

CAIET DE SARCINI

privind achiziția de

SERVICII DE ELABORARE A UNEI EXPERTIZE TEHNICE PENTRU STADIONUL CLUJ ARENA

1. Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru realizarea serviciilor care fac obiectul Contractului ce rezultă din procedură.

În cadrul acestei proceduri, JUDEȚUL CLUJ îndeplinește rolul de autoritate contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară trebuie să îndeplinească cerințele și condițiile din caietul de sarcini, acestea fiind considerate minime și obligatorii.

Caietul de sarcini va face parte din Contract.

Pentru scopul prezentei secțiuni a Documentației de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

2. Informații despre autoritatea contractantă, contextul contractului

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: Județul Cluj – Activitate Economică

Adrese și referințe utile, Locul desfășurării activităților:

Direcția de Administrare și Exploatare a Stadionului Cluj Arena (D.A.E.S.C.A.)

Adresa: Aleea Stadionului nr.2, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Direcția de Administrare și Exploatare a Stadionului Cluj Arena din cadrul Consiliului Județean Cluj se ocupă în principal de administrarea și funcționarea stadionului Cluj Arena asigurând desfășurarea de evenimente.

Autoritatea contractantă dorește demararea unei proceduri de achiziție publică în vederea încheierii unui Contract, cu un singur operator economic, pentru achiziția de servicii de elaborare a unei expertize tehnice pentru stadionul Cluj Arena, la cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate”, domeniile A1 și A2.

Informații despre contextul care a determinat achiziționarea serviciilor

Construcția noului stadion a început în anul 2009 și a fost finalizată la sfârșitul anului 2011, fiind amplasat pe locul fostului stadion Ion Moina. Compus din două tribune și două peluze, stadionul are o capacitate de 30.200 locuri, majoritatea acoperite. Fiind construită la cele mai înalte standarde, arena este cotate ca fiind un stadion din categoria UEFA Elite. Proprietarul stadionului este Consiliul Județean Cluj. Cea mai importantă întrebuințare a arenei sunt partidele de fotbal, dar stadionul poate susține și alte competiții sportive datorită pistei de atletism de care dispune sau concerte.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

Scopul expertizării tehnice a stadionului Cluj Arena

În vederea omologării stadionului Cluj Arena pentru desfășurarea meciurilor din Campionatul Național de Fotbal, Federația Română de Fotbal solicită întocmirea unui **Certificat de Securitate** al stadionului Cluj Arena pentru sezoanele **2021-2022** și **2022-2023**.

Astfel este necesară întocmirea unei proceduri de achiziție publică prin care se vor achiziționa **Servicii de elaborare a unei expertize tehnice pentru Stadionul Cluj Arena**, deoarece, în cadrul **Certificatului de Securitate**, la punctul **1. Structura de rezistență**, Federația Română de Fotbal solicită ca documentul să fie semnat/stampilat de către: „*Expertul tehnic autorizat a construcțiilor din stadion (tribune, peluze, vestiare).*”

Expertizarea tehnică a construcției se va efectua de către un expert tehnic atestat/colectiv de experți tehnici atestați, cu respectarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995, a Ordinului nr. 2264/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții și a Codului de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019, aprobat cu Ordinul nr. 2834 din 09.10.2019 și publicat în Monitorul Oficial nr. 1003 bis din 13.12.2019 și a celorlalte acte normative, inclusiv a reglementărilor tehnice în domeniu.

În cazul în care se consideră necesar, în raportul de expertiză tehnică, se vor fundamenta măsuri de intervenție, în funcție de riscul seismic al construcției existente, costul estimat și durata estimată a lucrărilor de intervenție (dacă este cazul) și durata estimată de exploatare ulterioară a construcției reabilite.

În baza soluției tehnice de intervenție (dacă este cazul), astfel cum va rezulta din concluziile raportului de expertiză tehnică, se va stabili proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente, în ceea ce privește:

- consolidarea sistemului structural sau a elementelor structurale în ansamblu;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente
- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- repararea și/sau înlocuirea elementelor nestructurale.

