

Amexă la HEJ nr. 170 / 2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	133434
Ziua	16
Luna	07
Anul	2019

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 335822 Cluj-Napoca



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	335822	1.552	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit parțial cu gard zid de beton în partea nord și în partea de est, în partea de vest, cu gard de beton, iar în partea de nord-est, parțial delimitat de zidurile construcției. Accesul la lotul 2 se va face pe lotul 1.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	335822-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	Nr. niveluri: 4; S. construita la sol: 1552 mp; Radiologie, având regim de înălțime S+P+E+M, compusa din 179 încăperi, în cota indiviza de 1/2 cu UMF. Anul edificării construcției 1897. Suprafața construita desfășurată este de 2828 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>133434 / 16/07/2019</b>	
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 124, din 28/06/2019 emis de JUDETUL CLUJ-CONSILIUL JUDETEAN;	
B1	Se înființează cartea funciară 335822 a imobilului cu numărul cadastral 335822/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 334451 înscris în cartea funciară 334451; A1
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 19, din 28/02/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN, JUDETUL CLUJ; Act Administrativ nr. 51646, din 20/03/2019 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 51646, din 20/03/2019 emis de OCPI CLUJ;	
B2	Se înființează cartea funciară 334451 a imobilului cu numărul cadastral 334451/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 327432 înscris în cartea funciară 327432; A1 <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 334451/Cluj-Napoca, înscrisă prin încheierea nr. 69211 din 11/04/2019;</i>
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 355, din 30/03/2006 emis de BNP Popa Ionuț;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de proprietate publică și parțial, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 A1 1) JUDETUL CLUJ, CONSILIUL JUDETEAN CLUJ, în administrarea 2) SPITALUL CLINIC JUDETEAN CLUJ <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 334451/Cluj-Napoca, înscrisă prin încheierea nr. 69211 din 11/04/2019; poziție transcrisă din CF 327432/Cluj-Napoca, înscrisă prin încheierea nr. 177023 din 12/10/2017; poziție transcrisă din CF 257379/Cluj-Napoca, înscrisă prin încheierea nr. 11935 din 03/04/2006; (provenită din conversia CF 157561)</i>
Act Administrativ nr. RAPORT OFICIOS, din 29/11/2018 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în rang serial castigat cu încheierea cf nr. 201231 din 01.11.2018, dobândit prin Construire, cota actuală 1/2 A1.1 1) JUDETUL CLUJ, DOMENIU PUBLIC, în administrarea 2) SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENȚĂ CLUJ <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 334451/Cluj-Napoca, înscrisă prin încheierea nr. 69211 din 11/04/2019; poziție transcrisă din CF 327432/Cluj-Napoca, înscrisă prin încheierea nr. 220064 din 29/11/2018;</i>
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE în rang serial castigat cu încheierea cf nr. 201231 din 01.11.2018, dobândit prin Construire, cota actuală 1/2 A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpl.ro](http://epay.ancpl.ro)

Page 1 din 4

Formular nr. 1006/2018



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE IULIU HAȚIEGANU CLUJ NAPOCA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 334451/Cluj-Napoca, inscrisa prin Incheierea nr. 69211 din 11/04/2019; pozitie transcrisa din CF 327432/Cluj-Napoca, inscrisa prin Incheierea nr. 220064 din 29/11/2018;	

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>133434 / 16/07/2019</b>	
Act Administrativ nr. RAPORT OFICIOS, din 29/11/2018 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;	
C1	notare: cale de acces a gangului aferent lui A1.19, în rang serial câștigat cu încheierea cf nr.201231 din 01.11.2018 A1, A1.1 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 334451/Cluj-Napoca, inscrisa prin Incheierea nr. 69211 din 11/04/2019; pozitie transcrisa din CF 327432/Cluj-Napoca, inscrisa prin Incheierea nr. 220064 din 29/11/2018;

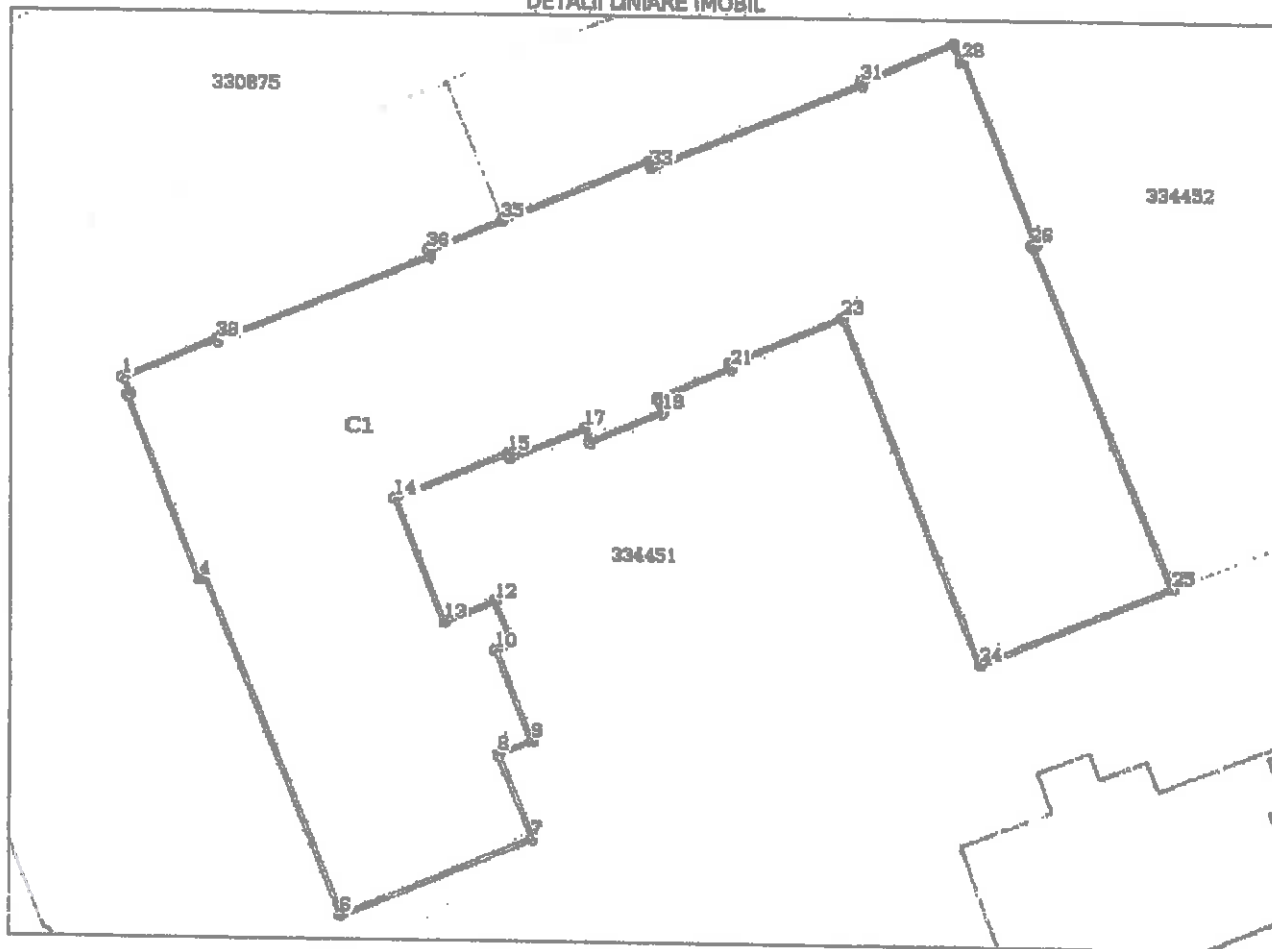


**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
335822	1.552	Teren împrejmuit parțial cu gard zid de beton în partea nord și în partea de est, în partea de vest, cu gard de beton, iar în partea de nord-est, parțial delimitat de zidurile construcției. Accesul la lotul 2 se va face pe lotul 1.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.552	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	335822-C1	construcții administrative și social culturale	1.552	Cu acte	S. construită la sol: 1552 mp; Radiologie, având regim de înălțime S+P+E+M, compusă din 179 încăperi, în cota indiviză de 1/2 cu UMF. Anul edificării construcției 1897. Suprafața construită desfășurată este de 2828 mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.199

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.16



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	12.986
5	6	24.116
7	8	6.08
9	10	6.468
11	12	3.035
13	14	8.714
15	16	0.337
17	18	1.007
19	20	1.025
21	22	0.336
23	24	24.399
25	26	24.221
27	28	12.98
29	30	1.209
31	32	0.149
33	34	0.47
35	36	5.41
37	38	15.204
39	1	6.838

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	0.35
6	7	13.715
8	9	2.458
10	11	1.183
12	13	3.592
14	15	8.15
16	17	5.403
18	19	5.324
20	21	5.403
22	23	8.146
24	25	13.771
26	27	0.32
28	29	0.162
30	31	6.813
32	33	15.179
34	35	10.732
36	37	0.47
38	39	0.16

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța Interna nr.24222/16-07-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
30-07-2019

Data eliberării,  
02/AUG 2019

Asistent Registrator,  
DELIA MARIA NETEDU

(parafa și semnătura)

