

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: Com. Catcau, sat Catcau, Nr.90-90A -90B jud. Cluj, IE 50075

2. Tipul lucrării : Documentația are ca scop Actualizare informații tehnice- Inscrisere construcții C10 și C11

3. Situația din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar în vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației. Imobilul pentru care s-a întocmit documentația este alcătuit dintr-un teren intravilan în suprafață de 9512 m.p.
Documentația are ca scop Actualizare informații tehnice- Inscrisere construcții C10 și C11

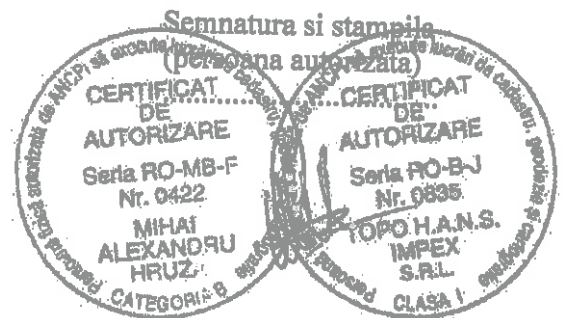
4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) Metode și aparatură folosite : Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-se de un receptor Trimble R4, pe dubla frecvență.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007, .CP v. 2) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, inventarul de coordonate și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:1000, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data întocmirii 13.08.2019



CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Parcela (1cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	636015.315	408613.342	16.52
2	636009.024	408628.617	4.24
3	636007.166	408632.427	68.56
4	635954.562	408588.457	57.05
5	635919.453	408633.422	70.38
6	635973.687	408678.274	32.83
7	635951.920	408702.844	5.68
8	635948.046	408707.002	1.63
9	635946.805	408708.062	12.34
10	635938.826	408717.473	10.38
11	635932.284	408725.527	8.54
12	635927.192	408732.379	10.43
13	635921.078	408740.835	4.15
14	635918.652	408744.199	53.79
15	635879.296	408707.525	11.09
16	635871.969	408699.201	10.51
17	635865.742	408690.739	17.01
18	635855.721	408676.990	5.43
19	635859.661	408673.259	19.50
20	635873.621	408659.646	8.05
21	635879.384	408654.026	16.26
22	635890.060	408641.767	46.19
23	635916.417	408603.836	39.54
24	635938.713	408571.183	51.66
25	635982.945	408597.866	8.64
26	635990.906	408601.221	11.94
27	636002.673	408603.254	14.86
28	636017.380	408605.390	8.22

S(1cc)=9512mp P=625.40m

Parcela (c1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
29	635897.518	408643.393	5.20
30	635893.442	408640.157	23.20
31	635907.234	408621.501	5.20
32	635911.321	408624.722	23.22

S(2cc)=121mp P=56.83m

Parcela (c2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
33	635877.394	408684.504	4.13
34	635874.436	408681.620	7.13
35	635879.178	408676.296	4.50
36	635882.421	408679.420	7.15
S(c2)=31mp P=22.91m			

Parcela (c3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
37	635894.772	408646.957	15.45
38	635884.447	408658.444	6.72
21	635879.384	408654.026	15.65
39	635889.773	408642.317	6.82
S(c3)=105mp P=44.64m			

Parcela (c4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
40	635876.920	408661.503	4.63
41	635873.967	408665.073	2.49
42	635872.401	408663.134	4.20
43	635874.994	408659.831	2.55
S(c4)=11mp P=13.88m			

Parcela (c5)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
44	635867.235	408676.978	4.92
45	635863.435	408673.848	13.97
42	635872.401	408663.134	2.49
41	635873.967	408665.073	2.53
46	635875.554	408667.037	12.96
S(c5)=66mp P=36.87m			

Parcela (c6)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
47	635878.170	408692.884	6.44
48	635873.494	408688.449	5.55
33	635877.394	408684.504	7.15
36	635882.421	408679.420	6.37
49	635886.963	408683.893	12.58
S(c6)=81mp P=38.09m			

Parcela (c10)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
50	635908.320	408690.659	1.03
51	635907.556	408689.963	4.63
52	635904.467	408693.414	26.24
53	635923.878	408711.064	10.67
54	635931.031	408703.144	25.20
55	635912.409	408686.172	6.07
S(c10)=274mp P=73.84m			

Parcela (c11)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
56	635919.397	408723.310	4.58
57	635916.349	408726.734	1.05
58	635915.573	408726.026	6.07
59	635911.461	408730.493	25.18
60	635892.880	408713.497	10.67
61	635900.110	408705.646	26.15
S(c11)=273mp P=73.71m			