Recomandarea soluțiilor se va face după criterii tehnice și economice ținând seama de necesitățile specifice, de tipul și destinația clădirii, iar în determinarea oportunității unei modernizări sau transformări ale instalațiilor existente se iau în considerare toate aspectele legate de costul investiției, al exploatării și economia de energie.

Măsurile de intervenție trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, în scopul realizării unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor și să respecte reglementările tehnice aplicabile, în vigoare la data contractării proiectării, respectiv la data contractării execuției lucrărilor de intervenție.

Serviciile de expertizare vor avea ca scop final:

- obținerea Certificatului de securitate pentru stadionul Cluj Arena;
- economisirea banilor cheltuiți pentru executarea lucrărilor de întreținere, reparații;

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

- asigurarea condițiilor de exploatare și desfășurare a activităților curente;
- asigurarea cerințelor fundamentale, aplicabile, obligatorii, prevăzute în legislația privind calitatea în construcții.

3. Descrierea serviciilor solicitate

3.1. Cerințe privind organizarea serviciilor

Expertul tehnic atestat/colectivul de experți tehnici atestați se angajează să elaboreze studiile tehnice necesare pentru a realiza o evaluare tehnică cuprinzătoare a stadionului Cluj Arena, din perspective acțiunilor seismice și, după caz, prin determinarea măsurilor de intervenție.

După finalizarea evaluării tehnice a clădirii existente, concluziile vor fi elaborate cu privire la starea structurală și la capacitatea portantă. Expertul tehnic atestat/colectivul de experți tehnici atestați va realiza Raportul de expertiză tehnică conform informațiilor din Anexa I din Codul de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2019 (a se vedea Anexa I a prezentului Caiet de sarcini). Prin urmare, Expertul tehnic atestat/colectivul de experți tehnici atestați va efectua toate acele teste, relevee, eșantionări și prelevări necesare pentru a realiza evaluarea stării tehnice a clădirii existente și pentru a asigura respectarea cerințelor fundamentale aplicabile.

Procesul de expertiză (evaluare) propriu-zisă cuprinde:

- verificarea exigențelor de conformare și alcătuire structurală potrivit materialelor structurale utilizate;
- cuantificarea stării de degradare a construcției produse de acțiuni seismice și neseismice;
- verificarea condițiilor de rezistență structurală;
- verificarea condițiilor de deformabilitate structurală.

Prestatorul va respecta următoarele cerințe:

- expertiza se va elabora de către un expert tehnic/colectiv de experți tehnici atestați;
- colectarea informațiilor referitoare la istoria și funcțiunea clădirii, caracteristicile structurale, ale terenului de fundare, ale elementelor nestructurale și ale finisajelor, instalațiilor și echipamentelor adăpostite;
- stabilirea proprietăților mecanice ale materialelor;
- identificarea stării de afectare fizică și chimică a construcției - dacă este cazul;
- stabilirea obiectivelor de performanță urmărite și pe această bază, a stărilor limită și a cerințelor seismice care decurg;
- stabilirea metodologiei de evaluare în corelare cu informațiile disponibile și stările limită selectate;
- evaluarea calitativă și evaluarea prin calcul a construcției;
- având în vedere clasa de importanță II a construcției este necesară elaborarea de încercări in situ (probe de laborator, prelevare mostre, încercări nedistructive cum sunt sclerometria, testarea cu ultrasunete etc., sau încercări distructive/invazive, prin prelavare

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

probe de laborator de la clădirea evaluată cum sunt: carote sau eșantioane de beton sau zidărie, inclusiv pilitură, prelevate din elementele din oțel), care vor completa informațiile asupra proprietăților materialelor și a îmbinărilor, preluate din proiectul de execuție;

- întocmirea Raportului de expertiză cu formularea concluziilor și precizarea măsurilor necesare.