Referent,

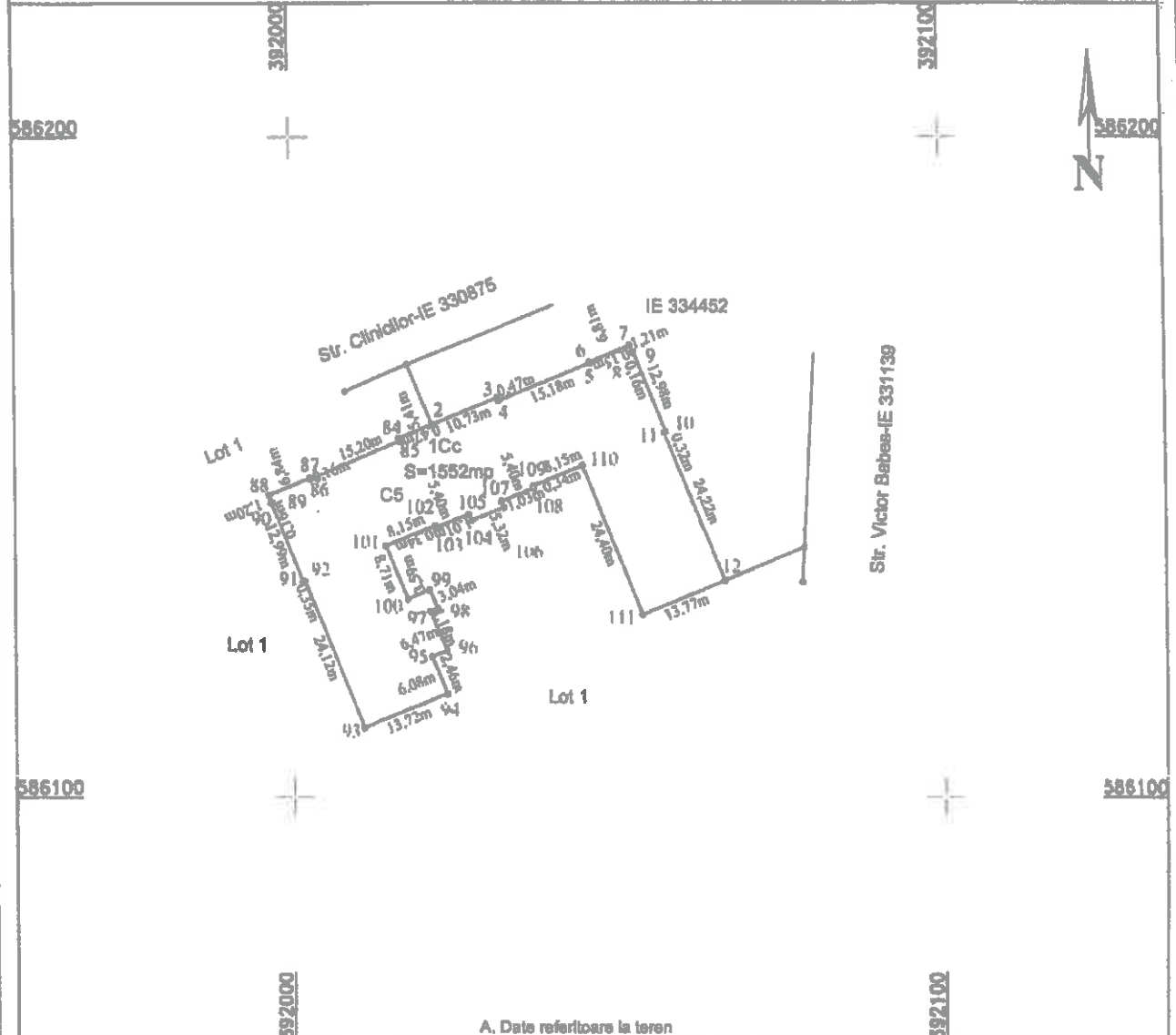
(parafa și semnătura)



**ANEXA NR. 1.35 la regulament  
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:1000

Nr. cadastral <b>335820</b>	Suprafata masurata a imobilului (mp) 1552	Adresa imobilului Cluj-Napoca, Strada CLINICILOR, nr. 3-5-Lot 2
--------------------------------	--	--

Nr. Cartea Funciara	Unitate administrativ teritoriala (UAT) Cluj-Napoca, Judetul Cluj
---------------------	--



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1552	Terenul este imprelmult cu limita conventionala Accesul la lotul 2 se va face pe lotul 1.
<b>Total</b>		<b>1552</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C5	CAS	1552	Radiologie S+P+E+M, Scd=2628mp
<b>Total</b>		<b>1552</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1552 mp

**CERTIFICAT**  
Executant:  
**S. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.**  
Seria RO-B-1  
Confirmarea executarii lucrarilor in teren, corectitudinea  
intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta  
acesteora cu terenul in teren  
Data: 26.08.2019  
CLASA I

**Inspector**  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
Data

Stampila BCPI

**George Cornu**  
Consilier Cadastral

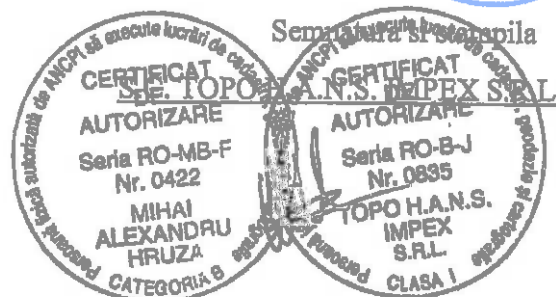
128601/08-07-2019



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Cluj-Napoca, Strada CLINICILOR, nr. 3-5, IE 335822, jud. Cluj
2. Tipul lucrării: **Apartamentare in 2 loturi.**
3. Prezentare teren.: Constructia C1 este situata in Jud.Cluj, Strada CLINICILOR nr. 3-5. Terenul aferent C1 este de 1552 mp.  
 Constructia C1 este apartamentata rezultand 2 unitati individuale dupa cum urmeaza:  
**UI1 este formata din :**  
 -la demisol: 2 arhive, 3 cabinete, 5 grupuri sanitare, 7 holuri, radioterapie, 3 depozite, 2 camere pers. Radioscopie, centrala termica, 2 vestiare, F. Serv, radiografie digitala, R.D. Dezb, R.D. Diagn, 2 tomografie computerizata , tablou electric, camera tehnica, sala rezidenti, mamografie.  
 -la parter: 8 holuri, C.T., C.T. +RMN, 4 depozite, camera pers, amfiteatru, angiologie, angio diagn, 2 camere garda, 3 grupuri sanitare, 2 wc barbati, 2 wc femei, 2 MC diagn, mamogr.comp, sala consiliu, 2 examinari ecografice , magazie, birou.  
 -la etajul 1: sala curs, 2 culoare, 4 holuri, 13 grupuri sanitare, 2 wc, sala lucrari, 8 cabinete, vestiar, 2 magazii, sala recoltari, secretariat+receptie, rufe murdare, 6 saloane, oficiu, sala tratament +asistente, ploscar.  
 -la mansarda: 2 holuri, 9 cabinete, 21 grupuri sanitare, sala sedinte, asistenta sefa, rufe murdare, depoz, Pacienti, depozitare/arhiva, F. De ser.v, 8 saloane, asist+recolta+tartament, ploscar, oficiu, rufe curate.  
  
**UI2 este formata din :**  
 -la demisol: 5 holuri, 1 magazie, 14 laboratoare, 3 cabinete, wc, 3 depozite, arhiva, substante toxice, centrala termica.grup sanitar.  
 -la parter: 5 holuri, 5 birouri, 5 Sali de curs, amfiteatru, 3 grupuri sanitare, 2 camere.  
 -la etajul 1: 5 holuri, grup sanititar, 4 birouri, biblioteca, secretariat, 6 laboratoare.
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate : pentru executarea releveului de apartament s-a folosit distomatul Disto D8, suprafetele spatiilor fiind determinate cu formulele de calcul pentru figurile geometrice identificate.

Data: 02/08/2019



## Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 335822 /UAT Cluj-Napoca, jud. Cluj

Descrierea condominiului

Adresa construcției: Str. Clinicilor nr. 3-5

Nr. Cadastral: 335822

Suprafața teren: 1552 mp

Nr. tronso n	Scara	Nivel	Nr. apartam ent/spati u cu alta destinati e	Cod Unitate individu ală (UI)*	Nr. CF individuală *	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
		D+P+ET.1+M	1	UI1		2059.92	57.31	889.44	
		D+P+ET.1	2	UI2		1534.46	42.69	662.56	
<b>TOTAL</b>						<b>3594.38</b>	<b>100</b>	<b>1552</b>	
Descriere părți comune indivize			Casa scarii, lift						
			Recepționat (semnătură, parafa)						



- de competență a șefului inspector/registruator
- în cazul în care cotele părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:
- pentru construcție:  $Cpc = Suap/Stuap$ , unde:  
Cpc-cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.  
Suap-suprafața utilă UI;  
Stuap-suma suprafețelor utile ale tuturor UI
  - pentru teren:  $Cpt = Suap/Stuap \times 100 (\%) \times St$ , unde:  
Cpt-cota parte teren aferent fiecărui UI  
St-suprafață totală de teren, aferent construcției;
- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



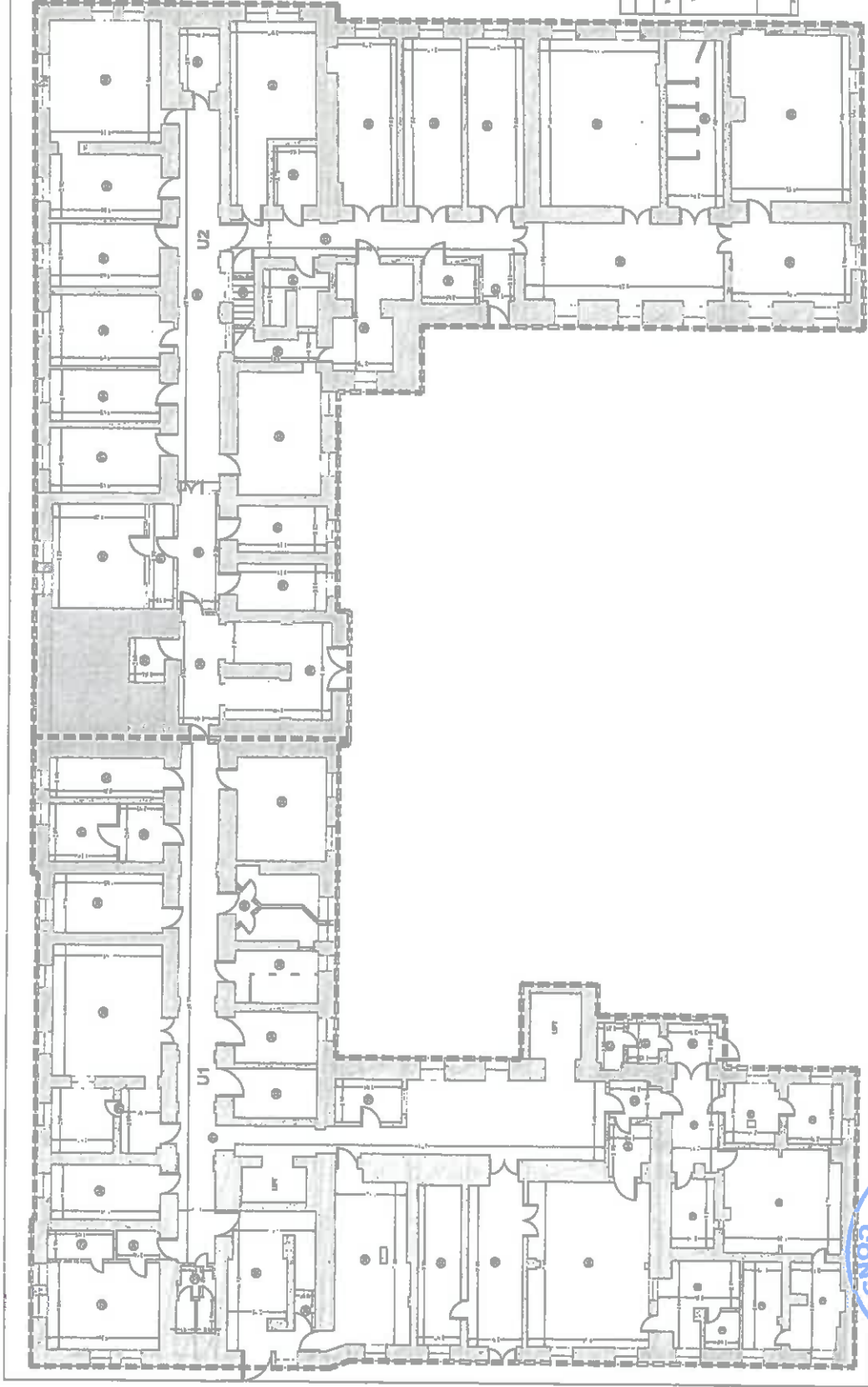


PROIECT DE PROIECTARE CU PLANURI DE DETALIARE  
 Scara 1:100  
 Nr. cad. nr. 3-4

Id. cad.	1000	Suprafata terenului [m²]	1800
Id. cad.	1000	Suprafata constructiei [m²]	2000
Id. cad.	1000	Suprafata terenului [m²]	1800