5.
H2

**INVENTAR DE COORDONATE
PUNCTE DETERMINATE GPS**

Nr. Pct.	Coordonate puncte radiate	
	X [m]	Y [m]
0	1	2
1	636015.315	408613.342
2	636009.024	408628.617
3	636007.166	408632.427
4	635954.562	408588.457
5	635919.453	408633.422
6	635973.687	408678.274
7	635951.920	408702.844
8	635948.046	408707.002
9	635946.805	408708.062
10	635938.826	408717.473
11	635932.284	408725.527
12	635927.192	408732.379
13	635921.078	408740.835
14	635918.652	408744.199
15	635879.296	408707.525
16	635871.969	408699.201
17	635865.742	408690.739
18	635855.721	408676.990
19	635859.661	408673.259
20	635873.621	408659.646
21	635879.384	408654.026
22	635890.060	408641.767
23	635916.417	408603.836
24	635938.713	408571.183
25	635982.945	408597.866
26	635990.906	408601.221
27	636002.673	408603.254
28	636017.380	408605.390
29	635897.518	408643.393
30	635893.442	408640.157
31	635907.234	408621.501
32	635911.321	408624.722
33	635877.394	408684.504
34	635874.436	408681.620
35	635879.178	408676.296
36	635882.421	408679.420
37	635894.772	408646.957
38	635884.447	408658.444
39	635889.773	408642.317
40	635876.920	408661.503
41	635873.967	408665.073
42	635872.401	408663.134
43	635874.994	408659.831
44	635867.235	408676.978
45	635863.435	408673.848

0	1	2
46	635875.554	408667.037
47	635878.170	408692.884
48	635873.494	408688.449
49	635886.963	408683.893
50	635908.320	408690.659
51	635907.556	408689.963
52	635904.467	408693.414
53	635923.878	408711.064
54	635931.031	408703.144
55	635912.409	408686.172
56	635919.397	408723.310
57	635916.349	408726.734
58	635915.573	408726.026
59	635911.461	408730.493
60	635892.880	408713.497
61	635900.110	408705.646

Executant
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.



5.
AP

**ANEXA nr.1.35 la regulamentul
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50075	9512mp	Sat Calcau ,Str. Principala, nr.90-90A-90B
Nr. Carte Funciara		
50075		Unitate administrativ teritoriala (UAT) com. Calcau, jud. Cluj

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Cc	9512	Terenul este imprejuit cu gard din prefabricata beton
Total		9512	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CA	121	USCATOR P-Sol =121mp
C2	CA	31	MAGAZIE P Sol = 31mp
C3	CA	105	SOPRON LEMNE P Sol = 105mp
C4	CA	11	COTETE DE PADOC PENTRU PORCI P Sol = 11mp
C5	CA	68	GRAJD CU SURA P Sol = 66mp
C6	CA	81	GARAJ P Sol=81mp
C10	CAS	274	CASA SOCIALA P Sol=274mp
C11	CAS	273	CASA SOCIALA P Sol=273mp
Total		962	

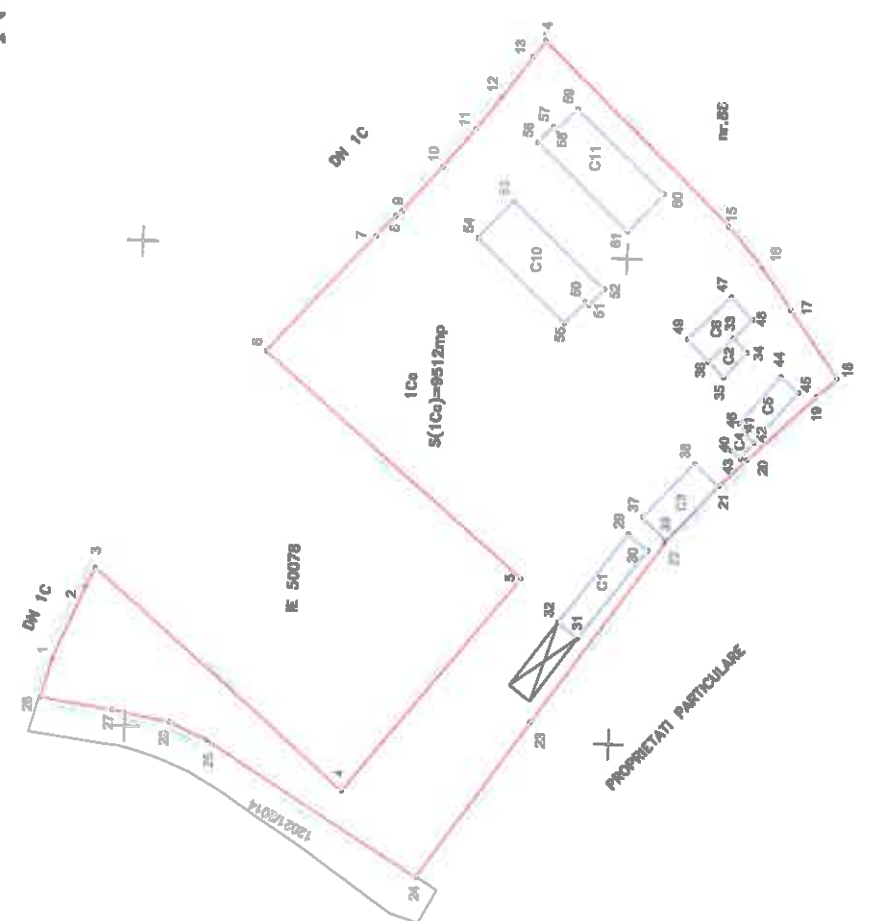
Suprafata din masuratori = 9512 mp
Suprafata din acta = 9512 mp

Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data:

Stampila BCPI



PROPRIETATI PARTICULARE