



**CERINȚE MINIMALE ACHIZIȚIE LUCRĂRI**  
**amenajare peisagistică vegetală în zona Parcului Etnografic**  
**Național "Romulus Vuia"-Pădurea Hoia-Tetarom I. din Cluj-Napoca**  
**- LOTUL -**  
**BARIERA VEGETALĂ SUD-ESTICĂ A AREALULUI NATURAL**

**1. DENUMIREA CONTRACTULUI:**

Contract de execuție lucrări „amenajare peisagistică vegetală în zona Parcului Etnografic Național "Romulus Vuia"-Pădurea Hoia-Tetarom I. din Cluj-Napoca" - LOTUL - BARIERA VEGETALĂ SUD-ESTICĂ A AREALULUI NATURAL

**2. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:**

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj  
Sediul: Calea Dorobanților, nr. 106, CP. 400609, Cluj-Napoca  
Tel. +4037264.00.00; Fax +4037264.00.70;  
E-mail: [infopublic@cjcluj.ro](mailto:infopublic@cjcluj.ro) [cjc@cjcluj.ro](mailto:cjc@cjcluj.ro)  
Facebook: <https://www.facebook.com/cjcluj>

**3. DOCUMENTAȚIA TEHNICO - ECONOMICĂ CE STĂ LA BAZA LUCRĂRILOR PROPUSE**

Operatorul economic interesat de prezentul contract va respecta cerințele minimale prezentate în documentația tehnică. Documentația tehnică stabilește condițiile ce trebuie îndeplinite pe parcursul execuției, întreținerii, controlului de calitate și recepției lucrărilor constituind ansamblul cerințelor minimale obligatorii pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. De asemenea, antreprenorul trebuie să respecte prevederile standardelor și normelor în vigoare.

Piese principale pe baza cărora antreprenorul va realiza lucrarea, sunt documentațiile tehnice (atașate) elaborate de către Alice Oprică Arhitectură SRL și Păunița Boancă Arhitectura Peisajului SRL. Proiectul tehnic și Detaliile de execuție fac parte integrantă din documentația de atribuire și cuprinde piese scrise și piese desenate, cât și caietul de sarcini și fișele tehnice.

**4. SPECIFICATII**

Ofertanții își vor stabili propriile consumuri pentru articolele de deviz, respectând proiectul tehnic, caietele de sarcini și actele normative în vigoare, având în vedere următoarele:



- Prin ORDINUL Nr. 1568 din 15.10.2002 pentru aprobarea reglementării tehnice “Ghid privind elaborarea devizelor la nivel de categorii de lucrări și obiecte de construcții pentru investiții realizate din fonduri publice”, indicative P 91/1-02 este prevăzut: *Executanții (ofertanții) au deplină libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție, cu respectarea cerințelor cantitative și calitative prevăzute în proiectul tehnic, în Caietul de Sarcini și în alte acte normative în vigoare care reglementează execuția lucrărilor.*

Pentru perioada de execuție constructorul are obligația de a realiza toate măsurile de protecție a mediului pentru obiectivele poluatoare sau potențial poluatoare (bazele de producție, depozitele de materiale, organizările de șantier, carierele de pământ, etc). Constructorul are de asemenea obligația de a readuce terenurile ocupate sau afectate la starea inițială.

#### **5. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR:**

Durata de execuție reprezintă factor de evaluare și drept urmare propunerea tehnică va cuprinde toate documentele justificative necesare demonstrării realizării lucrării în termenul ofertat. Printre documentele doveditoare se vor regăsi și confirmări de livrare a materialului dendrologic, un grafic Gantt cu resursele umane alocate, datele transport, execuție, plantare, etc.. Durata de execuție a lucrărilor nu va depăși 45 de zile calendaristice și nu va putea fi mai mică de 7 zile calendaristice. Durata de execuție cuprinde și durata de procurare, transport și plantare a întregului material dendrologic. În caz de întârziere se aplică penalități de minim 2% pe zi calendaristică de întârziere din valoarea contractului. În cazul în care ofertantul nu demonstrează fezabilitatea duratei de execuției prin propunerea tehnică și documente suport, oferta va fi considerată inadecvată. Data de începere a lucrărilor este considerată data de 26 octombrie 2020.