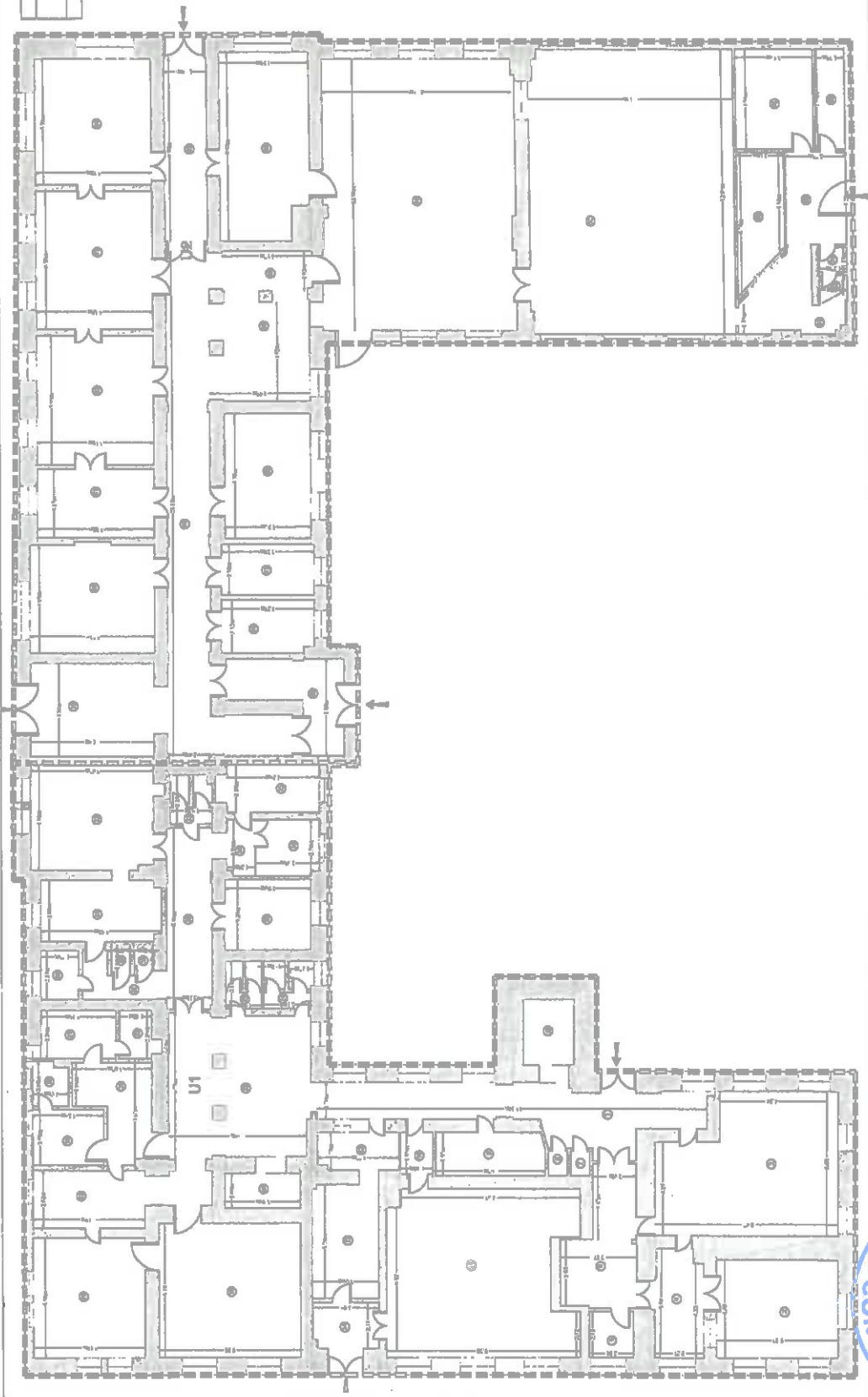
Receptivitate		Receptivitate	
No. Nr.	Descriere	No. Nr.	Descriere
1	Grup scolare	1	Grup scolare
2	Sală de sport	2	Sală de sport
3	Sală de sport	3	Sală de sport
4	Sală de sport	4	Sală de sport
5	Sală de sport	5	Sală de sport
6	Sală de sport	6	Sală de sport
7	Sală de sport	7	Sală de sport
8	Sală de sport	8	Sală de sport
9	Sală de sport	9	Sală de sport
10	Sală de sport	10	Sală de sport
11	Sală de sport	11	Sală de sport
12	Sală de sport	12	Sală de sport
13	Sală de sport	13	Sală de sport
14	Sală de sport	14	Sală de sport
15	Sală de sport	15	Sală de sport
16	Sală de sport	16	Sală de sport
17	Sală de sport	17	Sală de sport
18	Sală de sport	18	Sală de sport
19	Sală de sport	19	Sală de sport
20	Sală de sport	20	Sală de sport
21	Sală de sport	21	Sală de sport
22	Sală de sport	22	Sală de sport
23	Sală de sport	23	Sală de sport
24	Sală de sport	24	Sală de sport
25	Sală de sport	25	Sală de sport
26	Sală de sport	26	Sală de sport
27	Sală de sport	27	Sală de sport
28	Sală de sport	28	Sală de sport
29	Sală de sport	29	Sală de sport
30	Sală de sport	30	Sală de sport
31	Sală de sport	31	Sală de sport
32	Sală de sport	32	Sală de sport
33	Sală de sport	33	Sală de sport
34	Sală de sport	34	Sală de sport
35	Sală de sport	35	Sală de sport
36	Sală de sport	36	Sală de sport
37	Sală de sport	37	Sală de sport
38	Sală de sport	38	Sală de sport
39	Sală de sport	39	Sală de sport
40	Sală de sport	40	Sală de sport
41	Sală de sport	41	Sală de sport
42	Sală de sport	42	Sală de sport
43	Sală de sport	43	Sală de sport
44	Sală de sport	44	Sală de sport
45	Sală de sport	45	Sală de sport
46	Sală de sport	46	Sală de sport
47	Sală de sport	47	Sală de sport
48	Sală de sport	48	Sală de sport
49	Sală de sport	49	Sală de sport
50	Sală de sport	50	Sală de sport
51	Sală de sport	51	Sală de sport
52	Sală de sport	52	Sală de sport
53	Sală de sport	53	Sală de sport
54	Sală de sport	54	Sală de sport
55	Sală de sport	55	Sală de sport
56	Sală de sport	56	Sală de sport
57	Sală de sport	57	Sală de sport
58	Sală de sport	58	Sală de sport
59	Sală de sport	59	Sală de sport
60	Sală de sport	60	Sală de sport
61	Sală de sport	61	Sală de sport
62	Sală de sport	62	Sală de sport
63	Sală de sport	63	Sală de sport
64	Sală de sport	64	Sală de sport
65	Sală de sport	65	Sală de sport
66	Sală de sport	66	Sală de sport
67	Sală de sport	67	Sală de sport
68	Sală de sport	68	Sală de sport
69	Sală de sport	69	Sală de sport
70	Sală de sport	70	Sală de sport
71	Sală de sport	71	Sală de sport
72	Sală de sport	72	Sală de sport
73	Sală de sport	73	Sală de sport
74	Sală de sport	74	Sală de sport
75	Sală de sport	75	Sală de sport
76	Sală de sport	76	Sală de sport
77	Sală de sport	77	Sală de sport
78	Sală de sport	78	Sală de sport
79	Sală de sport	79	Sală de sport
80	Sală de sport	80	Sală de sport

Anexa		Anexa	
No. Nr.	Descriere	No. Nr.	Descriere
1	...	1	...
2	...	2	...
3	...	3	...
4	...	4	...
5	...	5	...
6	...	6	...
7	...	7	...
8	...	8	...
9	...	9	...
10	...	10	...
11	...	11	...
12	...	12	...
13	...	13	...
14	...	14	...
15	...	15	...
16	...	16	...
17	...	17	...
18	...	18	...
19	...	19	...
20	...	20	...
21	...	21	...
22	...	22	...
23	...	23	...
24	...	24	...
25	...	25	...
26	...	26	...
27	...	27	...
28	...	28	...
29	...	29	...
30	...	30	...
31	...	31	...
32	...	32	...
33	...	33	...
34	...	34	...
35	...	35	...
36	...	36	...
37	...	37	...
38	...	38	...
39	...	39	...
40	...	40	...
41	...	41	...
42	...	42	...
43	...	43	...
44	...	44	...
45	...	45	...
46	...	46	...
47	...	47	...
48	...	48	...
49	...	49	...
50	...	50	...
51	...	51	...
52	...	52	...
53	...	53	...
54	...	54	...
55	...	55	...
56	...	56	...
57	...	57	...
58	...	58	...
59	...	59	...
60	...	60	...
61	...	61	...
62	...	62	...
63	...	63	...
64	...	64	...
65	...	65	...
66	...	66	...
67	...	67	...
68	...	68	...
69	...	69	...
70	...	70	...
71	...	71	...
72	...	72	...
73	...	73	...
74	...	74	...
75	...	75	...
76	...	76	...
77	...	77	...
78	...	78	...
79	...	79	...
80	...	80	...