Raportul de expertiză va conține o sinteză a procesului de evaluare:

-datele istorice referitoare la perioada de executare a construcției și nivelul reglementărilor de proiectare aplicate, dacă este cazul;

-datele generale care să descrie condițiile seismice ale amplasamentului;

-datele privitoare la sistemul structural și la ansamblul elementelor nestructurale - se vor face aprecieri globale, calitative, privind capacitatea sistemului structural de a rezista la acțiuni seismice;

-descrierea stării construcției la data evaluării - se vor face referiri la comportarea construcției la eventuale cutremure pe care le-a suportat și identificarea efectelor acestora asupra clădirii, dacă este cazul;

-se vor evidenția, dacă este cazul, degradările produse de alte acțiuni, cum sunt cele produse de acțiunile climatice, tehnologice, acustice, din vibrații produse de trafic, tasările diferențiale sau cele rezultate din lipsa executării la timp a lucrărilor de întreținere a clădirii;

-rezultatele investigațiilor de diferite tipuri și încercărilor de laborator pentru determinarea rezistențelor materialelor (a valorilor proiectate, a valorilor realizate și a valorilor efective la data evaluării) și starea de afectare a materialelor componente, dacă este cazul.

Dacă este cazul, se vor prezenta soluțiile de intervenție asupra clădirii (minim câte două soluții detaliate: variante minimale/variante maximale), împreună cu fundamentarea lor prin calcul detaliat, și totodată se va prezenta o valoare estimativă totală pentru fiecare variantă propusă în parte. Soluțiile vor fi clare pentru a putea concluziona atât fezabilitatea acestora cât și analiza eficienței economice, respectiv încadrarea costurilor aferente soluției propuse în limite rezonabile.

Personalul prestatorului se obligă să respecte reglementările și regulamentele interioare ale beneficiarului, pe toată durata prezenței sale în incinta stadionului.

Date tehnice stadion Cluj Arena

Construcția este un stadion cu următorul regim de înălțime: Tribuna I: 2S+P+5E+nivel general gradene, Tribuna II: 2S+P+2E+nivel general gradene, Peluza I: 2S+P+E+nivel general gradene, Peluza II: 2S+P+E+nivel general gradene. În plan construcția este împărțită în 4 corpuri prin rosturi de tasare: Tribuna I, Peluza I, Tribuna II și Peluza II. La rândul lor aceste corpuri au dispuse rosturi seismice.

Soluția de fundare pentru toate corpurile este cea de fundații izolate sub stâlpii din beton armat și fundații continue sub diafragmele din beton armat. Fundațiile izolate sunt de tip rigid cu bloc din beton simplu și cuzinet din beton armat. Fundațiile continue sunt de tipul fundații continue rigide cu bloc din beton simplu.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

Structura de rezistență a tribunelor și peluzelor este o structură în cadre cu spâlpi și grinzi din beton armat. Plăcile sunt realizate din beton armat monolit și sunt calculate să formeze șaibe rigide în planul lor pentru preluarea încărcărilor orizontale. Plăcile descarcă pe grinzile de cadru. Gradenele sunt realizate din beton armat prefabricat și descarcă tot pe grinzile de cadru. Copertina este realizată dintr-o structură de tip fermă cu zăbrele spațială, care este construită în consolă peste gradene. Structura metalică pentru acoperirea gradenelor este alcătuită din tronsoane confecționate în atelier asamblate o parte la sol, iar altele la poziție. Pe direcție longitudinală s-au prevăzut pane cu structura zăbrelită. Învelitoarea este una ușoară din tablă fâltuită din oțel pentru acoperis, tablă perforată din aluminiu pentru fațade, împletită la peluze, și casete de fațadă din aluminiu perforat pentru tribune. La nivelul acoperișului s-au realizat rosturi prin simpla rezemare a panelor pe grinda principală a acoperișului. Pereții de compartimentare sunt realizați din zidărie de dimensiuni variabile în funcție de spațiile delimitate. Terasale, rampele și scările de la nivelul solului sunt realizate din beton armat pe umplutură de balast compactat. Scările sunt realizate din rampe de beton armat, rezemate pe grinzi din beton armat. Balustradele sunt metalice, prinse sudat pe piese metalice înglobate în beton.

Numărul de locuri pe scaune este de 30200, iar numărul de locuri acoperite este de 24200.

Suprafață construită la sol este de 29740 mp, iar suprafață utilă totală este de 43027.20 mp, din care: suprafața utilă S2=13237.00 mp, suprafața utilă S1=9966.70 mp, suprafața utilă P=8856.40 mp, suprafața utilă E1=8171.20 mp, suprafața utilă E2=869.00 mp, suprafața utilă E3=784.60 mp, suprafața utilă E4=518.70 mp, suprafața utilă E5=623.60 mp. Suprafața totală a gradenelor este de 14770 mp.

