

## CONTRACT DE PARTENERIAT

### ARTICOLUL 1. PĂRȚILE

- a) **JUDEȚUL CLUJ**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Calea Dorobanților nr. 106, telefon 0372-640000, fax \_\_\_\_\_, cod identificare fiscală....., cont IBAN ....., deschis la Trezoreria Municipiului Cluj-Napoca, reprezentat legal prin domnul Alin TIȘE, având funcția de președinte, identificat prin CI seria..... nr. .... CNP .....,
- b) **COMUNA AGHIREȘU**, cu sediul în AGHIREȘU str. ..., nr...., telefon ....., fax ....., cod identificare fiscală ....., cont IBAN ....., deschis la Trezoreria Municipiului Cluj-Napoca, reprezentat legal prin domnul Sorinel Gelu Lehene, având funcția de primar, identificat prin CI seria .....nr.....CNP.....

au decis încheierea prezentului contract de parteneriat (denumit în continuare Contract).

### ARTICOLUL 2. PRECIZĂRI PREALABILE

- 2.1. În prezentul Contract, cu excepția situațiilor când contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare:
- (a) cuvintele care indică singularul includ și pluralul, iar cuvintele care indică pluralul includ și singularul;
- (b) cuvintele care indică un gen includ toate genurile;
- (c) termenul "zi" reprezintă zi calendaristică, dacă nu se specifică altfel;
- 2.2. Trimiterile la actele normative includ și modificările și completările ulterioare ale acestora, precum și orice alte acte normative subsecvente.
- 2.3. În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului Contract este sau devine nulă, invalidă sau neexecutabilă conform legii, legalitatea, valabilitatea și posibilitatea de executare a celorlalte prevederi din prezentul Contract vor rămâne neafectate, iar Părțile vor depune eforturile necesare pentru a realiza acele acte și/sau modificări care ar conduce la același rezultat legal și/sau economic care s-a avut în vedere la data încheierii Contractului.
- 2.4. Dacă o dispoziție a acestui Contract va deveni parțial sau total ineficientă, părțile din acest contract vor lua măsuri de înlocuire a dispozițiilor ineficiente cu dispoziții eficiente apropiate ca scop celor originale.

### ARTICOLUL 3. SCOPUL, OBIECTUL CONTRACTULUI

- 3.1. Scopul acestei asocieri îl constituie furnizarea unor servicii sociale în concordanță cu nevoile și situațiile de dificultate identificate, pentru a se realiza o acoperire echitabilă a dezvoltării acestora pe întreg teritoriul județului Cluj.
- 3.2. Obiectul acestui Contract constă în stabilirea drepturilor și obligațiilor părților, contribuția fiecărei părți la finanțarea cheltuielilor totale precum și responsabilitățile ce le revin în asigurarea funcționării Căminului pentru persoane vârstnice Aghireșu.

### ARTICOLUL 4. DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Contractul este valabil pe o perioadă de doi ani.
- 4.2. Acest contract intra în vigoare la data semnării lui de către ultima parte.

## **ARTICOLUL 5. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII**

### **5.1 Dispoziții generale**

- 5.1.1. Părțile se obligă să asigure funcționarea Căminului pentru persoane vârstnice Aghireșu în conformitate cu legislația în vigoare.
- 5.1.2. Rolurile și responsabilitățile fiecăreia dintre părți sunt stabilite în conformitate cu prevederile legii.

### **5.2. Drepturile, obligațiile și atribuțiile Județului Cluj**

- 5.2.1. să solicite furnizarea oricăror informații și documente legate de imobilul destinat Caminului pentru persoane vârstnice, în scopul elaborării documentelor necesare funcționării serviciului
- 5.2.2. să cuprindă în bugetul Județului Cluj sumele de cofinanțare necesare funcționării serviciului conform standardelor de calitate
- 5.2.3. să conserve toate documentele și datele necesare pentru audit, să ofere toate informațiile necesare și să permită accesul la locația proiectului.
- 5.2.4. să notifice imediat apariția unui eveniment de natură să oprească temporar sau definitiv funcționarea serviciului sau în cazul apariției oricăror modificări substanțiale ale acestuia.
- 5.2.5. să elaboreze documentația necesară pentru licențierea și acreditarea serviciului.
- 5.2.6. în cazul unui prejudiciu produs în perioada derulării contractului prin neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor ce îi revin, răspunde conform prevederilor Codului Civil.