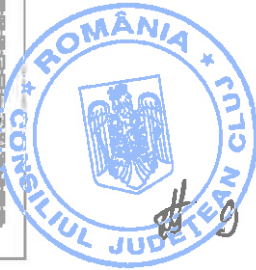




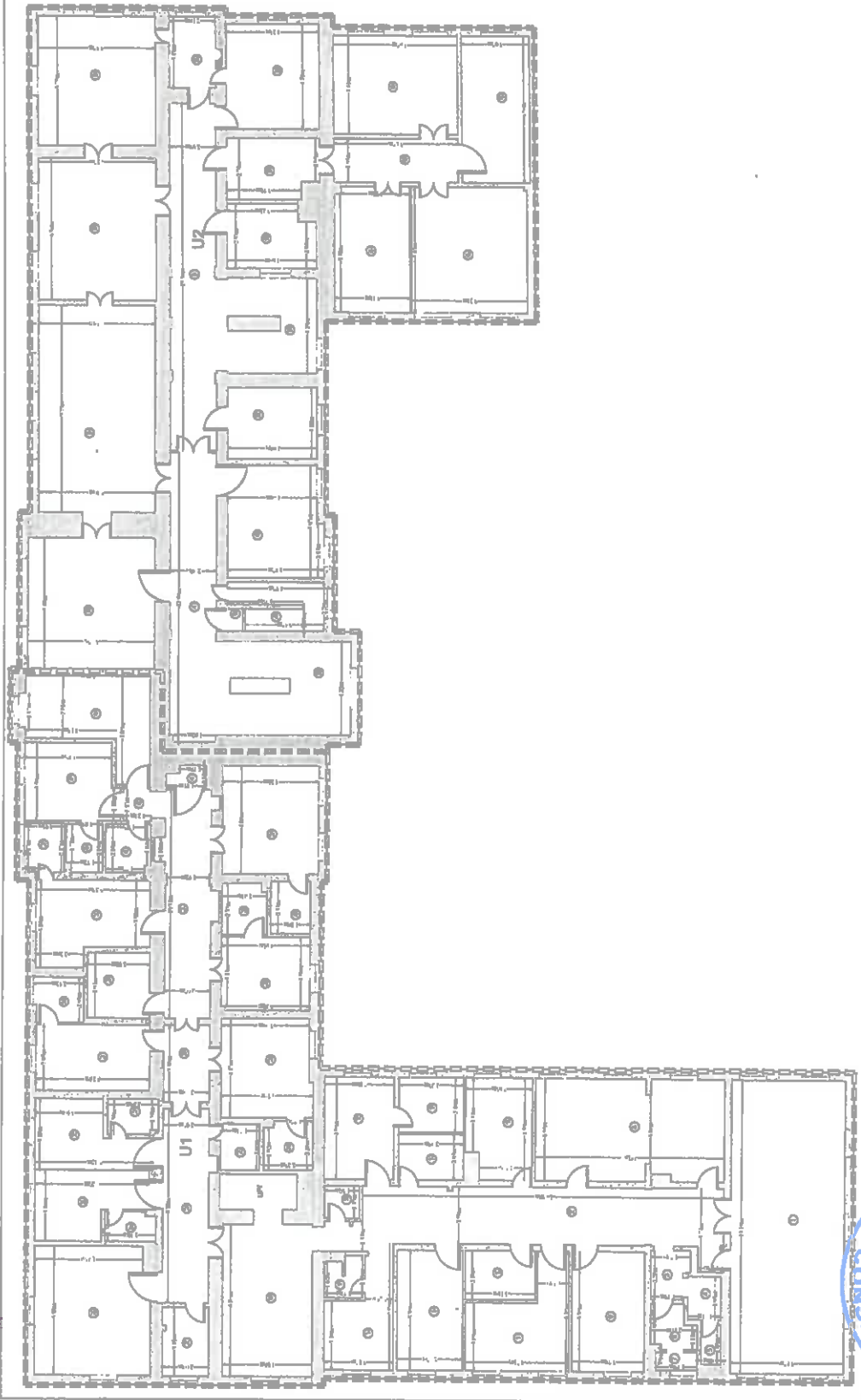
**BELEVEU C1-PANTEL**  
 Scara 1:100  
 Nr. cadastrelor 338822  
 Nr. proiectului 1082  
 S.C. Chimbitar nr. 2-6  
 Costul Proiectului nr. 338822  
 10/07 Conf. Ingin. Ing. Cluj



Piese/Spații		Dimensiuni		Pondere	
Nr.	Nume	l x l	Sf. (m²)	Vol. (m³)	Grup
1	Sală	25,825 x 25	646,64	15,115	15,115
2	Sală	25,825 x 25	646,64	15,115	15,115
3	Sală	11,52 x 12	138,24	3,27	3,27
4	Sală	4,57 x 24	109,68	2,63	2,63
5	Sală	17,59 x 28	492,52	11,813	11,813
6	Sală	8,59 x 28	240,52	5,942	5,942
7	Sală	8,59 x 28	240,52	5,942	5,942
8	Sală	2,88 x 28	80,64	2,016	2,016
9	Sală	10,04 x 48	481,92	11,728	11,728
10	Sală	14	14	3,43	3,43
11	Sală	15,87 x 42	665,14	16,378	16,378
12	Sală	15,87 x 42	665,14	16,378	16,378
13	Sală	8,59 x 42	360,78	8,919	8,919
14	Sală	13,87 x 42	580,54	14,513	14,513
15	Sală	8,52 x 48	407,16	10,174	10,174
16	Sală	3,29 x 47	154,73	3,868	3,868
17	Sală	13,29 x 48	638,72	15,968	15,968
18	Sală	17,77 x 48	848,16	21,204	21,204
19	Sală	17,77 x 48	848,16	21,204	21,204
20	Sală	11,82 x 51	602,82	15,072	15,072
21	Sală	11,82 x 51	602,82	15,072	15,072
22	Sală	4,67 x 62	289,54	7,238	7,238
23	Sală	3,29 x 62	203,98	5,100	5,100
24	Sală	17,71 x 54	946,34	23,663	23,663
25	Sală	8,18 x 48	392,64	9,816	9,816
26	Sală	8,18 x 48	392,64	9,816	9,816
27	Sală	8,18 x 48	392,64	9,816	9,816
28	Sală	8,18 x 48	392,64	9,816	9,816
29	Sală	8,18 x 48	392,64	9,816	9,816



BELIEVU CI-ETAJ 1  
 Scara 11100  
 Nr. autorizatiei 200802  
 Suprafata terenului [m<sup>2</sup>] 1882  
 Adresa localitatii Str. Chibritar nr. 2-3  
 Codul Postal nr. 200802  
 NMF Cof-Napost, Jud. Cluj



Functii/destinatii		Repartitii	
Nr.	Descriere	Nr.	Descriere
1	Demnitate	1	Demnitate
2	Sala cons.	2	Sală cons.
3	Chibritar	3	Chibritar
4	Grup sanitar	4	Grup sanitar
5	Grup sanitar	5	Grup sanitar
6	Grup sanitar	6	Grup sanitar
7	Grup sanitar	7	Grup sanitar
8	Sala cons.	8	Sală cons.
9	Chibritar	9	Chibritar
10	Chibritar	10	Chibritar
11	Chibritar	11	Chibritar
12	Chibritar	12	Chibritar
13	Chibritar	13	Chibritar
14	Chibritar	14	Chibritar
15	Chibritar	15	Chibritar
16	Chibritar	16	Chibritar
17	Chibritar	17	Chibritar
18	Chibritar	18	Chibritar
19	Chibritar	19	Chibritar
20	Chibritar	20	Chibritar
21	Chibritar	21	Chibritar
22	Chibritar	22	Chibritar
23	Chibritar	23	Chibritar
24	Chibritar	24	Chibritar
25	Chibritar	25	Chibritar
26	Chibritar	26	Chibritar
27	Chibritar	27	Chibritar
28	Chibritar	28	Chibritar
29	Chibritar	29	Chibritar
30	Chibritar	30	Chibritar
31	Chibritar	31	Chibritar
32	Chibritar	32	Chibritar
33	Chibritar	33	Chibritar
34	Chibritar	34	Chibritar
35	Chibritar	35	Chibritar
36	Chibritar	36	Chibritar
37	Chibritar	37	Chibritar
38	Chibritar	38	Chibritar
39	Chibritar	39	Chibritar
40	Chibritar	40	Chibritar
41	Chibritar	41	Chibritar
42	Chibritar	42	Chibritar
43	Chibritar	43	Chibritar
44	Chibritar	44	Chibritar
45	Chibritar	45	Chibritar
46	Chibritar	46	Chibritar
47	Chibritar	47	Chibritar
48	Chibritar	48	Chibritar
49	Chibritar	49	Chibritar
50	Chibritar	50	Chibritar
51	Chibritar	51	Chibritar
52	Chibritar	52	Chibritar
53	Chibritar	53	Chibritar
54	Chibritar	54	Chibritar
55	Chibritar	55	Chibritar
56	Chibritar	56	Chibritar
57	Chibritar	57	Chibritar
58	Chibritar	58	Chibritar
59	Chibritar	59	Chibritar
60	Chibritar	60	Chibritar
61	Chibritar	61	Chibritar
62	Chibritar	62	Chibritar
63	Chibritar	63	Chibritar
64	Chibritar	64	Chibritar
65	Chibritar	65	Chibritar
66	Chibritar	66	Chibritar
67	Chibritar	67	Chibritar
68	Chibritar	68	Chibritar
69	Chibritar	69	Chibritar
70	Chibritar	70	Chibritar
71	Chibritar	71	Chibritar
72	Chibritar	72	Chibritar
73	Chibritar	73	Chibritar
74	Chibritar	74	Chibritar
75	Chibritar	75	Chibritar
76	Chibritar	76	Chibritar
77	Chibritar	77	Chibritar
78	Chibritar	78	Chibritar
79	Chibritar	79	Chibritar
80	Chibritar	80	Chibritar
81	Chibritar	81	Chibritar
82	Chibritar	82	Chibritar
83	Chibritar	83	Chibritar
84	Chibritar	84	Chibritar
85	Chibritar	85	Chibritar
86	Chibritar	86	Chibritar
87	Chibritar	87	Chibritar
88	Chibritar	88	Chibritar
89	Chibritar	89	Chibritar
90	Chibritar	90	Chibritar
91	Chibritar	91	Chibritar
92	Chibritar	92	Chibritar
93	Chibritar	93	Chibritar
94	Chibritar	94	Chibritar
95	Chibritar	95	Chibritar
96	Chibritar	96	Chibritar
97	Chibritar	97	Chibritar
98	Chibritar	98	Chibritar
99	Chibritar	99	Chibritar
100	Chibritar	100	Chibritar