3.2. Durata contractului

Contractul de servicii intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, dar nu poate depăși data de 31.12.2021.

3.3. Atribuțiile și responsabilitățile Părților

3.3.1. Responsabilități ale prestatorului

1. Să presteze serviciile de elaborare a unei expertize tehnice pentru stadionul Cluj Arena, la cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate” – domeniile A1 și A2, prevăzute în Caietul de sarcini, la termenele și condițiile stabilite prin Contractul de servicii.
2. Să desemneze o persoană de contact permanent și să transmită autorității contractante, următoarele: nume, prenume, nr, telefon fix, nr. fax, nr. telefon mobil, adresa de e-mail, etc.;
3. Expertizarea tehnică a construcției se va efectua de către un expert tehnic atestat/colectiv de experți tehnici atestați, cu respectarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995, a Codului de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019, aprobat

în temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

cu Ordinul nr. 2834 din 09.10.2019 și publicat în Monitorul Oficial nr. 1003 bis din 13.12.2019 și a celorlalte acte normative, inclusiv a reglementărilor tehnice în domeniu.

4. Întocmirea Raportului de expertiză cu formularea concluziilor și precizarea măsurilor necesare.
5. Dacă este cazul, se vor prezenta soluțiile de intervenție asupra clădirii (minim câte două soluții detaliate: variante minimale/variante maximale), împreună cu fundamentarea lor prin calcul detaliat, și totodată se va prezenta o valoare estimativă totală pentru fiecare variantă propusă în parte.
6. Expertul tehnic atestat/colectivul de experți tehnici atestați este responsabil și va suporta toate costurile pentru deplasare/deplasări în teren, materialele și echipamentele necesare pentru întâlnirile tehnice/consultative cu reprezentanții Autorității Contractante.
7. Expertul tehnic atestat/colectivul de experți tehnici atestați va asigura pe cheltuiala sa toate activitățile necesare pentru efectuarea serviciilor de expertizare tehnică, inclusiv costurile aferente elaborării de încercări în situ (probe de laborator, prelevare mostre, încercări nedistructive cum sunt sclerometria, testarea cu ultrasunete etc., sau încercări distructive/invazive, prin prelavare probe de laborator de la clădirea evaluată cum sunt: carote sau eșantioane de beton sau zidărie, inclusiv pilitură, prelevate din elementele din oțel, etc.), realizarea eventualelor studii topografice, geotehnice și a sondajelor.
8. Să mențină legătura permanentă cu reprezentantul autorității contractante pentru rezolvarea rapidă a oricăror probleme legate de clarificări în vederea elaborării Raportului de Expertiză tehnică, facturi etc.
9. Prestatorul va informa persoana responsabilă, nominalizată de autoritatea contractantă, asupra eventualelor încercări nedistructive/distructive/invazive ce se vor realiza în cadrul procesului de procurare și culegere de date care vor sta la baza realizării Raportului de expertiză tehnică și va obține acordul acesteia pentru fiecare eventuală încercare.
10. Să ia toate măsurile legale de asigurare a personalului propriu implicat în realizarea contractului, pe linie de protecția muncii, mediu și P.S.I., instruirea acestuia, acordarea echipamentului de lucru și protecție, cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora.
11. Să asigure paza bunurilor achizitorului și să asigure integritatea acestora pe perioada efectuării serviciilor.
12. Oferta de preț trebuie să cuprindă prețul serviciilor de expertizare tehnică, după cum arată Anexa 2 – Centralizator ofertă Servicii de elaborare a unei expertize tehnice pentru stadionul Cluj Arena, la cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate” – domeniile A1 și A2.
13. Sumele ofertate sunt ferme pe toată durata contractului.
14. Prestatorul va respecta prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește protecția mediului.
15. Toate costurile de mai sus vor fi incluse în Propunerea Financiară a Prestatorului, și, respectiv, în valoarea Contractului de servicii.