### **5.3 Drepturile, obligațiile și atribuțiile Comunei Aghireșu**

- 5.3.1. să fie consultat, informat despre funcționarea serviciului.
- 5.3.2. să cofinanțeze funcționarea serviciului conform standardelor de calitate.
- 5.3.3. să mențină dreptul de proprietate al Comunei Aghireșu asupra imobilului destinat funcționării Caminului identificat în cartea funciară 50307 Aghireșu.
- 5.3.4. să nu înstrăineze, închirieze, gajeze, concesioneze sau să încheie orice contract, contract și să se abțină de la orice acțiune care ar putea afecta funcționarea serviciului social
- 5.3.5. garantează asupra faptului ca imobilul din cartea funciară 50307 Aghireșu este liber de orice sarcini, servituți și litigii,
- 5.3.6. să notifice de urgență apariția unui eveniment care ar putea duce la întreruperea temporară sau definitivă a serviciului social sau a oricărei alte modificări a acestuia.
- 5.3.7. să prezinte toate documentele solicitate în scopul auditării, furnizând, în special, toate informațiile necesare și facilitând accesul tuturor organismelor cu atribuții în domeniul auditului.
- 5.3.8. să ia toate măsurile pentru ca administratorul serviciului public social și beneficiarii să folosească imobilul fără întreruperi, în mod pașnic, liniștit și util pe întreaga durată de existență a contractului, fără ca vreo terță persoană să poată interveni asupra exercitării acestui drept.
- 5.3.9. este de acord ca infrastructura, realizată din bugetul Județului Cluj, să fie proprietatea exclusivă a Județului Cluj, acesta fiind considerat constructor de bună-credință.
- 5.3.10. în cazul unui prejudiciu produs în perioada derulării contractului prin neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor ce îi revin, răspunde conform prevederilor Codului Civil.
- 5.3.18. În exercitarea dreptului de proprietate asupra imobilului desemnează Județul Cluj să acționeze, în numele și pe seama Comunei Aghireșu, pentru obținerea certificatelor de urbanism, avizele și acordurilor, planului urbanistic zonal, autorizațiilor de construire, documentații tehnico-economice și a oricăror documente/demersuri necesare pentru realizarea unor lucrări necesare.

## **ARTICOLUL 6. CONTRIBUȚIA PĂRȚILOR**

- 6.1. Județul Cluj – va cofinanța funcționarea serviciilor sociale destinate persoanelor varstnice în imobilul identificat în cartea funciara 50307 Aghireșu.
- 6.2. Comuna Aghireșu – va cofinanța funcționarea serviciilor sociale destinate persoanelor varstnice în imobilul identificat în cartea funciara 50307 Aghireșu.

## **ARTICOLUL 7. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

- 7.1. Modificarea clauzelor prezentului contract se face exclusiv prin act adițional.
- 7.2. Modificarea contractului nu poate viza înlocuirea părților și nu poate conține prevederi care pot avea ca efect imposibilitatea sau crearea de dificultăți în implementarea corespunzătoare a contractului.
- 7.3. Părțile nu pot să cedeze obligațiile și drepturile rezultate din acest contract fără consimțământul prealabil al celorlalte părți semnatare ale acestui contract.
- 7.4. În caz de succesiune legală, părțile sunt obligate să transfere toate obligațiile prevăzute de acest contract succesorului legal.

## **ARTICOLUL 8. RĂSPUNDERI**

- 8.1. Fiecare parte, va fi răspunzătoare față de celelalte părți și îi va despăgubi în cazul oricăror daune, costuri rezultate din nerespectarea obligațiilor și atribuțiilor sale, așa cum sunt specificate în acest contract și în legislația în vigoare aplicabilă contractului.
- 8.2. Dacă una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile, cealaltă parte va notifica să își îndeplinească obligația într-o perioadă rezonabilă de timp.

## **ARTICOLUL 9. FORȚA MAJORĂ**

- 9.1. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil intervenit după data semnării Contractului, care împiedică executarea în tot sau în parte a Contractului și care exonerează de răspundere partea care o invocă.
- 9.2. Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo.
- 9.3. Partea care invocă forță majoră are obligația de a notifica celelalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 zile.
- 9.4. Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acțiunii de forță majoră.
- 9.5. Dacă partea care invocă forță majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celorlalte părți prin lipsa de notificare.
- 9.6. Executarea Contractului va fi suspendată de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.
- 9.7. În cazul în care forță majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului Contract pe o perioadă mai mare de 3 luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau reziliere a Contractului.

## **ARTICOLUL 10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei de valabilitate a contractului, dacă părțile nu convin prelungirea acestuia;

- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale asumate de către oricare dintre părți, cu plata unei despăgubiri de către asociatul căruia îi este imputată neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale;
- c) prin acordul scris, în acest sens al părților;
- d) alte cauze de încetare a contractului de asociere, în condițiile legii.