RELEVU C1-MANSARDA

ANSAR Nr. 1.27 în implementare

Scara 1:100

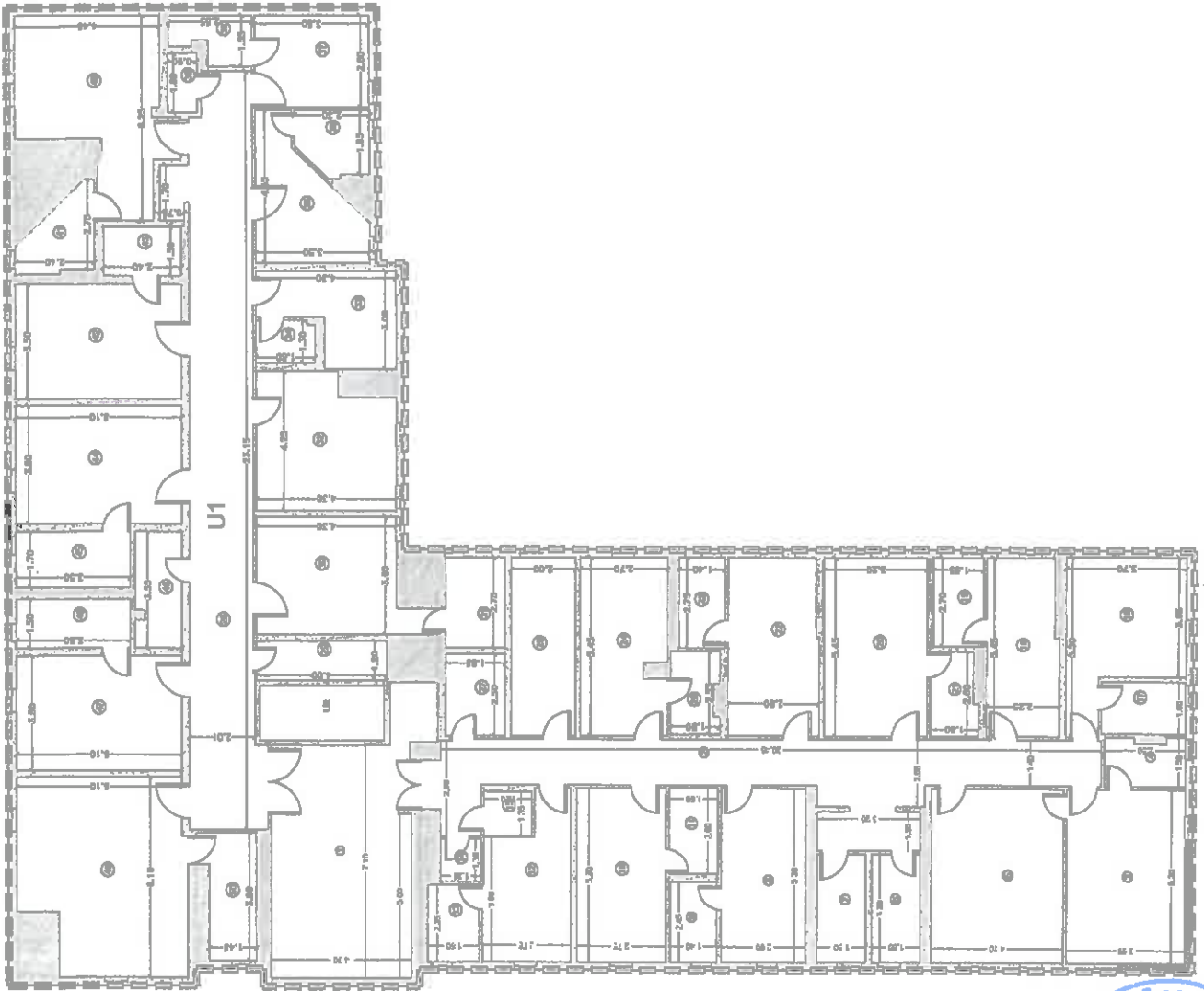
Nr. cadastral  
335822

Suprafata terenului [mp]  
1952

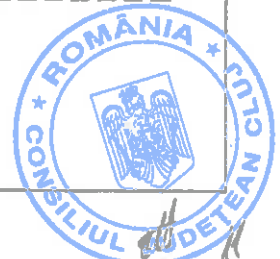
Adresa imobilului  
Str. Clujului nr. 3-5

Cartea Funciara nr.  
335822

UAT  
Cluj-Napoca, Jud. Cluj



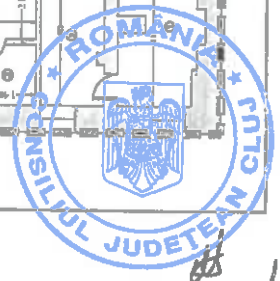
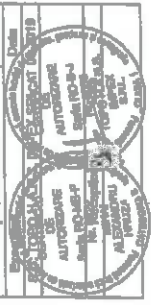
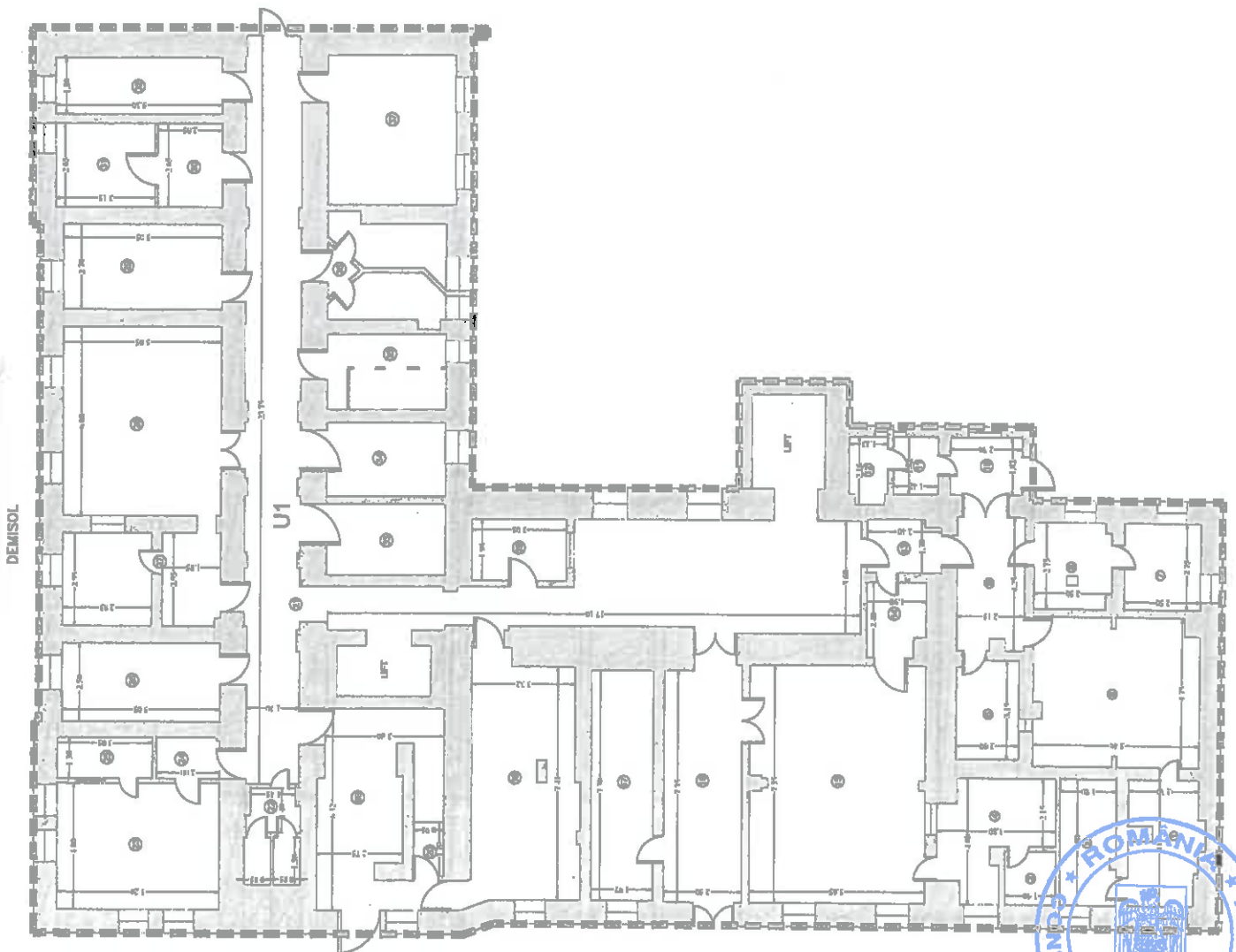
Recapitulativa		
Nr. inv.	Denumire	Suprafata [mp]
2	Hai	37,00
3	Cablu	10,25
4	Grup sanitar	3,55
5	Sala audienta	21,73
6	Grup sanitar	4,85
7	Grup sanitar	4,85
8	Cablu	13,78
9	Grup sanitar	3,43
10	Cablu	14,58
11	Grup sanitar	3,90
12	Activitate sala	12,03
13	Grup sanitar	3,78
14	Rufe marcare	1,83
15	Depoz. p. scara	2,03
16	Cablu	15,28
17	Grup sanitar	4,16
18	Cablu	11,90
19	Grup sanitar	4,19
20	Cablu	17,64
21	Grup sanitar	3,89
22	Cablu	15,01
23	Grup sanitar	3,85
24	Cablu	14,34
25	Grup sanitar	3,63
26	Depoz. marci	10,80
27	Grup sanitar	4,83
28	Hai	45,89
29	F. de serv.	4,90
30	Sala	18,48
31	Grup sanitar	5,09
32	Activ. - Recreabil. - Tr. sc.	18,84
33	Cablu	8,54
34	Grup sanitar	2,30
35	Sala	10,48
36	Grup sanitar	4,17
37	Sala	9,80
38	Grup sanitar	3,13
39	P. scara	1,62
40	Sala	21,87
41	Grup sanitar	4,66
42	Sala	17,85
43	Grup sanitar	3,80
44	Sala	10,28
45	Grup sanitar	5,95
46	Chisla	6,88
47	Sala	17,85
48	Grup sanitar	5,35
49	Sala	29,37
50	Grup sanitar	6,84
51	Sala corabie	1,28
Suprafata totala		923,71
Suprafata teren		1952,00