3.3.2. Responsabilitățile autorității contractante

Autoritatea contractantă este responsabilă pentru îndeplinirea următoarelor atribuții:

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

1. Respectarea termenelor de plată.
2. Evaluarea și analiza oricărei probleme semnalate de către prestator și transmiterea de soluții în cel mai scurt timp.
3. Includerea în bugetul propriu a resurselor financiare necesare plății serviciilor efectuate de prestator și plata prețului tuturor serviciilor efectiv și corect prestate, pe baza facturii prezentate de Prestator și acceptate la plată de către Achizitor, conform tarifului stabilit și la termenul prevăzut. Prestarea serviciilor este confirmată prin procesul verbal de recepție semnat, fără observații de către ambele părți.
4. Organizarea de ședințe de lucru cu prestatorul ori de câte ori este necesar pentru procesul de clarificări în vederea elaborării Raportului de Expertiză tehnică.
5. Furnizarea următoarelor documentații către Prestator: Extras de Carte Funciară, Piese scrise/Piese desenate existente la dosarele Cărții Tehnice a construcției.
6. Va numi responsabilul de contract care va monitoriza permanent derularea contractului cu Prestatorul.

4. Ipoteze și Riscuri

În cazul în care beneficiarul serviciilor constată că serviciile nu sunt de calitate, se vor lua următoarele măsuri:

- impunerea, în sarcina prestatorului, a pagubelor produse beneficiarului serviciului, în toate cazurile în care prestatorul nu a respectat prevederile stabilite în contract.

Constatarea deficiențelor se realizează de către beneficiarul serviciilor, ocazie cu care se încheie o notă constatatoare, în două exemplare, care va fi semnată de persoanele responsabile din partea beneficiarului și reprezentantul prestatorului. Prestatorul ia măsurile care se impun pentru remedierea deficiențelor constatate, în cel mult 72 de ore de la semnarea notei.

Remedierea deficiențelor constatate se realizează pe cheltuiala prestatorului.

Prestatorul va suporta toate consecințele prevăzute de lege în cazul în care acesta nu onorează contractul de servicii.

5. Resursele necesare/expertiza necesară pentru realizarea activităților din Contract

Cerințe privind resursele minime necesare pentru realizarea obiectului Contractului:

Personal de specialitate – Autoritatea contractantă solicită ca cerință minimă obligativitatea asigurării personalului de specialitate care este considerat strict necesar pentru îndeplinirea contractului.

Calificări minime solicitate:

- a) Expertizarea tehnică a construcției se efectuează de către un expert tehnic atestat/colectiv de experți tehnici atestați, cu respectarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995. **Expertul Tehnic Atestat/colectivul de experți tehnici atestați va fi certificat pentru realizarea Raportului de expertiză tehnică la cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate” – domeniile A1 și A2.**
- b) Expertul Tehnic Atestat/colectivul de experți tehnici atestați trebuie să furnizeze o experiență relevantă pentru domeniile pentru care este atestat, respectiv domeniile A1 și A2. **Experiență relevantă trebuie să respecte cerința de minim 5 (cinci) ani și cel puțin 5 (cinci) Rapoarte de expertiză tehnică finalizate. Cel puțin unul dintre**

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

Rapoartele finalizate să fie pentru o clădire similară ca structură de rezistență cu cea a stadionului Cluj Arena și clasa de importanță II. În acest sens, se vor prezenta în lista cu clădirile expertizate informații referitoare la încadrarea în clase de importanță, suprafețele desfășurate și regimul de înălțime.

- c) Expertul Tehnic Atestat/colectivul de experți tehnici atestați va/vor prezenta certificarea valabilă, la momentul depunerii ofertei sale, prin acte specifice emise de autoritățile competente (de exemplu, fără a se limita la, certificatele și documentele de certificare profesională, toate fiind valide și avizate de autoritățile competente, care să demonstreze certificarea calității sale ca expert tehnic atestat). Expertul Tehnic Atestat răspunde și pentru extinderea valabilității atestării sale specifice, ori de câte ori este cazul, pentru a oferi o valabilitate continuă a certificării sale, pe întreaga durată a derulării Contractului.

Conflictul de interese și eligibilitatea:

Ofertantul va lua în considerare prevederile art. 16 al din „Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate” aprobat prin HG 925/1995, modificată de HG 742/2018.

