxim 30 de zile de la recepționarea Rapoartele de reevaluare pentru imobile și emiterea facturii.

**9. Criteriul de atribuire a contractului:** „Prețul cel mai scăzut”

Director general

Cristina Șchiop