Ofertantul va da o Declarație pe propria răspundere prin care își asuma că va finaliza lucrările de execuție în durata de execuție ofertată.

#### **6. PERIOADA DE ÎNTREȚINERE A LUCRĂRILOR:**

Perioada de întreținere a lucrărilor, exprimată în luni calendaristice (minim 16 luni) cuprinde lucrările de întreținere descrise la punctele 7.2, 7.3 și 7.4 din caietul de sarcini aferent documentației tehnice. Nu se acceptă subdiviziuni (fracții de mai puțin de o zi). Perioada de întreținere începe de la finalizarea duratei de execuție (prin PV de recepție).

#### **7. PREZENTAREA OFERTEI**

Ofertanții vor prezenta propunerea tehnică și financiară în așa fel încât să demonstreze corespondența acesteia cu Proiectul tehnic și restul documentației de atribuire. Pentru identificarea corectă și completă a propunerii tehnice și financiare, toate documentele din propunerea tehnică și financiară vor fi numerotate și opisate..



## 7.1 PROPUNEREA TEHNICĂ va fi numerotată, opisată și va conține cel puțin următoarele:

### I. Metodologia de executare a lucrărilor

Ofertantul va prezenta metodologia de execuție a lucrărilor, prin raportare la informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și la cerințele tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului, așa cum sunt acestea incluse în părțile scrise și părțile desenate cuprinse în documentația anexată caietului de sarcini.

### II. Grafic general de realizare a investiției (grafic fizic și valoric)

Ofertantul va prezenta graficul general de realizare a investiției publice, grafic fizic și valoric, pe luni/săptămâni/zile și categorii de lucrări, cu descrierea activităților principale, arătând ordinea și durata în care ofertantul își propune să realizeze lucrările, în care va include și perioada de garanție. Graficul trebuie să fie în concordanță cu metodologia de execuție a lucrărilor și durata de finalizare a activităților din Contract și va fi prezentat sub **forma unui grafic Gantt (cu detalieri zilnică)** cu indicarea resurselor alocate per zi (resurse umane și utilaje).

Durata de execuție propusă trebuie justificată în corelație cu:

- toate elementele propunerii tehnice (grafic fizic, materiale, utilaje și resurse umane propuse a fi utilizate pentru îndeplinirea contractului);
- duratele activităților cuprinse în graficul de execuție având în vedere specificul și dificultatea acestora, fiind corespunzătoare complexității activităților;
- sucesiunea activităților corespunzătoare fluxului tehnologic și procedurilor de execuție.

### III. Personalul propus și managementul contractului pentru execuția lucrărilor

Pentru implementarea în condiții optime a contractului de lucrări ofertantul trebuie să prezinte modalitatea de asigurare a specialiștilor necesari și obligatorii pentru realizarea lucrărilor de construcții care fac obiectul prezentului contract, în scopul asigurării calității lucrărilor care se vor executa și în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 republicată cu modificările și completările ulterioare și a altor legi incidente.

Pe parcursul derulării contractului, Antreprenorul are obligația de a asigura personalul necesar care să acopere întreaga durată a acestuia. Antreprenorul va purta întreaga responsabilitate pentru îndeplinirea corectă a sarcinilor descrise pentru realizarea responsabilităților definite în cadrul contractului.



## **7.2 MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE**

Oferta are caracter ferm și obligatoriu, din punct de vedere al conținutului pe toată durata de valabilitate a ofertei, trebuie să fie semnată pe propria răspundere, olograf, de către ofertant sau de către o persoană împuternicită legal de către acesta.

Ofertantul va elabora propunerea financiară (formularele F1, F2, F3) în conformitate cu proiectul tehnic astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț, precum și alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică.

Ofertantul va prezenta **graficul valoric** (materiale, utilaje și resurse umane propuse a fi utilizate pentru îndeplinirea contractului), pe zile și categorii de lucrări, cu descrierea activităților principale, arătând ordinea și durata în care ofertantul își propune să realizeze lucrările, în care va include și perioada de garanție.