”Art. 16. - Persoana fizică atestată sau autorizată nu poate exercita, la aceeași investiție, decât una dintre următoarele activități:

- a) verificator de proiecte;*
- b) expert tehnic;*
- c) responsabil tehnic cu execuția;*
- d) diriginte de șantier.”*

Contractantul va numi un reprezentant responsabil cu monitorizarea și implementarea prevederilor Contractului de servicii.

6. Recepția serviciilor de expertizare

Recepția și verificările serviciilor vor fi efectuate atât de către Prestator cât și de către Achizitor care are dreptul de a verifica în orice moment modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

Expertul Tehnic Atestat/colectivul de experți tehnici atestați va/vor furniza serviciile solicitate cu respectarea termenului de predare al raportului astfel:

Raportul de Expertiză Tehnică în original va fi predat la locul desfășurării activităților: Direcția de Administrare și Exploatarea Stadionului Cluj Arena (D.A.E.S.C.A.), adresa: Aleea Stadionului nr.2, Cluj-Napoca, jud. Cluj, în termen de **60 de zile calendaristice** de la data emiterii Ordinului de începere a serviciilor și se vor livra următoarele:

- a) 3 (trei) exemplare cu semnături autorizate și ștampile pe suport hârtie;
- b) 1 (unu) exemplar în format electronic, pe suport CD/DVD/memory-stick cuprinzând:
 - documentele în format dwg, pdf – nu scanat, docx (word), xlsx (excel), dwg după caz;
 - documentele în format pdf – scanat, cu semnături autorizate și ștampilate, inclusiv de către specialiștii atestați;
 - borderoul general, în format letric dar și electronic pe suport de memorie externă (CD/DVD/memory-stick), cuprinzând toate elementele și fișierele de referință.

Toate paginile Raportului de Expertiză Tehnică vor fi numerotate, ștampilate și semnate în original, conform competențelor și potrivit prevederilor legale în vigoare.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

La Raportul de Expertiză Tehnică se vor atașa copii ale certificatelor și ale documentelor de certificare profesională, toate fiind valabile și avizate de autoritățile competente, care atestă calitatea de Expert Tehnic Atestat.

În caz de nerespectare a cerințelor de mai sus Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a respinge documentația depusă de către Prestatorul serviciilor.

Efectuarea serviciilor în condițiile stabilite prin prezentul caiet de sarcini va fi confirmată de reprezentanții Prestatorului și ai Autorității Contractante printr-un **proces verbal de recepție** a serviciilor. Încheierea și semnarea de către părți fără obiecțiuni a procesului verbal, condiționează plata prestației.

Drepturi de proprietate intelectuală:

Toate documentele întocmite de către Prestator, în orice format, vor rămâne proprietatea Autorității Contractante, după încheierea serviciilor și recepționarea documentației. Prestatorul nu poate folosi sau disemina niciunul dintre documente fără acordul prealabil în scris al Autorității Contractante, în acest sens.

7. Metodologia de evaluare a ofertelor prezentate și Modul de elaborare a ofertei

Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta documentație de atribuire.

Criteriul de atribuire va fi **prețul cel mai scăzut**.

Oferta va conține Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară.

Propunerea Tehnică:

Se va întocmi cu respectarea cerințelor Caietului de Sarcini. Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor prevăzute în Caietul de Sarcini.

Propunerea Financiară:

Se va întocmi cu respectarea cerințelor Caietului de Sarcini.

Ofertantul are obligația de a prezenta următoarele informații în cadrul propunerii financiare (Propunerea financiară pentru valoarea serviciilor de expertizare tehnică solicitate în Anexa 2):

- Valoarea încercărilor experimentale și culegerea tuturor datelor;
- Valoarea elaborării expertizei tehnice și interpretarea rezultatelor.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate a ofertelor.

Propunerea financiară se va exprima în lei, exclusiv TVA, cu două zecimale.

Prețurile unitare sunt ferme, în lei pe toată durata de valabilitate a Contractului.

Ofertantul are obligația de a depune oferta pentru toate serviciile descrise în prezentul Caiet de sarcini.

Oferta stabilită câștigătoare este fermă, neajustabilă, nemodificabilă și neactualizabilă pe toată perioada de derulare a contractului.