RELEVU UI 1 - DEMISOL  
Scara 1:100

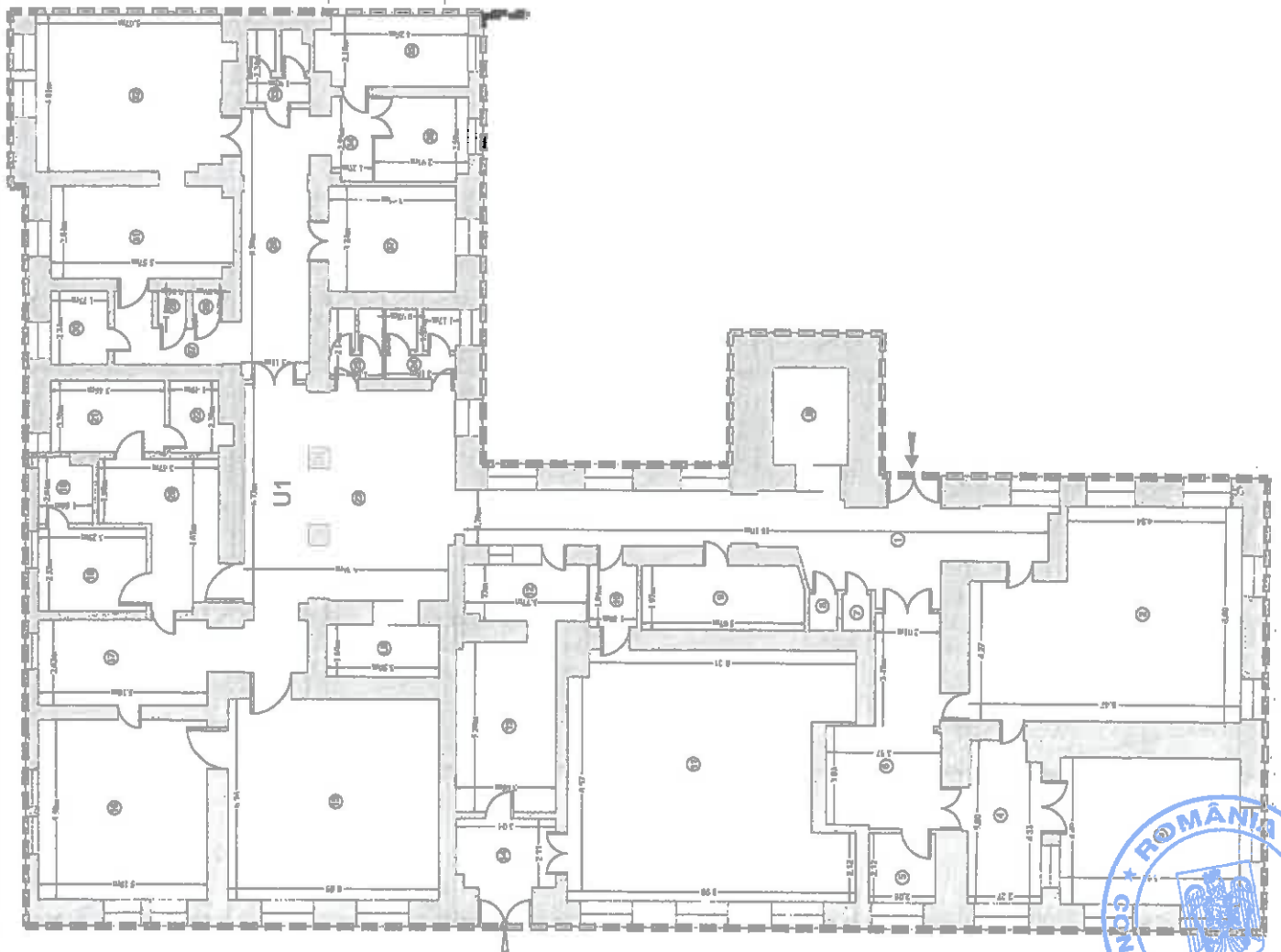
Nr. cadastral	Suprafata terenului [mp]	Adresa Imobilitatii
	889.44	Str. Chelidier nr. 3-5
Cariera Finantiera nr.		UAT Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Recepțiile		Suprafața [mp]
1	Depozite	8,80
2	Arhivă	7,13
3	Grup sanitar	2,72
4	Hai	10,81
5	Fluoriator	6,28
6	Depozit	25,08
7	Depozit	6,88
8	Hai	6,71
9	Hai	8,94
10	Hai	4,18
11	Grup sanitar	2,58
12	Grup sanitar	2,98
13	Hai	3,94
14	Camera patr.	4,39
15	Radiotelefon	42,34
16	Hai	14,89
17	Carantina imobila	14,38
18	Vestiar	26,40
19	F. serv.	5,88
20	Depozit	1,82
21	Hai	86,48
22	Grup sanitar	4,89
23	Receptor de digitale	20,80
24	R.D. Desch.	2,68
25	R.D. Desch.	3,97
26	Colbit	12,63
27	Tomografie computerizata	14,08
28	Tomografie computerizata	30,30
29	Cabinet	13,84
30	Camera personal	6,49
31	Tablou electric	8,35
32	Arhivă	9,64
33	Camera lecturii	8,68
34	Vestiar	8,93
35	Grup sanitar	8,00
36	Sala teatrala	11,62
37	Stamografie	18,48
	Suprafata sala	679,48
	Suprafata totala	679,48
	Suprafata constructia	758,35

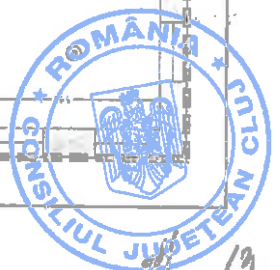


RELEVUL UI 1 - PARTER  
Scara 1:100

Nr. cadastrat	Suprafața terenului [mp]	Adresa înscrisibilă
	888.44	Str. Chișinău nr. 3-5
Caracter funcțional nr.		UAT
		Chișinău—Hogoz, Jud. Cluj

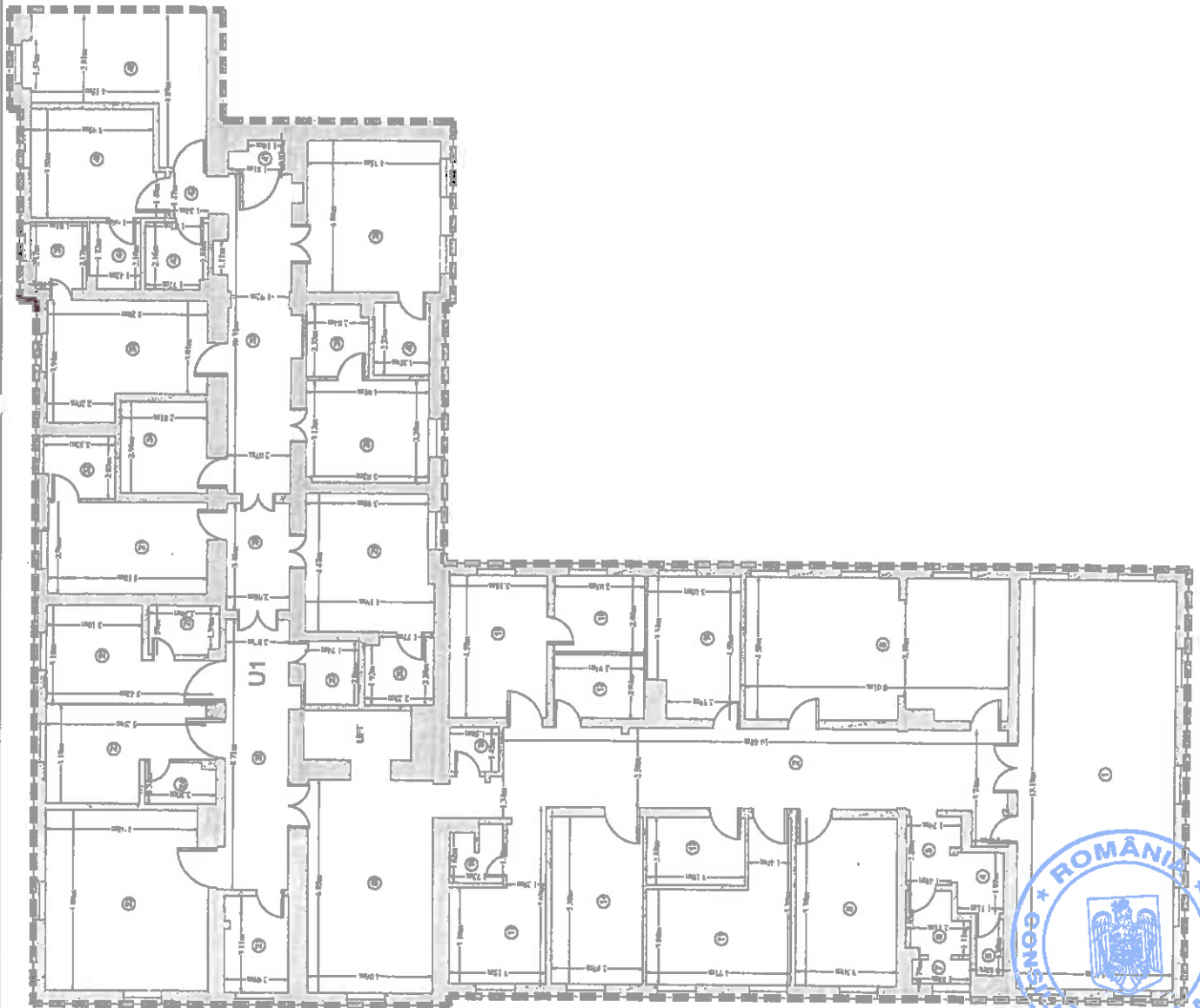


Receptiunile		
Nr. crt.	Denumire	0,00
1	Hol	35,93
2	C.T.	48,80
3	C.T.-ROMAN	25,28
4	Hol	11,12
5	Depozit	4,37
6	Depozit	17,89
7	Depozit	0,89
8	Depozit	0,99
9	Camera pan.	0,91
10	Hol	2,80
11	Amplasaru	63,04
12	Hol	6,42
13	Hol	18,87
14	Hol	6,39
15	Angidologia	28,49
16	Angid. diagr.	33,37
17	Camera garda	3,32
18	Grup sanitar	3,20
19	Hol	12,26
20	Camera garda	7,81
21	Grup sanitar	3,60
22	Sala schimbare	46,33
23	WC barbati	4,77
24	WC femei	3,33
25	Hol	17,41
26	MC diagr.	5,19
27	WC barbati	0,82
28	WC femei	0,85
29	MC diagr.	3,80
30	Minuogr.Camp.	19,26
31	Sala control	27,37
32	Grup sanitar	5,83
33	Examinari emografice	3,28
34	Magazin	9,29
35	Examinari antropologice	7,59
36	Trasa	12,84
37	Suprafata totala	489,81
	Suprafata locala	489,81
	Suprafata constructi	761,13
	Denumire	Data
	S.C. PROIECTAREA S. M.P.C. S.R.L.	1981
	CERTIFICAT DE AUTORIZARE	
	PROIECTAREA S. M.P.C. S.R.L.	
	ALTEI	



RELEVU UI 1 - ETAJ 1  
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata terenului [mp]	Adresa Imobilului
	888.44	Str. Căciulea nr. 3-5
Cartea Funciara nr.		UAT
		Căp-Nepoș, Jui. Cluj