## **ARTICOLUL 11. CORESPONDENȚA (COMUNICĂRI, NOTIFICĂRI, INFORMĂRI)**

- 11.1.** Corespondența dintre părțile semnatare se va face la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract prin curier, poștă, fax, e-mail.
- 11.2.** Comunicările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate prin una din modalitățile prevăzute în prezentul articol.
- 11.3.** În cazul în care comunicarea, notificarea se face prin curier, aceasta se consideră primită de către destinatar la data aplicării ștampilei de înregistrare.
- 11.4.** În cazul în care comunicarea, notificarea se face prin poștă, aceasta va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, considerându-se primită de către destinatar la data semnării confirmării de primire.
- 11.5.** Corespondența transmisă prin fax, e-mail se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată cu condiția de a fi transmisă simultan atât pe e-mail cât și pe fax.
- 11.6.** Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre orice situație care poate determina încetarea sau întârzierea executării contractului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data luării la cunoștință despre o astfel de situație, urmând ca părțile să decidă cu privire la măsurile corespunzătoare.

## **ARTICOLUL 12. DECLARAȚII ȘI GARANȚII**

Comuna AGHIREȘU declară și garantează în fața Județului Cluj, la data prezentului contract, că:

- a) deține titlul și dreptul de proprietate exclusiv și deplin, liber de orice sarcini asupra terenului și posesia asupra acestuia în totalitate și în exclusivitate, liber de orice sarcini,
- b) nici un terț nu deține drepturi sau pretenții în legătura cu imobilul;
- c) cu excepția cazului în care se prevede altfel în mod expres în prezentul contract, nicio ipotecă sau alt drept de garanție, de retenție sau sarcina, ori drepturi ale terților de orice natura asupra terenului sau a oricărei părți a terenului nu au fost constituite, nu există sau nu vor exista;
- d) imobilul nu a făcut și nu face obiectul nici unei dispute, litigiu sau proceduri de retrocedare în temeiul legilor fondului funciar;
- e) terenul poate constitui obiectul vânzării conform Regulamentului aprobat în acest sens;
- f) nici terenul, nici clădirea sau o parte a acestuia, sau vreun drept asupra imobilului nu au fost, integral sau parțial (i) transferate unor terți ca rezultat al unei sau mai multor tranzacții legale, inclusiv dar fără a se limita la vânzare, schimb, donație, executare silită, închiriere, arendare sau uzufruct, (ii) obiectul nici unui aport la capitalul social al unei societăți sau la formarea patrimoniului unei alte entități juridice de orice tip, (iii) retras din circuitul civil, (iv) naționalizat, expropriat sau rechiziționat, sau (v) înstrăinat în alt mod;
- g) nu există nici o pretenție, litigiu, notificare, acțiune, anchetă penală, procedură de executare silită, în curs, directă sau indirectă sau orice alte proceduri privind proprietatea, posesia sau folosința imobilului sau a oricărei părți a acestuia, și nicio persoană sau autoritate de stat sau locală nu are pretenții cu privire la imobil;
- h) Județul Cluj nu va răspunde cu privire la problemele de mediu sau cu privire la prejudiciile cauzate terților, ca rezultat al acțiunilor sau inacțiunilor Comunei AGHIREȘU, sau care au o cauză anterioară datei perfectării contractului;

- i) Comuna Aghireșu va asigura servituțile necesare în favoarea Județului Cluj, în mod gratuit, perpetuu, opozabil și nelimitat în timp;
- j) nu există nici o procedură juridică (faliment, executare etc.) în curs cu privire la imobil, iar Comuna Aghireșu nu deține nici o informație ca astfel de cereri sau proceduri pot apărea în viitorul apropiat;

### **ARTICOLUL 13. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**13.1.** Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea Contractului sau cele rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia, precum și orice alte neînțelegeri și sau dispute rezultate din prezentul contract sau în legătura cu el să fie rezolvate pe cale amiabilă.

**13.2.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, acestea vor fi supuse spre soluționare instanțelor competente din România.

### **ARTICOLUL 14. DISPOZIȚII FINALE**

Părțile sunt de acord că prezentul contract este guvernat de legea română.

Întocmit în 2 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte.

JUDEȚUL CLUJ

Președinte  
Alin Tișe

COMUNA AGHIREȘU

Primar  
Sorinel Gelu Lehene

**p. PREȘEDINTE**  
**Alin Tișe**

**Contrasemnează:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
**Simona Gaci**