DIRECTOR D.A.E.S.C.A.:

Rațiu Radu

Întocmit/Redactat:

Inspector de specialitate

Dr. Ing. Varga Alina Gabriela

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

ANEXA 1

**CERINȚE INFORMATIVE PENTRU DEZVOLTAREA UNUI
RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ**

(conform Anexei I din Codul de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019, aprobat cu Ordinul nr. 2834 din 09.10.2019)

A. Conform Anexei I din P100-3/2019 Cod de proiectare seismică — Partea a III-a — Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019, întocmirea raportului de expertiză tehnică asupra clădirilor trebuie dezvoltat conform următoarelor informații:

- Se stabilește, împreună cu Clientul/Achizitorul, scopul efectuării expertizei. Se prezintă Clientului/Achizitorului opțiunile privind selectarea cerințelor de performanță;
- Se stabilesc activitățile care trebuie desfășurate pentru realizarea evaluării;
- Se identifică documentele și informațiile care trebuie colectate pentru evaluarea seismică a construcției. Se identifică documentele tehnice disponibile referitoare la clădirea care se evaluează, aflate în posesia Clientului/Achizitorului. Se vor pune la dispoziție de către Client/Achizitor, piesele scrise/desenate din cărțile tehnice a construcțiilor, dacă acestea există;
- Se stabilește natura amplasamentului clădirii, vecinătățile, drumurile de acces, adresă poștală, coordonate GPS etc.;
- Se stabilesc condițiile naturale care caracterizează amplasamentul, inclusiv sursele potențiale de hazard natural sau antropoc (caracterizarea terenului de fundare, adâncimea de îngheț, nivelul hidrostatic al apei subterane și condiții seismice); Prin aceste investiții nu vor fi expertizate tehnic construcțiile existente amplasate în zone inundabile.
- Se analizează clădirile existente, se identifică sistemul structural, se identifică componentele nestructurale ale clădirilor;
- Se observă starea de degradare a clădirilor existente. Se întocmește un relevu al degradărilor existente. Acest relevu poate fi completat cu informații obținute după decopertarea elementelor structurale în cazul în care se efectuează lucrări de intervenție;
- Se identifică eventualele lucrări de intervenție executate asupra clădirilor în trecut, până la data efectuării expertizelor solicitate. Pentru aceasta se analizează sistemul structural și detaliile de alcătuire și prindere a componentelor nestructurale prin comparație cu practica perioadei în care s-a realizat inițial clădirea;
- Se identifică sursele bibliografice disponibile, cum sunt: legislația primară și secundară, documentele tehnice normative, standardele în vigoare la data întocmirii expertizei, studii științifice, etc.;
- În funcție de natura informațiilor colectate și în funcție de tipul clădiri se alege metodologia de evaluare;
- Se stabilește nivelul de cunoaștere atins, în acord cu natura și volumul informațiilor colectate;
- Se stabilește calitativ gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică, R_i , prin examinarea tuturor condițiilor prevăzute în anexele normative B, C și D, (cu referire la structuri din beton, oțel și zidărie) din P100-3/2019, privitoare la clădirile realizate din diferite materiale;
- Se stabilește calitativ gradul de afectare structurală, R_2 , prin analiza stării de avariere a clădirilor în raport cu condițiile prevăzute în anexele normative B, C și D, (cu referire la structuri din beton, oțel și zidărie) din P100-3/2019, privitoare la clădirile realizate din diferite materiale;

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

- Se determină prin calcul gradul de asigurare structurală seismică, R3. În acord cu prevederile codului se stabilesc: modelul de calcul cel mai potrivit, parametrii care definesc proprietățile mecanice ale materialelor de construcție, acțiunile asupra clădirilor, regulile de combinare ale acțiunilor. Se prezintă rezultatele calculului structural în termeni de deformații sau eforturi, după caz;
- Se stabilește clasa de risc seismic în care se încadrează clădirile în funcție de valorile determinate ale indicatorilor R1, R2 și R3 ținând seama și de condițiile particulare de realizare a clădirilor și de relevanța fiecărui indicator pentru clădirile evaluate;
- Se stabilește vulnerabilitatea componentelor nestructurale la acțiunile seismice corespunzătoare stării limită ultime și, după caz, se face reîncadrarea construcțiilor în clasa de risc seismic atunci când, prin natura și gradul de vulnerabilitate al componentelor nestructurale, se poate pune în pericol siguranța vieții utilizatorilor;
- Se analizează răspunsul clădirilor la acțiunile seismice corespunzătoare stării limită de serviciu, analizând răspunsul structurii și al componentelor nestructurale;
- Se stabilește, după caz, în funcție de scopul expertizei, natura și anvergura măsurilor de intervenție;
- Se trag concluziile evaluării seismice;
- Se redactează raportul de expertiză;
- Se redactează fișa cu datele sintetice privind expertiza tehnică.
- Se prezintă opțiunile privind selectarea cerințelor de performanță conform prevederilor de la capitolul 3 (cu privire la cerințele de performanță) din P100-3/2019.