### **Propunerea financiară va fi numerotată, opisată.**

Valoarea totală a contractului va fi calculată ținând cont de următoarele: În pregătirea ofertei, Ofertantul va urmări cu strictețe respectarea cerințelor calitative și cantitative prevăzute în caietele de sarcini și în alte normative în vigoare, care reglementează execuția lucrărilor. Consumurile specifice de resurse cuprinse în ofertă și care au stat la baza analizelor de preț rămân nemodificate pe durata realizării contractului. Formularele completate de ofertanți cu preturi unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei. Ofertanții au obligația de a respecta listele cu cantitățile de lucrări și cerințele din proiectul tehnic.

## **8. MODALITATEA DE PLATĂ**

Plata lucrărilor se va face **IN RAPORT CU SITUATIILE DE LUCRARI PREZENTATE** eșalonat, în lei, pe baza documentelor justificative, respectiv: situații de lucrări verificate și confirmate de dirigintele de șantier, acceptate de beneficiar, pentru cantitățile de lucrări real executate cu preturi conform devizului ofertat inițial. Plata facturilor se va face în termenul stabilit prin contract, prin ordin de plată. Modul de prezentare al situațiilor de lucrări va fi stabilit de comun acord cu beneficiarul și dirigintele de șantier, după semnarea contractului.

## **9. GARANȚIA LUCRĂRILOR**

Perioada de garanție începe la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără observații și este de **24 de luni**.

**Arhitect-șef**  
**Salanță Claudiu-Daniel**



ANEXA PRIVIND FACTORII DE EVALUARE SI ALGORITMUL DE CALCUL  
amenajare peisagistică vegetală în zona Parcului Etnografic  
Național "Romulus Vuia"-Pădurea Hoia-Tetarom I. din Cluj-Napoca  
- LOTUL -  
BARIERA VEGETALĂ SUD-ESTICĂ A AREALULUI NATURAL HOIA

Factorii de evaluare au fost stabiliți ca parte a criteriului de atribuire cel mai bun raport calitate/preț pentru achiziția publică iar ponderea acestora a ținut seama de categoria de lucrări achiziționate și de mecanismul prin care Autoritatea Contractantă intenționează să obțină beneficiile anticipate, respectiv obținerea asigurării că factorii de evaluare utilizați permit selectarea unei oferte cu cele mai bune caracteristici pentru obținerea rezultatelor planificate.

**Formularea criteriului de atribuire** - Criteriul de atribuire cel mai bun raport calitate-preț în ceea ce privește factorii de evaluare menționați:

- Prețul Ofertei
- Componenta tehnică

Pentru "Componenta tehnică" a fost stabilit un număr de 2 subfactori, respectiv:

- **Durata de execuția a lucrărilor**, exprimată în zile calendaristice (se va lua în calcul începerea lucrărilor în data de 26 octombrie 2020 și cu mențiunea că durata de execuție nu include perioada de întreținere);
- **Perioada de întreținere a lucrărilor** exprimată în luni calendaristice (minim 16 luni);

Denumire factor de evaluare	Pondere
1. PREȚUL OFERTEI	35 %

Punctajul pentru factorul de evaluare "Preț", cu o valoare de 35 de puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 35% din totalul criteriului de atribuire, se vor acorda după cum urmează:

- Pentru Oferta admisibilă cu prețul cel mai scăzut – 35 puncte
- Pentru restul Ofertelor admisibile, punctajul se va calcula utilizând următoarea formulă:

$$P_{\text{preț}(n)} = \text{Preț}(\text{min}) / \text{Preț}(n) \times 100, \text{ unde:}$$

$P_{\text{preț}(n)}$ : punctajul obținut de către Oferta admisibilă aflată sub evaluare;

**Preț (min)**: cel mai scăzut dintre prețurile Ofertelor admisibile;

**Preț (n)**: prețul Ofertei admisibile aflată sub evaluare.

Punctajul total pentru factorul de evaluare preț se calculează după cum urmează:

$$P_{\text{preț}(n)} \times 35 \%, \text{ unde:}$$

$P_{\text{preț}(n)}$ : punctajul obținut de către Oferta admisibilă aflată sub evaluare

35 %: ponderea factorului de evaluare preț în punctajul total.