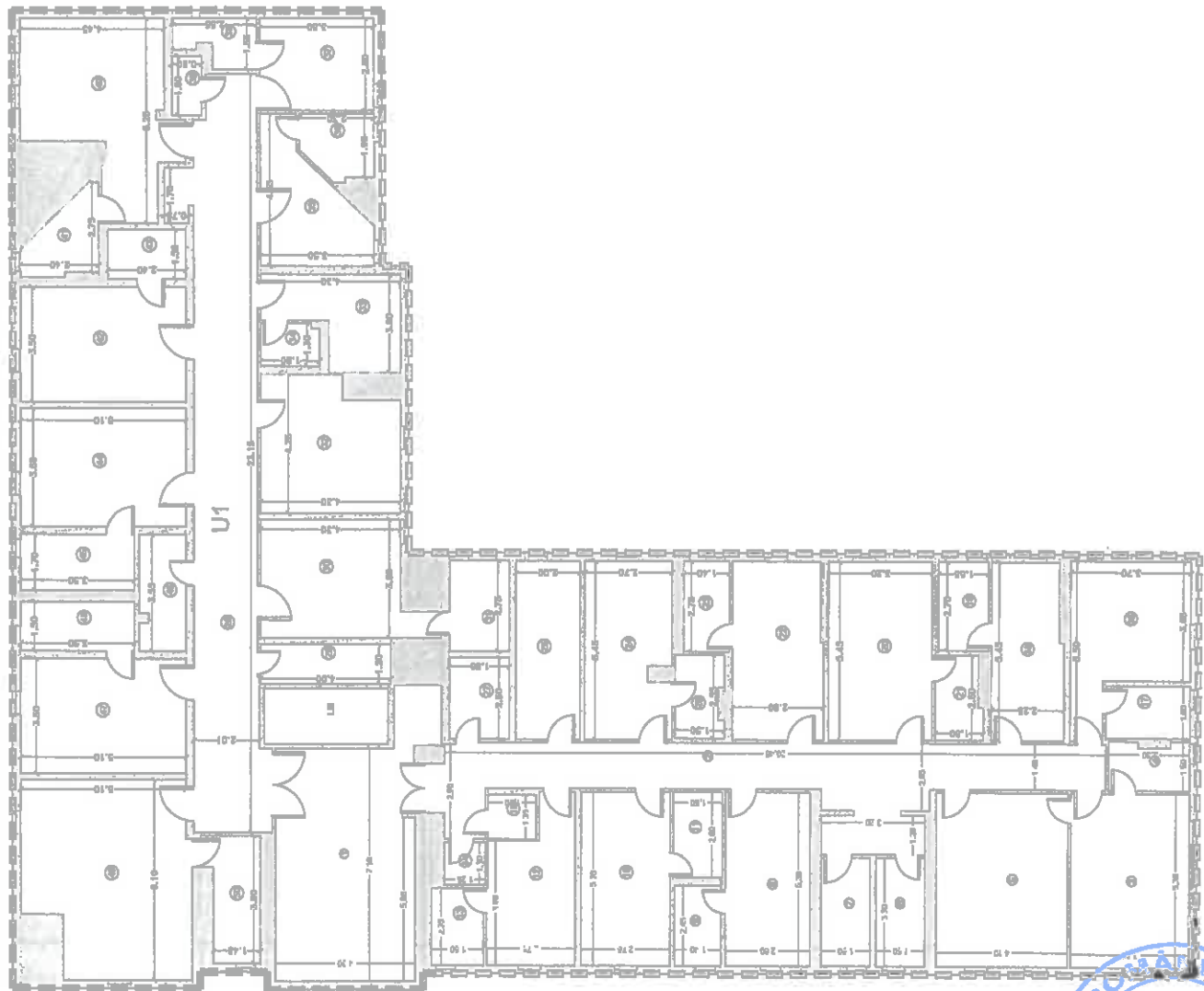
Nr. nr.	Descriere	Suprafata [mp]
1	Sala curs	88,18
2	Căbur	48,08
3	Hăl	3,65
4	Grup sanitar	2,85
5	WC	1,58
6	Grup sanitar	3,68
7	WC	1,40
8	Sala jurnal	38,82
9	Căbur	17,78
10	Căbur	13,11
11	Căbur	17,88
12	Vestier	8,88
13	Grup sanitar	6,88
14	Căbur	18,81
15	Căbur	14,8
16	Îngrijire	7,21
17	Căbur	12,38
18	Grup sanitar	2,83
19	Magazin	2,28
20	Hăl	18,38
21	Sala (recepție)	6,45
22	Serviciu-Recapitulatie	38,28
23	Căbur	13,88
24	Grup sanitar	2,84
25	Căbur	13,38
26	Grup sanitar	3,68
27	Pufa marșare	3,78
28	Hăl	7,13
29	Salon	18,15
30	Grup sanitar	4,78
31	Salon	13,33
32	Grup sanitar	4,88
33	Căbur	21,83
34	Chiclă	8,288
35	Salon	13,28
36	Grup sanitar	4,88
37	Sala lichidant-Administrativ	17,78
38	Grup sanitar	3,78
39	Salon	21,28
40	Grup sanitar	4,18
41	Piercer	1,45
42	Hăl	1,82
43	Grup sanitar	4,32
44	Grup sanitar	3,48
45	Salon	14,43
46	Salon	18,83
	Suprafata sala	888,82
	Suprafata totala	988,82
	Suprafata constructie	748,82



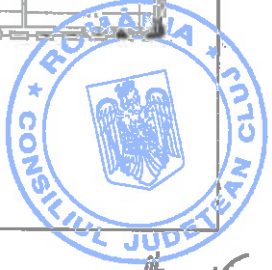
Handwritten signature and initials at the bottom right of the page.

**RELEVUL U1 - MANSARDA**  
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata terenului [mp]	Adresa Imobilului
	888-44	Sr. Calabrar nr. 3-5
Caroia Finetara nr.	UAT	Ciuj-Hopova, jud. Cluj



Nr. cat.	Descriere	Suprafata [mp]
2	Hai	37,69
3	Cabinet	10,35
4	Grup sanitar	3,95
5	Sala scurta	21,73
6	Grup sanitar	4,85
7	Grup sanitar	4,85
8	Cabinet	13,70
9	Grup sanitar	3,43
10	Cabinet	14,98
11	Grup sanitar	3,90
12	Avizoria sofa	12,03
13	Grup sanitar	3,78
14	Rufe mare	1,63
15	Depoz. scurta	2,03
16	Cabinet	16,38
17	Grup sanitar	4,18
18	Cabinet	11,90
19	Grup sanitar	4,19
20	Cabinet	17,44
21	Grup sanitar	3,88
22	Cabinet	15,91
23	Grup sanitar	3,85
24	Cabinet	14,34
25	Grup sanitar	3,63
26	Depoz. scurta	10,90
27	Grup sanitar	4,63
28	Hai	48,90
29	F. de sc. H.	4,80
30	Sala	16,40
31	Grup sanitar	5,09
32	Aviz. - Recoil. - Trasm.	16,94
33	Cabinet	8,54
34	Grup sanitar	2,90
35	Sala	10,40
36	Grup sanitar	4,17
37	Sala	8,80
38	Grup sanitar	3,13
39	Placoz	1,82
40	Sala	21,87
41	Grup sanitar	4,65
42	Sala	17,86
43	Grup sanitar	3,69
44	Sala	16,36
45	Grup sanitar	6,95
46	Oficiu	5,08
47	Sala	17,86
48	Grup sanitar	5,25
49	Sala	28,37
50	Grup sanitar	6,94
51	Rufe eteala	1,28
	Suprafata eteala	624,71
1	Casa scurta	33,42
	Suprafata totala	557,13
	Suprafata constructiilor	677,00

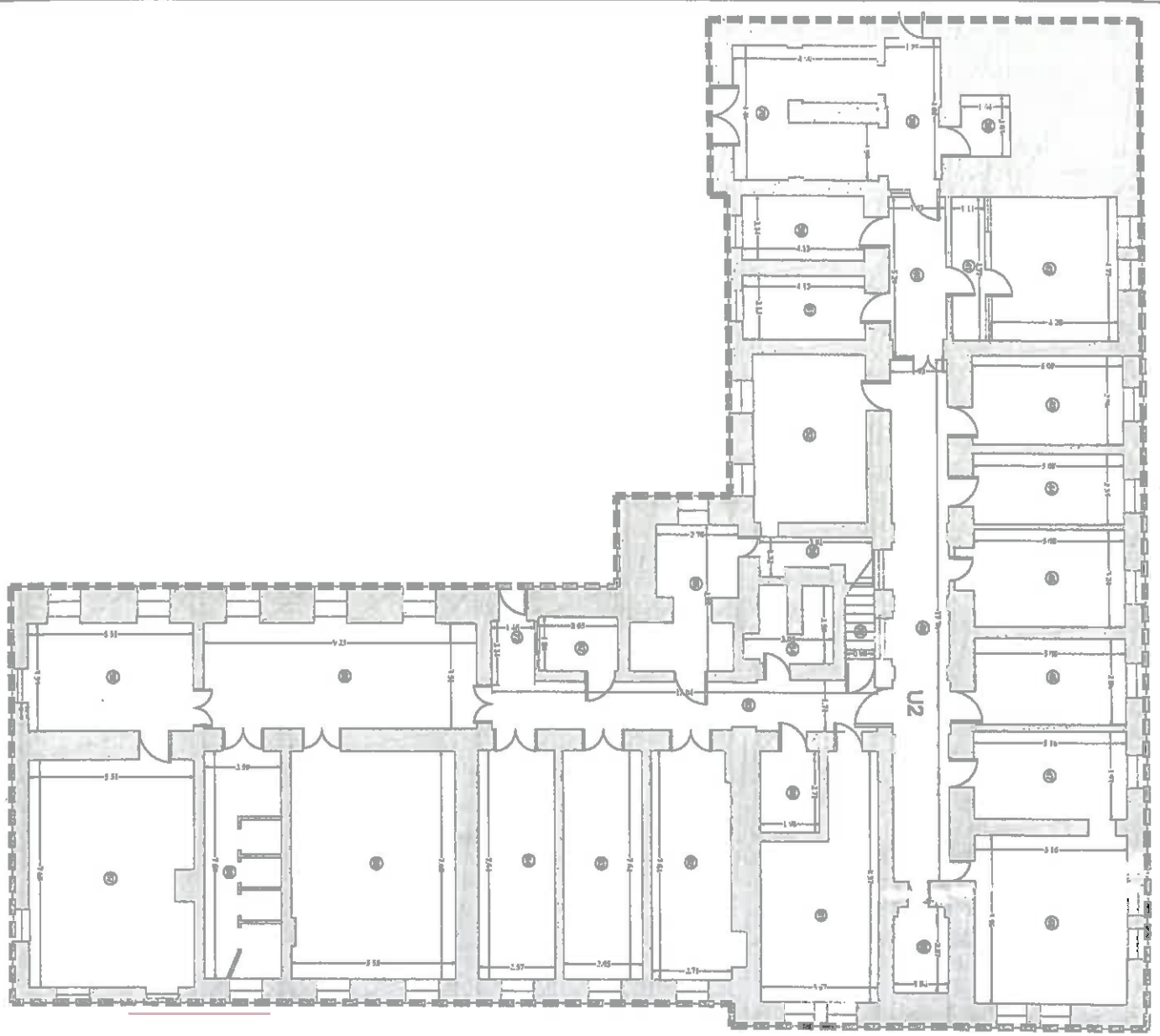
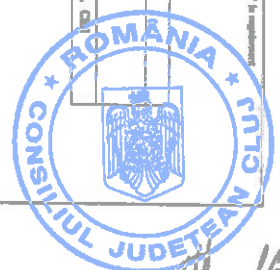