B. Constatarea stării tehnice actuale a construcției existente, se va realiza prin parcurgerea cel puțin a următoarelor etape:

- Examinarea vizuală a construcției existente, în vederea identificării posibilelor modificări structurale intervenite;
- Examinarea componentelor structurale și nestructurale și evaluarea acestora;
- Identificarea sistemului fundațiilor (infrastructurii), notura terenului de fundare, eventualele tasări sau deformații remanente produse de acțiunea cutremurelor sau de alte cauze, precum și efectul acestora asupra elementelor structurii, inclusiv a fundațiilor, stabilirea condițiilor de alcătuire, prezența eventuală a apei deasupra nivelului de fundare și efectul acesteia asupra construcției, sondaje locale etc.;
- Încercarea nedistructivă a componentelor nestructurale;
- Propunerea măsurilor de intervenție necesare și recomandarea unor soluții pentru proiectare care să garanteze gradul de asigurare la acțiuni seismice;
- După caz, identificarea unor construcții alipite de construcția existentă sau situate în imediata vecinătate și stabilirea măsurilor necesare de punere în siguranță a acesteia;
- Alte eventuale constatări, măsurători, verificări, încercări, sondaje, concluzii și recomandări prevăzute în toate actele normative, prescripții tehnice, normativele și standarde românești în domeniu sau o eurocodurilor pentru construcții, în vigoare, pe care expertul tehnic le consideră relevante pentru evaluarea construcției și a instalațiilor aferente.
- Descrierea stării construcției la momentul evaluării, cu referiri la comportarea acesteia la eventuale cutremure pe care le-a suportat și identificarea efectelor acestora asupra clădirii. Se vor evidenția, dacă este cazul, degradările produse și de alte acțiuni (climatică, tasări diferențiale etc.);
- Realizarea releveului complet al clădirii, din care să reiasă dimensiunile interioare și exterioare ale clădirii și ale tuturor elementelor de construcție exterioară, suprafețele (construită, desfășurată, utilă), compoziția tuturor elementelor de construcție (material, grosime), planuri de nivel, secțiuni caracteristice etc.;

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



- Stabilirea valorilor rezistențelor pe baza cărora se fac verificările, pe baza nivelului de cunoaștere dobândit în urma investigațiilor (prin aplicarea factorilor de încredere CF);
- Alegerea metodologiei (sau a mai multor metodologii) de evaluare și a metodelor de calcul specifice acestora.
- Efectuarea procesului de evaluare, care cuprinde grupele de operații indicate în anexa G pct. G.2.2 din normativul P 100-3/2019.

Raportul de Expertiză Tehnică va fi întocmit cu respectarea legislației în vigoare, în special cu respectarea prevederilor art. 8.2 Conținutul raportului de expertiză tehnică din Reglementarea tehnică „Codul de proiectare seismică – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente – Indicativ P100-3/2019” aprobată prin Ordinul nr. 2834 din 09.10.2019 al Ministrului MDRAP, publicat în Monitorul Oficial nr 1003 bis din 13.12.2019.

C. La evaluarea seismică a clădirilor se vor considera cerințele prevăzute de Codul de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente - Indicativ P 100-3/2019.

D. Evaluarea seismică a clădirii va avea în vedere două cerințe fundamentale:

- Cerința de siguranță a vieții, denumită **Stare Limită Ultimă** (Cerința 1)
- Cerința de limitare a degradărilor, denumită **Starea Limită de Serviciu** (Cerința 2).

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.