Denumire factor de evaluare	Pondere
2. COMPONENTA TEHNICĂ	65 %

Denumire subfactor de evaluare	Pondere
2.1. Durata de execuția a lucrărilor, exprimată în zile calendaristice (se va lua în calcul începerea lucrărilor în data de 26 octombrie 2020 și cu mențiunea că durata de execuție nu include perioada de întreținere); Nu se accept subdiviziuni. Se va prezentat un grafic Gantt pe zile cu cuprinderea tuturor etapelor necesare realizării lucrărilor.	35 %

Punctajul pentru factorul de evaluare "Durata de execuția a lucrărilor", cu o valoare de 35 de puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 35% din totalul criteriului de atribuire, se vor acorda după cum urmează:

- Pentru Oferta admisibilă cu durata cea mai scăzut de execuție – 35 puncte
- Pentru restul Ofertelor admisibile, punctajul se va calcula utilizând următoarea formulă:

$$T_{durata(n)} = Durata (min) / Durata (n) \times 100, unde:$$

$T_{durata(n)}$ : punctajul obținut de către Oferta admisibilă aflată sub evaluare;

$Durata (min)$ : cea mai scăzut durată de execuție dintre Ofertelor admisibile;

$Durata (n)$ : durată de execuție a Ofertei admisibile aflată sub evaluare.

Punctajul total pentru factorul de evaluare Durata de execuția a lucrărilor se calculează după cum urmează:

$$T_{durata(n)} \times 35 \%, unde:$$

$T_{durata(n)}$ : punctajul obținut de către Oferta admisibilă aflată sub evaluare

Denumire subfactor de evaluare	Pondere
2.2. Perioada de întreținere a lucrărilor exprimată în luni calendaristice (minim 16 luni); cuprinde lucrările de întreținere descrise la punctele 7.2, 7.3 și 7.4 din caietul de sarcini. Nu se acceptă subdiviziuni. Perioada de întreținere începe de la finalizarea duratei de execuție (prin PV de recepție).	30 %

Punctajul pentru factorul de evaluare "Perioada de întreținere a lucrărilor", cu o valoare de 30 de puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 30% din totalul criteriului de atribuire, se vor acorda după cum urmează:

- Pentru Oferta admisibilă cu perioada de întreținere cea mai mare – 35 puncte
- Pentru restul Ofertelor admisibile, punctajul se va calcula utilizând următoarea formulă:

$T_{\text{perioadă (n)}} = \text{Perioada (max)} / \text{perioada (n)} \times 100$ , unde:

$T_{\text{perioadă (n)}}$ : punctajul obținut de către Oferta admisibilă aflată sub evaluare;

**Perioadă (max)**: cea mai mare perioadă de întreținere dintre Ofertelor admisibile;

**Perioadă (n)**: perioada de întreținere a Ofertei admisibile aflată sub evaluare.

Punctajul total pentru factorul de evaluare **Perioada de întreținere a lucrărilor** se calculează după cum urmează:

$T_{\text{perioadă(n)}} \times 30\%$ , unde:

$T_{\text{perioadă(n)}}$ : punctajul obținut de către Oferta admisibilă aflată sub evaluare

**Punctajul total** obținut va fi determinat după cum urmează: punctajul acordat pentru factorul de evaluare **1. Preț** (maximum 35 puncte + punctajul acordat pentru factorul de evaluare **2. Componenta tehnică** ( maxim 65 de punct din care maxim 35 de puncte pentru subfactorul **durata de execuția a lucrărilor** și maxim 30 de puncte pentru subfactorul perioada de întreținere a lucrărilor). Clasamentul Ofertelor va fi determinat pe baza punctajului total. Pe baza metodei de calcul de mai sus, Ofertantul care are cel mai mare punctaj total va fi declarat câștigător.

În cazul în care, după aplicarea criteriului de atribuire, două oferte prezintă punctaj egal, în vederea departajării acestora, ofertantul declarat câștigător este cel care a obținut, cel mai mare punctaj obținut la subfactorul de evaluare cu ponderea maximă în cadrul factorului de evaluare „Componenta tehnică”.

Perioada minimă de garanție acordată este de 24 de luni. Pe perioada de garanție, contractorul este obligat să înlocuiască orice plantare nereușită. Recepția finală este făcută la sfârșitul perioadei de garanție, în conformitate cu prevederile legale actuale.

Arhitect-șef  
Claudiu SALANȚĂ

Digitally signed  
by Claudiu-  
Daniel Salanta