16

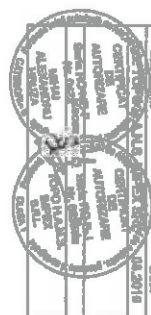


RELEVU U1 2- DEMISOL  
Scara 1:100

Nr. scuderă	Suprafața terenului [mp]	Adresa imobilului
	682,26	Str. Ghidul nr. 5-3
Cartea Funciara nr.		UAT Cluj-Hoproca, Jud. Cluj

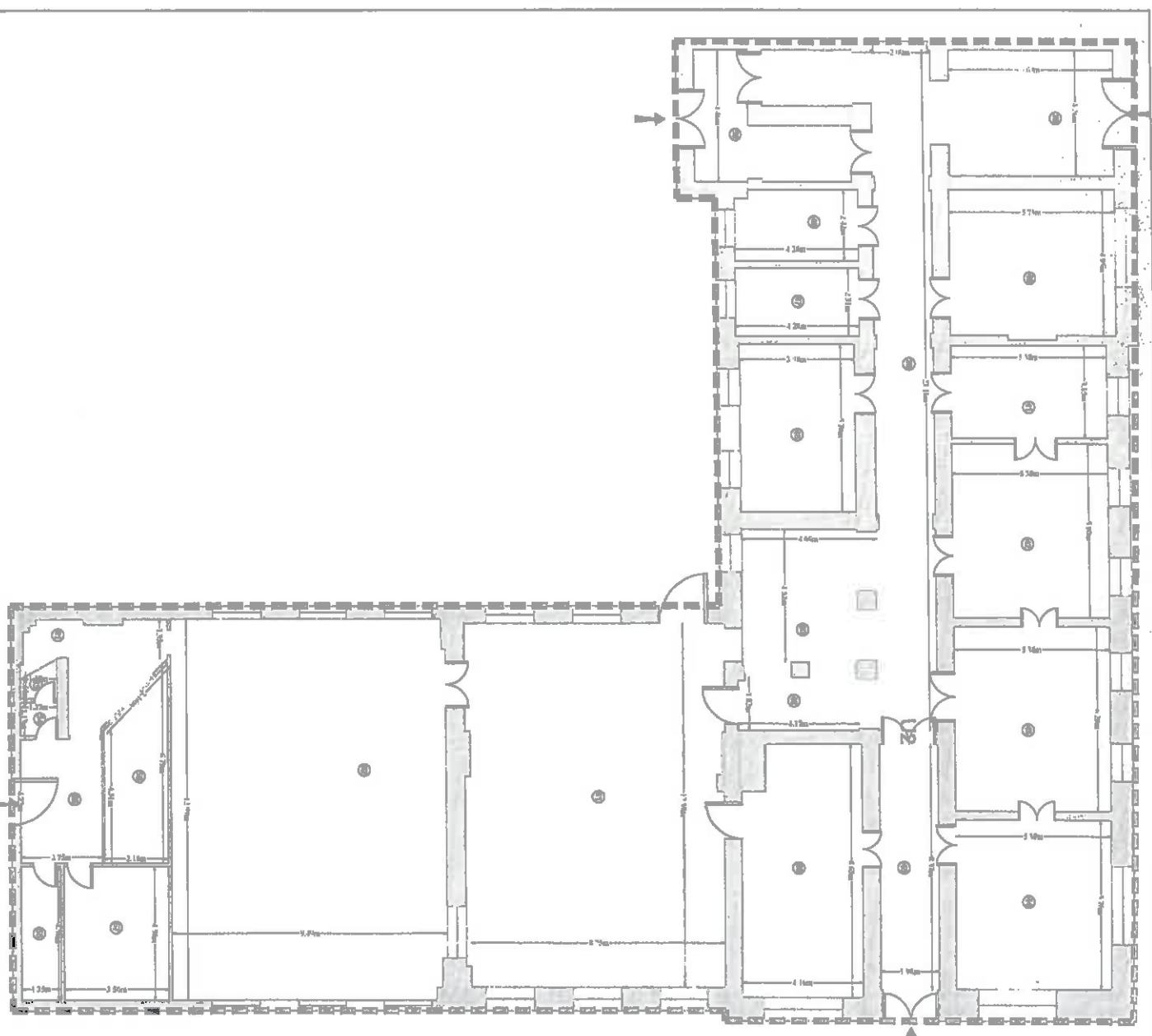
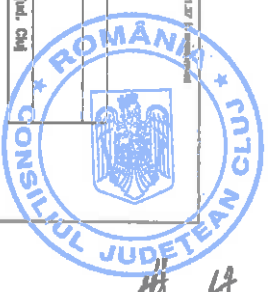


Recepțiunile		Suprafața fapt
20	Demnitate	5,22
21	Sală	3,33
22	Magazin	10,08
23	WC	5,30
24	WC	26,42
25	WC	16,04
26	WC	11,94
27	WC	14,46
28	WC	16,07
29	WC	28,68
30	WC	33,91
31	WC	8,24
32	WC	8,78
33	WC	21,97
34	WC	20,89
35	WC	6,18
36	WC	19,05
37	WC	4,52
38	WC	4,77
39	WC	28,54
40	WC	9,26
41	WC	6,37
42	WC	28,31
43	WC	21,11
44	WC	20,25
45	WC	19,64
46	WC	42,04
47	WC	18,88
48	WC	41,42
49	WC	33,17
50	WC	327,24
51	WC	327,24
52	WC	620,25



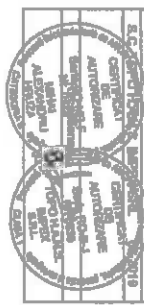
RELEVU LI 2.- PARTIER  
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata terenului [mp]	Adresa imobilului
	662,56	Str. Chindiei nr. 3-5
Cartea Funciara nr.		UAT Giuj-Bajonei, Jud. Giuj



Rocajhidatis

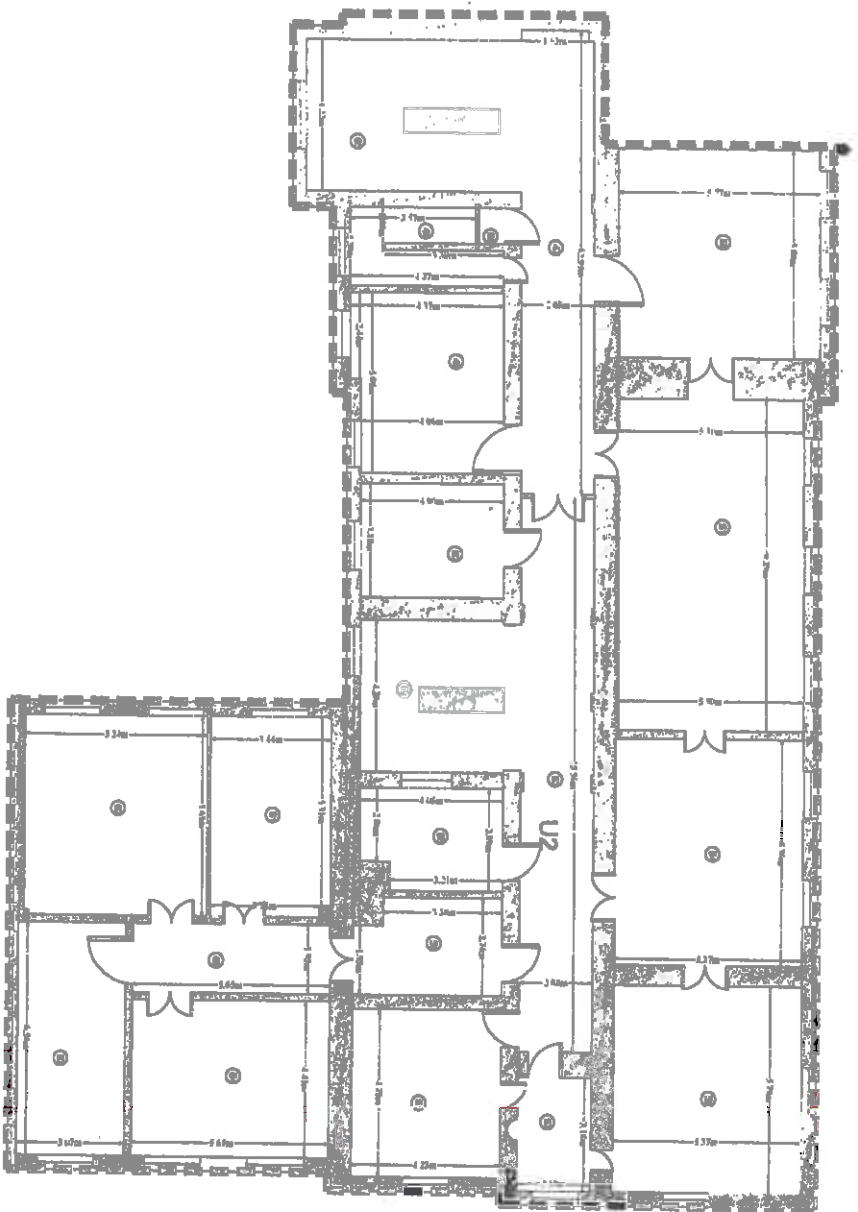
Nr. et.	Denumire	Suprafata [mp]
28	Hai	48,45
39	Hai	24,24
40	Berou	20,81
41	Berou	18,85
42	Sala cura	51,74
43	Sala cura	33,79
44	Sala cura	30,20
45	Hai	18,57
46	Berou	10,21
47	Berou	8,89
48	Berou	22,69
49	Hai	7,55
50	Sala cura	34,52
51	Sala cura	110,20
52	Ambrezi	122,23
53	Grup sanitar	1,20
54	Grup sanitar	1,44
55	Hai	18,85
56	Camera	12,33
57	Camera	10,22
58	Grup sanitar	6,14
	Suprafata totala	600,59
	Suprafata constructi	600,59
	Suprafata constructi	623,05



RELEVU UI 2- ETAJ 1  
Scara 1:100

ANEXA Nr. 17 la proiectul

Nr. scara	Suprafata terenului [mp]	Adresa amplasului
	622,46	Str. Chibulea nr. 3-5
Caracter Pondere m.	UII	Cluj-Napoca, jud. Cluj



Nr. etaj	Descriere	Suprafata [mp]
47	HAI	28,20
48	Grup sanitar	8,59
49	Etruz	21,54
50	Etruz	22,95
51	Bucatarie	49,24
52	Bucatarie	12,91
53	HAI	32,17
54	Laborator	34,15
55	Etruz	11,03
56	Etruz	31,08
57	HAI	8,82
58	Laborator	18,92
59	HAI	18,92
60	HAI	11,82
61	Laborator	18,27
62	Laborator	28,48
63	Laborator	28,14
64	Laborator	24,92
Suprafata totala		400,63
Suprafata bruta		400,63
Suprafata constructi		365,26

